

## ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### Özet

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 03.11.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 218.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki borçlanma araçlarının halka arz edilecek 23.000.000 TL nominal değerli 91 gün vadeli iskontolu finansman bonusu ve 20.000.000 TL nominal değerli 175 gün vadeli iskontolu finansman bonusu olmak üzere toplam 43.000.000 TL nominal kısmının halka arzına ilişkin özettir. Talep gelmesi halinde ihraç büyüklüğü 50.000.000 TL nominal değere yükseltilecektir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek borçlanma araçlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek borçlanma araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 18/11/2019 tarihinde, değişiklikleri içeren güncellenmiş ihraççı bilgi dokümanı 22/11/2019, 05/12/2019 ve ....../2020 tarihlerinde ve sermaye piyasası aracı notu Ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) ve [www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ....../2020 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: No:171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363



09 Ocak 2021

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385

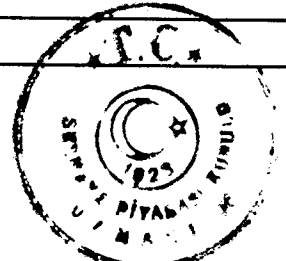
## İÇİNDEKİLER

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER                | 3  |
| 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER                           | 4  |
| 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER | 9  |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ                                      | 11 |
| 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER                          | 14 |

## KISALTMA VE TANIMLAR

| Kısaltma                   | Tanım                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Borsa İstanbul veya BİAŞ   | Borsa İstanbul Anonim Şirketi                       |
| Hazine                     | Türkiye Cumhuriyeti Hazine Ve Maliye Bakanlığı      |
| KAP                        | Kamuyu Aydınlatma Platformu                         |
| Kurul veya SPK             | Sermaye Piyasası Kurulu                             |
| SPKn                       | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                 |
| Şeker Yatırım, Aracı Kurum | Şeker Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi        |
| Şirket veya Şeker Leasing  | Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi              |
| T.C.                       | Türkiye Cumhuriyeti                                 |
| TL                         | Türk Lirası                                         |
| UNIDROIT                   | Özel Hukukun Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü |
| YK veya Yön Kur.           | Yönetim Kurulu                                      |
| YTM                        | Yatırımcı Tazmin Merkezi                            |

09 Ocak 2020



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| <b>İhraççı</b><br><b>Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Yetkilisi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p><b>Osman GÖKTAN</b><br/>Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p><b>Canan AYDINOL</b><br/>Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br/>Genel Müdür Vekili</p> <p><b>ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.</b><br/>Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok<br/>K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL<br/>Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 882 008 8363</p> <p><b>03.01.2020</b></p> | <b>ÖZETİN TAMAMI</b>         |

| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p><b>Kadir TEZELLER</b><br/>Araştırma, Kurumsal Finans ve<br/>Yatırım Danışmanlığı<br/>Grup Başkanı</p> <p><b>Ramazan ÖZNACAR</b><br/>Genel Müdür Yardımcısı</p> <p><b>ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br/>Genel Müdürlüğü<br/>Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5<br/>Esentepe / Şişli / İSTANBUL<br/>Tel: 0212 334 33 33 (pbx)<br/>Ticaret Sicil No: 359210-0<br/>Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385</p> <p><b>09 Ocak 2020</b></p> <p><b>03.01.2020</b></p> | <p><b>ÖZETİN TAMAMI</b></p>  |

## 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. İhraççının ticaret unvanı

Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi

### 2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü: Anonim Şirket  
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat : T.C Kanunları  
İhraççının Kurulduğu Ülke: Türkiye  
Merkez Adresi ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi : Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat: 8 Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
(Tel) : 0212 362 34 00  
(Faks): 0212 362 34 66  
İnternet Adresi: www.sekerleasing.com.tr

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3.İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

13.12.2012 tarihinde kabul edilen 6361 sayılı Kanun ile finansal kiralama mevzuatı ABD ve AB ülkeleri uygulamaları ile ve UNIDROIT (Özel Hukukun Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü) tarafından hazırlanan "Kiralama Hakkında Taslak Model Kanun" ile uyumlu hale gelmiştir. Bu kanun ile sektörün sunduğu ürün ve hizmet yelpazesi de genişlemiştir.

Önümüzdeki dönemde piyasalardaki volatilitenin devam edeceği öngörüldürken, ABD Merkez Bankası FED başta olmak üzere gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikaları tutumları ve ABD ile Çin arasındaki ticaret görüşmeleri piyasaların yönünün belirlenmesinde etkili olacaktır. Dolayısıyla Şeker Leasing, işlemlerinde daha temkinli hareket ederek pazar payını artırma stratejisini sürdürmeyi hedeflemektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.4.İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 03.01.2020 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %54,13'ü Şekerbank T.A.Ş.'ye, %15,89'u Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı'na, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na, %10,33'ü Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye, %8,36'sı likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında şirketin geri aldığı paya ait olup, geri kalan %3,18'i ise diğer yatırımcılardadır.

Şekerbank'ın mevcut durum itibarıyla, Türkiye çapında 238 şubesi, 1'i İstanbul ve 6'sı Anadolu'da olmak üzere 7 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bankanın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank Kıbrıs Ltd yer almaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

### 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: 8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 8010084363

4

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8010084365

## 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

### Şeker Leasing Özet Konsolide Bilançosu

Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2017 ve 31.12.2018 yılsonu ile 30.06.2019 ara hesap dönemine ilişkin temel bilanço büyüklükleri aşağıda yer verilmektedir:

| AKTİF KALEMLER (TL)              | 31.12.2017                       | 31.12.2018                       | 30.06.2019                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
|                                  | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
| BANKALAR                         | 9.213                            | 12.782                           | 8.472                                       |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR | 429.781                          | 454.549                          | 473.076                                     |
| TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Net)        | 18.093                           | 19.554                           | 21.392                                      |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)      | 83.994                           | 117.942                          | 108.185                                     |
| DİĞER AKTİFLER                   | 24.766                           | 26.179                           | 32.266                                      |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>             | <b>565.847</b>                   | <b>631.006</b>                   | <b>643.391</b>                              |

| PASİF KALEMLER (TL)                | 31.12.2017                       | 31.12.2018                       | 30.06.2019                       |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                    | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
| ALINAN KREDİLER                    | 277.256                          | 279.367                          | 332.831                          |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER(Net) | 194.680                          | 207.753                          | 191.522                          |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR     | 17.935                           | 19.805                           | 16.190                           |
| DİĞER PASİFLER                     | 10.992                           | 39.895                           | 17.194                           |
| ÖZKAYNAKLAR                        | 64.984                           | 84.186                           | 85.654                           |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>               | <b>565.847</b>                   | <b>631.006</b>                   | <b>643.391</b>                   |

### Şeker Leasing Konsolide Gelir Tablosu

Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2017 ve 31.12.2018 yılsonu ile 30.06.2018 ve 30.06.2019 ara hesap dönemlerine ilişkin gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir:

| TL                                           | 31.12.2017                       | 31.12.2018                       | 30.06.2018                                  | 30.06.2019                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                              | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Sınırlı<br>Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
| ESAS FAALİYET GELİRLERİ                      | 51.441                           | 78.331                           | 32.866                                      | 41.812                                      |
| FİNANSMAN GİDERLERİ (-)                      | -45.712                          | -79.911                          | -29.858                                     | -48.086                                     |
| BRÜT KAR/ ZARAR                              | 5.729                            | -1.580                           | 3.008                                       | -6.274                                      |
| ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)                  | -19.393                          | -21.657                          | -16.209                                     | -13.907                                     |
| DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                     | 159.632                          | 301.962                          | 85.036                                      | 73.734                                      |
| KARŞILIKLAR (-)                              | -5.600                           | -7.960                           | -11.651                                     | -1.742                                      |
| DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                 | -136.395                         | -262.233                         | -54.561                                     | -51.436                                     |
| NET FAALİYET K/Z                             | 3.973                            | 8.522                            | 5.443                                       | 375                                         |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z      | 3.973                            | 8.522                            | 5.443                                       | 375                                         |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-) | 1.292                            | -4.408                           | -866                                        | 1.081                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z         | 5.265                            | 4.114                            | 4.577                                       | 1.456                                       |

|                                 |       |       |       |       |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| ANA ORTAKLIK DIŐI (KAR) / ZARAR | -12   | 2     | 5     | 6     |
| NET DÖNEM KARI/ZARARI           | 5.253 | 4.116 | 4.572 | 1.462 |

Şirket'in 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tabloları ve buna ilişkin dipnotları ise 22 Şubat 2018 tarihinde (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/661893>) KAP'ta ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ve Şeker Leasing'in ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)) internet adreslerinde yayımlanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tabloları ve buna ilişkin dipnotları 05 Mart 2019 tarihinde (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/745295>) KAP'ta ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ve Şeker Leasing'in ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)) internet adreslerinde yayımlanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2018 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tabloları ve buna ilişkin dipnotları 15 Ağustos 2018 tarihinde (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/704121>) KAP'ta ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ve Şeker Leasing'in ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)) internet adreslerinde yayımlanmıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2019 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tabloları ve buna ilişkin dipnotları 08 Ağustos 2019 tarihinde (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/781290>) KAP'ta ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ve Şeker Leasing'in ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)) internet adreslerinde yayımlanmıştır.

Son finansal tablo tarihinden itibaren Şeker Leasing'in finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

## 2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Şeker Finansal Kiralama A.Ő. uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating'den derecelendirme (rating) hizmeti almaktadır. JCR Eurasia Rating son olarak düzenlenen 31 Mayıs 2019 tarihli raporunda, Şeker Finansal Kiralama A.Ő.'yi ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB+ (Trk)', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-2 (Trk)' olarak teyit etmiştir. Uzun Vadeli Ulusal Notu'na ilişkin görünümü ise 'Stabil' olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Şeker Finansal Kiralama A.Ő.'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notları 'BBB-' olarak teyit edilmiştir.

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu: BBB- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu: BBB- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu: BBB+ (Trk) / (Stabil Görünüm)

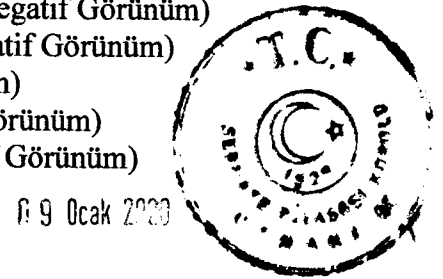
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para: A-3 / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu: A-3 / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu: A-2 (Trk) / (Stabil Görünüm)

Desteklenme Notu: 2

Ortaklardan Bağımsızlık Notu: AB



JCR Avrasya Derecelendirme A.Ő., 21.11.2019 tarihinde nicel değerlendirme kapsamında, sermaye ve ticaretin kontrol seviyesi, Dünya ekonomileriyle bütünleşme, hukukun üstünlüğü, fiyat kontrolü ve istikrar faktörlerinin entegre olarak Türkiye ekonomisi için belirlediği transfer ve parasal konvertibilite risklerinin (T&C riskleri) makro düzeyde ulaşmış olduğu yeni ve güncel bileşimlerinin ve ilişkili düzenlemelerin, firma bazında, ulusal ve global derecelendirme notları arasında istatistiki olarak yarattığı uyum ve bağlantıları metodolojik olarak gözden geçirmiş ve bu kapsamda Şirketimizin 31/05/2019 tarihli raporunda yer alan Uluslararası Yabancı Para ve Türk Parası Notları yeniden belirlemiştir. Bu şekilde yeniden belirlenen derecelendirme notları, klasik not indirimi değil, global notlar ile ulusal notların konjonktüre uyumlulaştırma kapsamında metodolojik olarak yeniden eşleştirilmesidir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ő.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:5 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ő.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli - İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385

Şeker Leasing'in 21 Kasım 2019 tarihli revize edilen kredi notları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para : B+/(Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : B+/(Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu : BBB+ (Trk) / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu : A-2 (Trk) / (Stabil Görünüm)

Şirket ayrıca, Borsada işlem gören şirket paylarının likiditesine destek olmak ve yatırımcıların olası muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla payların geri alımının yapılmasına karar vermiş ve bu kapsamda geri alıma konu edilecek pay sayısının azami 4.500.000 adet ve bu payların alımı için kullanılacak fon tutarının azami 5.500.000 TL olarak uygulanmasına, karar verilmiştir. Bu karar kapsamında geri alım ile likidite sağlayıcılığı ve sermaye artışı kaynaklı 03.01.2020 tarihi itibarıyla 4.179.240 TL nominal değerli pay geri alımı yapılmıştır.

Öte yandan Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla toplam 61.358.584 TL takip ve 41.805.218 TL karşılık bakiyesi, 03.01.2020 tarihi itibarıyla ise toplam 96.824.146 TL takip ve 45.603.787 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık yönetim şirketlerine devredilmesine; takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

Şekerbank T.A.Ş. ve grubuna ait şirketlerden biri olan Şeker Leasing, bankanın yurt içi şubeleri aracılığıyla leasing tanıtımı yapmaktadır. Bu durum Şeker Leasing'in işlem hacminin artmasına katkıda bulunmaktadır. Dolayısıyla, Şekerbank T.A.Ş.'nin mali durumu ve şube ağı Şeker Leasing'in faaliyetlerini etkileyebilmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım mali leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullanırılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.**

**2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

| Adı-Soyadı/<br>Ticaret Unvanı | Sermayedeki Payı |          | Kontrolün<br>Kaynağı              | Tedbirler |
|-------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-----------|
|                               | Tutar (TL)       | Oran (%) |                                   |           |
| Şekerbank T.A.Ş.              | 27.064.155       | 54,13    | Sahip Olunan<br>Paylar ve İmtiyaz | YOKTUR    |

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City 1. Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385

## 2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Şeker Leasing, uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.'den (JCR Eurasia Rating) derecelendirme (rating) hizmeti almaktadır. JCR Eurasia Rating, son olarak düzenlenen 31 Mayıs 2019 tarihli raporunda Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'yi ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB+ (Trk)', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-2 (Trk)' olarak teyit etmiştir. Uzun Vadeli Ulusal Notu'na ilişkin görünümü ise 'Stabil' olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notları 'BBB-' olarak teyit edilmiştir. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/766693>)

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu: BBB- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu: BBB- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu: BBB+ (Trk) / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para: A-3 / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu: A-3 / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu: A-2 (Trk) / (Stabil Görünüm)

Desteklenme Notu: 2

Ortaklardan Bağımsızlık Notu: AB

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş., 21.11.2019 tarihinde nicel değerlendirme kapsamında, sermaye ve ticaretin kontrol seviyesi, Dünya ekonomileriyle bütünleşme, hukukun üstünlüğü, fiyat kontrolü ve istikrar faktörlerinin entegre olarak Türkiye ekonomisi için belirlediği transfer ve parasal konvertibilite risklerinin (T&C riskleri) makro düzeyde ulaşılmış olduğu yeni ve güncel bileşimlerinin ve ilişkili düzenlemelerin, firma bazında, ulusal ve global derecelendirme notları arasında istatistiki olarak yarattığı uyum ve bağlantıları metodolojik olarak gözden geçirmiş ve bu kapsamda Şirketimizin 31/05/2019 tarihli raporunda yer alan Uluslararası Yabancı Para ve Türk Parası Notları yeniden belirlemiştir. Bu şekilde yeniden belirlenen derecelendirme notları, klasik not indirimi değil, global notlar ile ulusal notların konjonktüre uyumlulaştırma kapsamında metodolojik olarak yeniden eşleştirilmesidir. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/799941>).

Şeker Leasing'in 21 Kasım 2019 tarihli revize edilen kredi notları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para : B+/(Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : B+/(Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu : BBB+ (Trk) / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu : A-2 (Trk) / (Stabil Görünüm)

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

## 2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

## 2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

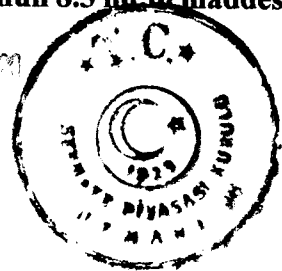
Yoktur.

## 2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri 3 yıllığına seçildiği için; 29.03.2019 tarihinde yapılan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu Üye seçimi yapılmamıştır. Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City 1, Blok K:4-5  
K:4 No:171 34394 Esentepe / ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Göğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 63 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 356210-0  
Göğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



| Adı Soyadı                | Görevi                                                                                                       | Son 5 Yılda<br>İhraççıda Üstlendiği<br>Görevler                                                           | Görev Süresi<br>/ Kalan<br>Görev Süresi | Sermaye |     |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|-----|
|                           |                                                                                                              |                                                                                                           |                                         | (TL)    | (%) |
| Dr. Hasan Basri<br>GÖKTAN | Yönetim Kurulu Başkanı ve<br>Murahhas Üye                                                                    | Yönetim Kurulu<br>Başkanı                                                                                 | 1 yıl, 3 ay                             | -       | -   |
| Canan AYDINOL             | Yönetim Kurulu Başkan Vekili /<br>Genel Müdür Vekili (Riskin<br>Erken Saptanması ve Kredi<br>Komitesi Üyesi) | Yönetim Kurulu<br>Başkan Vekili –<br>Genel Müdür Vekili                                                   | 1 yıl, 3 ay                             | -       | -   |
| Orhan KARAKAŞ             | Yönetim Kurulu Üyesi(Riskin<br>Erken Saptanması Komitesi<br>Üyesi)                                           | Yönetim Kurulu<br>Üyesi- Genel Müdür                                                                      | 1 yıl, 3 ay                             | -       | -   |
| Osmah GÖKTAN              | Yönetim Kurulu Üyesi<br>(Kurumsal Yönetim Komitesi<br>Üyesi)                                                 | Yönetim Kurulu<br>Üyesi (Kurumsal<br>Denetim Yönetim<br>Üyesi)                                            | 1 yıl, 3 ay                             | -       | -   |
| Yusuf TUNA                | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi<br>(Denetim Komitesi Başkanı,<br>Kurumsal Yönetim Komitesi<br>Üyesi )          | Yönetim Kurulu<br>Bağımsız Üyesi<br>(Denetim Komitesi<br>Başkanı, Kurumsal<br>Yönetim Komitesi<br>Üyesi ) | 1 yıl, 3 ay                             | -       | -   |
| Mehmet YAVUZ              | Yönetim Kurulu Bağımsız<br>Üyesi(Kurumsal Yönetim<br>Komitesi Başkanı, Denetim<br>Komitesi Üyesi)            | Yönetim Kurulu<br>Bağımsız Üyesi                                                                          | 1 yıl, 3 ay                             | -       | -   |
| Burak Latif<br>LATİFOĞLU  | Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                         | Yönetim Kurulu<br>Üyesi / Genel Müdür                                                                     | 1 yıl, 3 ay                             | -       | -   |

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 10.2.1 no'lu maddelerinde yer almaktadır.**

### 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

Şeker Leasing'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2017 ve 31.12.2018 yıl sonu ile sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2019 ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmış olup belirtilen dönemler için olumlu görüş verilmiştir.

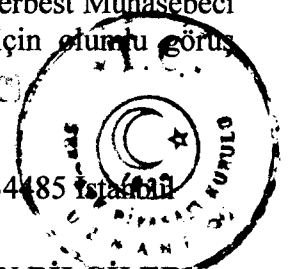
Bağımsız Denetim Kuruluşu Adres:

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adres: Maslak no1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Sarıyer 34485 İstanbul

Sorumlu ortak baş denetçi: Yaman Polat

9 Ocak 2020



### 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1.İhraç edilecek borçlanma araçları ile ilgili bilgiler

Şirketimiz tarafından 91 gün vadeli 23.000.000 TL nominal değerli iskontolu finansman bonusu ve 175 gün vadeli 20.000.000 TL nominal değerli iskontolu finansman bonusu olmak üzere toplam 43.000.000 TL nominal değerli borçlanma aracı ihraç edilecektir. Talep gelmesi halinde ihraç büyüklüğü 50.000.000 TL nominal değere yükseltilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.**

#### 3.2. Borçlanma araçlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Borçlanma araçları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok

No:171 34394 Esentepe / İSTANBUL

Boğaziçi Kurumlar V.D. No:801 008 8363

9

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-t

Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 (mbx)

Ticaret Sicil No: 359210-0

Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385

**3.3. Halka arz edilecek borçlanma araçları üzerinde, borçlanma aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya borçlanma aracını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Halka arz edilecek borçlanma araçlarının devrine ve serbestçe tedavül edilmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama veya bunların üzerinde sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

**3.4. İhraç edilecek borçlanma araçlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Borçlanma aracı yatırımcıları, ihracı gerçekleştiren Şirketin alacaklısı konumunda olup ihraççı aktifleri üzerinde alacaklarından başka bir hakka sahip değildirler; yönetimde yer alamazlar, alacaklarını tahsil ettikten sonra İhraççı'nın malvarlığı üzerinde bir hak iddia edemezler, İhraççı'nın kar/zararından etkilenmezler ve vadesi geldiğinde faiz ve anaparalarını alırlar. Yatırımcılar, ihraç edilecek borçlanma araçları için belirtilen hesaplama yöntemi ile hesaplanacak anapara ve faizlerini, ödeme günü almaya hak kazanacaklardır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**3.5. Nominal faiz oranı ve ödenecek faize ilişkin esaslar:**

**a) Nominal faiz oranı:**

91 gün ve 175 gün vadeli finansman bonoları iskontolu olarak ihraç edilecektir. İhraç edilecek finansman bonolarında vade başlangıç tarihi, borçlanma araçlarının (satış sonuçlarının kesinleşmesini takiben) yatırımcı hesaplarına aktarılmaya başlandığı ilk gün olacaktır. Halka arzdan 91 gün ve 175 gün vadeli iskontolu finansman bonoları almaya hak kazanan tüm yatırımcılar için borçlanma araçlarının vade başlangıç tarihi 17.01.2020'dir.

İhraç edilecek olan 91 gün vadeli finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %9,00 olarak belirlenmiş, yıllık bileşik faiz oranı %9,31 ve fiyatı 97,805 TL olarak hesaplanmıştır.

İhraç edilecek olan 175 gün vadeli finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %10,00 olarak belirlenmiş ve yıllık bileşik faiz oranı %10,26 fiyatı 95,425 TL olarak hesaplanmıştır.

**b) Borçlanma aracının vadesi ve itfa planı:**

91 Gün vadeli iskontolu finansman bonoları için;

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Vade Başlangıç Tarihi: | 17.01.2020 |
| Vade Sonu:             | 17.04.2020 |

175 Gün vadeli iskontolu finansman bonoları için;

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Vade Başlangıç Tarihi: | 17.01.2020 |
| Vade Sonu:             | 10.07.2020 |

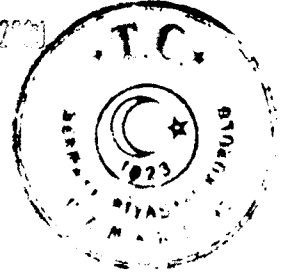
**c) Kupon ödeme tarihleri ile faizin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**

İhraç edilecek 91 gün ve 175 gün vadeli finansman bonoları iskontolu ihraç edilecek olup, kupon ödemesi bulunmamaktadır. Finansman bonolarının faiz ödemeleri vade sonunda anapara ile birlikte tek seferde gerçekleştirilecektir.

**d) Faizin değişken olması durumunda, dayandığı gösterge faiz oranı:**

Değişken faiz uygulanmayacaktır. Finansman bonoları iskontolu olarak sabit faiz ile ihraç edilecektir.

19 Ocak 2020



ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro Çiftiş Merk. A Blok  
Kat: 8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 38 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385

**e) Halka arz edilecek borçlanma araçlarının yıllık getiri oranı:**

İhraç edilecek olan 91 gün vadeli finansman bonosunun basit faiz oranı %9,00, bileşik faiz oranı %9,31 ve 175 gün vadeli finansman bonosunun basit faiz oranı %10,00, bileşik faiz oranı %10,26 olacaktır.

**f) Borçlanma aracı sahipleri temsilcileri hakkında bilgi: Yoktur.**

**g) Faiz ödemesinin türev bir kısmının olması durumunda, yatırımın değerinin dayanak aracın değerinden, özellikle risklerin açık bir şekilde ortaya çıktığı durumlarda nasıl etkilendiği hakkında bilgi: Yoktur.**

**3.6. Borçlanma araçlarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:**

Halka arz, ihracı gerçekleşen borçlanma araçlarının Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 17 nci maddesine (<https://www.borsaistanbul.com/docs/default-source/yonergeler/borsa-istanbul-kotasyon-yonergesi.pdf?sfvrsn=32>) göre sermaye piyasası araçlarının satışı tamamlanan kısmı KAP'ta yapılacak duyuruyu takiben Borçlanma Araçları Piyasasında işlem görmeye başlayacaktır. Borçlanma araçlarının halka arzına ilişkin dağıtım listelerinin onaylanması ve yatırımcı hesaplarına aktarımını takiben, BİAŞ tarafından belirlenecek tarihten itibaren Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda işlem görmeye başlaması beklenmektedir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

**4. RİSK FAKTÖRLERİ**

**4.1. İhraççının borçlanma araçlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**Kredi riski;** Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Şeker Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla denetimden geçen finansal tablo dipnotlarının 6 no'lu başlığında belirtildiği üzere Şirketin takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 64,3 milyon TL olup, bu alacaklar için 42,9 milyon TL karşılık ayrılmıştır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla denetimden geçen finansal tablo dipnotlarının 7 no'lu başlığında belirtildiği üzere Şirketin takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 61,4 milyon TL olup, bu alacaklar için 41,8 milyon TL karşılık ayrılmıştır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla ise takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 55,3 milyon TL olup, bu alacaklar için 37,2 milyon TL karşılık ayrılmıştır.

**Piyasa riski;** Alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

**Likidite riski;** Likidite riski genel olarak, bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Şeker Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere uygun şekilde yapılandırma riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden

karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir. Şeker Leasing, yurtiçi bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumdan kalabilir. Şirketin likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

30.06.2019 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 60'ı (2018: %62 – 2017: %68) uzun vadeli, % 40'ı (1 yıldan az) kısa vadeli (2018: %38 – 2017: %32) alacaklardan oluşurken kredilerinin % 88'i kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının tamamı kısa vadeli borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

Leasing sektöründe finansal kiralama alacaklarının vade yapısı uzun, buna karşılık alınan kredilerin vadesinin ise kısa olması nedeniyle sektör vade uyumsuzluğu riski ile karşı karşıya kalmaktadır.

30.06.2019 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in finansal kiralama alacaklarının ortalama vadesi 576 gün iken (2018: 705 gün – 2017: 778 gün) alınan kredilerinin ortalama vadesinin 91 gün olması sektörde (2018: 111 gün -2017: 214 gün) olduğu gibi şirket için de vade uyumsuzluğu riski yaratmaktadır.

**Faiz oranı riski;** Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 30.06.2019 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin 36,4 milyon TL'lik kısmı % 10,91'i ve ihraç edilen borçlanma araçlarının 7,5 milyon TL'lik % 3,94'lük kısmı değişken faizli, geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. Şirketin 31.12.2018 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin 42,8 milyon TL'lik ve ihraç edilen borçlanma araçlarının 70,2 milyon TL'lik kısmı değişken faizli geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. 31.12.2017 tarihi itibarı ile de finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin 48,5 milyon TL'lik ve ihraç edilen borçlanma araçlarının 83,5 milyon TL'lik kısmı değişken faizli geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. Şirket, kullanmış olduğu krediler ile kullandırmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır.

09 Ocak 2020

**Kur riski;** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasıdır. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riski nedeniyle zaman zaman döviz türev işlemleri yapmaktadır.

**Sermaye riski;** Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşı yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla Şirketin Özkaynak/Aktif Oranı %13,31 (31.12.2018: %13,34, 31.12.2017: %11,48) seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık şirketin Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %86,67 (31.12.2018: %86,66, 31.12.2017: %88,52) seviyesinde bulunmaktadır. Şirketin yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirketin Özkaynak/Aktif Oranı %13,34 (31.12.2017: %11,48); seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık şirketin Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %86,66 (31.12.2017: %88,52) seviyesinde bulunmaktadır. Şirketin yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

**Operasyonel risk;** İç süreçlerin, sistemlerin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden ya da deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasıdır. Şirket bu olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

**İtibar riski;** Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirkete duyulan güvenin azalması dolayısıyla şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

**Strateji riski;** Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

**Hukuki Risk;** Şirket, 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre BDDK tarafından kuruluş ve faaliyet izni verilen finansal kiralama şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde ilgili kanunun 12. ve 15. maddeleri gereğince idari para cezası, faaliyet izinlerinin geçici veya sürekli iptali şeklinde müeyyide ile karşı karşıya kalabilecektir.

Böylesi müeyyideler, Şirket'in pazar payı, karlılığı, finansal durumunda telafisi mümkün olmayan sonuçlar doğurabilecek olup, yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesinde engel teşkil edebilecektir.

09 Ocak 2020

#### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

**Mevzuat riski;** Türkiye'de yerleşik, Türkiye kanunları ve mevzuatına tabi olan Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin kontrolü dışında, gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektöri etkileyeceğinden Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı etki oluşturabilir.

**Finansal Kiralama Faaliyet Ortamı Riski;** Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket'in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir. Şirket'in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı olarak seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket'in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek baskı sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir.

**Global Kredi Piyasalarından Kaynaklanan Riskler;** Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansiyabilir. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

#### 4.3. İhraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

**Piyasa riski;** İkincil piyasada işlem gören borçlanma araçlarının fiyatları, piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. Borçlanma araçları ihraç edildikten (satıldıktan) sonra, bu araçların faiz oranı Şeker Leasing'in operasyonel sonuçlarına, faaliyet gösterilen sektördeki gelişmelere, ilgili mevzuata yönelik düzenlemelere ve ekonomik beklentilere bağlı olarak, işbu duyuru ile ilan edilen faiz oranından farklı olarak ikincil piyasada

SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:2 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

13

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

belirlenecektir. Ayrıca, son yıllarda küresel piyasalarda yaşanan dalgalanmaların yeniden yaşanması halinde ihraç edilecek borçlanma araçlarının piyasa fiyatı, ihraççıdan bağımsız olarak olumsuz etkilenebilir. Böylece borçlanma araçlarının itfa tarihine kadar olan değeri, faiz oranlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişebilecektir.

**Ödememe riski:** İhraççının temerrüde düşmesi ve vade tarihindeki yükümlülüğünü yerine getirememesinden kaynaklanan risktir. Bu durumda borçlanma aracı yatırımcısının yatırdığı anaparayı ve faizini kaybetme riski mevcuttur. İhraç edilecek borçlanma araçları TMSF'ne ve/veya YTM'ye tabi bir ürün olmayıp, TMSF'nin ve/veya YTM'nin herhangi bir tazmin yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**Likidite riski:** Borçlanma araçlarının satış sonrasında BİAŞ'ın ilgili pazarında kote olarak işlem görmeye başlaması beklenmektedir; ancak borçlanma araçları için aktif bir alım-satım piyasası oluşmayabilir. İhraççı kredi durumundan bağımsız olarak alıcı ve satıcıların piyasaya katılımının düşmesi sebebiyle işlem hacimlerinin düşmesi ve piyasa derinliğinin yetersiz kalması ihraca ilişkin likidite riskini ortaya çıkarabilir. Likidite riski borçlanma araçlarının vadesi dolmadan ikincil piyasada satmak isteyen yatırımcılar için borçlanma araçlarını istedikleri an satamamaları ya da ederinden düşük bir fiyata satmalarına yol açabilir.

**Mevzuat Riski:** Borçlanma araçlarının halka arz edildiği dönemden sonra yasal mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelen değişiklikler, borçlanma araçlarının ikincil piyasadaki değerinin düşmesine veya vade sonunda elde edilecek faiz gelirinin azalmasına neden olabilecektir.

**Borçlanma araçlarının Likiditesinin Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olarak Kısıtlanması Riski:** İhraç edilecek borçlanma araçlarının işlem göreceği piyasada yapılacak işlem miktarları ile ilgili minimum ve maksimum emir büyüklükleri bulunmaktadır. Yürürlükteki minimum ve maksimum nominal emir büyüklükleri kapsamında Şeker Leasing borçlanma araçları için 10.000 TL minimum ve 10.000.000 TL maksimum nominal emir büyüklükleri geçerli olacaktır. Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu borçlanma araçlarının bu alt limitlerin altında kalması durumunda borçlanma araçları bu piyasada satılması imkansız hale gelebilir.

**Vergi Riski:** Borçlanma araçlarının gelir ve alım/satım kazançları sermaye piyasası aracı notunun 9 no'lu maddesinde açıklanan vergilendirme esaslarına tabidir. Bu esaslardaki değişimlere bağlı olarak yatırımcıların elde edeceği net getiriler değişebilir ve buna bağlı olarak borçlanma araçlarının fiyatında değişiklikler olabilir.

**Tasfiye Durumunda Borçlanma Araçlarının Diğer Alacaklara Göre Sıralamasından Kaynaklanan Risk:** Borçlanma araçları, İcra ve İflas Kanunu hükümleri bakımından adi borç senedi hükümlerine tabidirler.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4., sermaye piyasası aracı notunun ise 2. bölümünde yer almaktadır.**

## 5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

### 5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

#### Halka Arzın Gerekçesi

Şirket mevcut durumda öz sermaye ve banka kredileri ile yaratılan kaynaklara, sermaye piyasalarından borçlanma aracı ihracı yöntemi ile yeni bir fon temininin eklenmesi sonrasında pasif yapısını çeşitlendirecek ve ağırlıklı olarak yatırım malları finansmanında kullanılan bu kaynakları uygun maliyet ve vade ile müşterilerine aktarmaya devam edecektir. Ayrıca, yurtiçindeki tasarruf sahiplerine Hazine'nin ihraç etmiş olduğu devlet iç borçlanma senetlerinin getirisinin üzerinde bir getiri elde etme imkanı sunularak sermaye piyasalarındaki ürün çeşitliliği ve derinliğinin artmasına da katkı sağlanacaktır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

14

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



## Halka Arzdan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Şirketin 218.000.000 TL nominal tutarındaki ihraç tavanı kapsamında elde edeceği toplam fonun %10'unun yeni leasing işlemlerinin finansmanında, %20'sinin kısa vadeli kredi ödemelerinde ve kalan %70'inin ise vadesi gelecek finansman bonusu/tahvillerin geri ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.

İhracı planlanan 43.000.000 TL nominal tutarındaki borçlanma aracı halka arzından elde edeceği fonun tamamının vadesi gelecek finansman bonusu geri ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.

İhraca fazla talep gelmesi ve toplan ihraç tutarının 50.000.000 TL nominal tutara yükselmesi halinde ise elde edilecek fonun yaklaşık %86'sının vadesi gelecek finansman bonusu, kalan %14'ünün ise kısa vadeli kredi geri ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Şeker Leasing'in, 91 gün vadeli 23.000.000 TL nominal değerli iskontolu finansman bonoları ve 175 gün vadeli 20.000.000 TL nominal değerli finansman bonoları 15-16 Ocak 2020 tarihlerinde halka arz yoluyla ihraç edilecektir. Talep gelmesi halinde toplam ihraç büyüklüğü 50.000.000 TL nominal değere yükseltilecektir.

Borçlanma araçları halka arzında satış, Şeker Yatırım ve Emir İletimine Aracılık Sözleşmesi bulunan Şekerbank T.A.Ş. (Şekerbank) şubeleri tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-5.2 "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde tanımlanan talep toplama yönteminden sabit fiyatla talep toplama yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Borçlanma araçlarının halka arzında aracılık yapacak olan Şeker Yatırım aracılık sözleşmesi çerçevesinde komisyon geliri elde edecek olup bunun dışında, ihraçtan menfaati olan başka bir danışman, kurum veya kuruluş bulunmamaktadır. Dolayısıyla doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunan danışman, kurum veya kuruluş bulunmamaktadır.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.**

### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yatırımcıların söz konusu Borçlanma aracı ihracı kapsamında Şeker Yatırım ve Şeker Yatırım ile Emir İletimine Aracılık Sözleşmesi bulunan Şekerbank şubeleri tarafından hesap açma, borçlanma araçlarının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti ve EFT ücretleri talep edilmeyecektir. MKK tarafından alınan saklama ve hesap işletim ücreti müşterilerden tahsil edilecektir.

Borçlanma araçlarına ilişkin vergilendirme esasları sermaye piyasası aracı notunun 'Borçlanma Araçları İle İlgili Vergilendirme Esasları' başlıklı 9. Maddesinde belirtilmiştir.

**Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.6. no'lu maddesinde yer almaktadır.**

ŞEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34594 Esentepe - İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 271100  
V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Bölge Sicil Kurumlar V.D. 801 008 4385