

**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN BORÇLANMA ARAÇLARININ
HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 10 EYLÜL 2020
TARİHİNDE ONAYLANAN 24 EYLÜL 2020 TARİHİNDE GÜNCELLENEN İHRAÇCI
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN GÜNCELLEME
METNİ**

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metninde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Rahime Özlem BAYSAL Üye/Genel Müdür Canan AYDINOL Yönetim Kurulu Başkan Vekili ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok K: 3 Kat: 12 D: 34394 Esetepe / İSTANBUL Bağlı Kurumlar V.D. No: 801 000 8363 12.10.2020	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Batuhan ALPMAN Pay Piyasası, Pazarlama ve Satış Grup Başkanı Ramazan ÖZNACAR Genel Müdür Yardımcısı ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Genel Müdürlüğü Büyükdere Cad. No: 71 Matracıy A Blok Kat: 5 Esetepe / Şişli / İSTANBUL Tel: 80 12 334 31 33 (pbx) Bağlı Kurumlar V.D. No: 801 000 4585 Ticaret Sicil No: 359210/0 12.10.2020	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI 15 Ekim 2020

Eski Metin

5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating'den derecelendirme (rating) hizmeti almaktadır. JCR Eurasia Rating son olarak düzenlenen 28 Mayıs 2020 tarihli raporunda, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'yi ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB (Trk)', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-3 (Trk)' olarak revize etmiştir. Uzun Vadeli Ulusal Notu'na ilişkin görünümü ise 'Stabil' olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notları 'B-' olarak revize edilmiştir.

Şeker Leasing'in 28 Mayıs 2020 tarihli kredi notları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para : B-/(Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : B- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu : BBB (Trk) / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu : A-3 (Trk) / (Stabil Görünüm)

Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 21.10.2016 tarih ve 2016-059 sayılı kararı ile;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Ülkemizde yaşanan gelişmeler çerçevesinde yapmış olduğu 21.07.2016 tarihli Basın Duyurusu kapsamında;

-Borsada işlem gören şirketimiz paylarının likiditesine destek olmak ve yatırımcılarımızın olası muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla paylarımızın geri alımının yapılmasına,

-Geri alım işlemlerinde; geri alım konu edilecek pay sayısının azami 4.500.000 adet ve bu payların alımı için kullanılacak fon tutarının azami 5.500.000 TL olarak uygulanmasına, karar verilmiştir. Şirketimizce geri alım ile likidite sağlayıcılığı kapsamında 17.08.2020 tarihi itibarıyla 4.083.498 TL nominal değerli pay geri alımı yapılmıştır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla toplam 96.824.146 TL takip ve 45.603.787 TL karşılık bakiyesi, 31.08.2020 tarihi itibarıyla ise toplam 80.997.550 TL takip ve 36.589.644 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık yönetim şirketlerine devredilmesine; takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir. 29.06.2020 tarih ve 2020/044 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 11.472.049 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Ek olarak; 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 25.862.356 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin ödeme gücünü etkileyebilecek önemdeki takipteki alacaklarına yönelik yürütmüş olduğu davalara ilişkin gelişmeler 13.3 no'lu bölümde detaylı olarak ele alınmaktadır.

Ek olarak; Şirketimizin TL cinsinden 240.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 02.07.2020 tarihli ve 40/829 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin 202.971.700 TL' sinin ihracı gerçekleştirilmiştir.

Şirketimizin 04.03.2020 tarih ve 2020/019 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, 1-60 ay aralığındaki vadelerde kira sertifikaları ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere hamiline olarak çıkarılmasına, bu kapsamda Sermaye

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bağcı Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Melrociti A/Blok K:4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic Sicil No: 233433 (nbx)
Bağcı Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

15 Ekim 2020

Piyasası Kurulu'na kira sertifikası ihracı için başvuru yapılmasına, İhraç edilecek kira sertifikalarının tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satış ve aracılık işlemlerinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin yetkili yatırım kuruluşu olarak yetkilendirilmesine, Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda ihraç edilecek kira sertifikasının ihracının onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na, kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip gerekli işlemlerin tamamlanması için Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, Kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesi, bu ihraca ilişkin tutar, vade, kira getiri oranı ve satış şekli dahil tüm koşulların belirlenmesi, dağıtım esasları ve tahsisatların belirlenmesi, satışın tamamlanması ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi de dahil olmak üzere gerekli bütün işlemlerin yerine getirilmesini teminen Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, İhraç işlemleri süresince Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve Kamuyu Aydınlatma Platformu da dahil olmak üzere her türlü resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar, sözleşmeler ve benzeri belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, bu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle ve ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikame etmeye Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, karar verilmiştir. 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

Yeni Metin

5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating'den derecelendirme (rating) hizmeti almaktadır. JCR Eurasia Rating son olarak düzenlenen 28 Mayıs 2020 tarihli raporunda, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'yi ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB (Trk)', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-3 (Trk)' olarak revize etmiştir. Uzun Vadeli Ulusal Notu'na ilişkin görünümü ise 'Stabil' olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notları 'B-' olarak revize edilmiştir.

Şeker Leasing'in 28 Mayıs 2020 tarihli kredi notları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para : B-/(Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : B- / (Negatif Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu : BBB (Trk) / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : C / (Negatif Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu : A-3 (Trk) / (Stabil Görünüm)

Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 21.10.2016 tarih ve 2016-059 sayılı kararı ile;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Ülkemizde yaşanan gelişmeler çerçevesinde yapmış olduğu 21.07.2016 tarihli Basın Duyurusu kapsamında;

-Borsada işlem gören şirketimiz paylarının likiditesine destek olmak ve yatırımcılarımızın olası muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla paylarımızın geri alımının yapılmasına,

-Geri alım işlemlerinde; geri alım konu edilecek pay sayısının azami 4.500.000 adet ve bu payların alımı için kullanılacak fon tutarının azami 5.500.000 TL olarak uygulanmasına, karar verilmiştir. Şirketimizce geri alım ile likidite sağlayıcılığı kapsamında 12.10.2020 tarihi itibarıyla 3.893.498 TL nominal değerli pay geri alımı yapılmıştır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla toplam 96.824.146 TL takip ve 15.603.787 TL karşılık bakiyesi, 30.09.2020 tarihi itibarıyla ise toplam 87.156.925 TL takip ve 41.341.855 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık yönetim şirketlerine devredilmesine;

SEKER FINANSAL KIRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:5 Kat: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
Bölge Sic. No: 271100
Ticaret Sic. No: 271100

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity A Blok Kat: 4
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
Bölge Sic. No: 271100
Ticaret Sic. No: 271100



takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir. 29.06.2020 tarih ve 2020/044 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 11.472.049 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Ek olarak; 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 25.862.356 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin ödeme gücünü etkileyebilecek önemdeki takipteki alacaklarına yönelik yürütmüş olduğu davalara ilişkin gelişmeler 13.3 no'lu bölümde detaylı olarak ele alınmaktadır.

Ek olarak; Şirketimizin TL cinsinden 240.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 02.07.2020 tarihli ve 40/829 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin 232.971.700 TL' sinin ihracı gerçekleştirilmiştir.

Şirketimizin 04.03.2020 tarih ve 2020/019 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, 1-60 ay aralığındaki vadelerde kira sertifikaları ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere hamiline olarak çıkarılmasına, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'na kira sertifikası ihracı için başvuru yapılmasına, ihraç edilecek kira sertifikalarının tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcıya satış ve aracılık işlemlerinde Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin yetkili yatırım kuruluşu olarak yetkilendirilmesine, Sermaye Piyasası Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda ihraç edilecek kira sertifikasının ihracının onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na, kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul A.Ş.'ye ve diğer tüm kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip gerekli işlemlerin tamamlanması için Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, Kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesi, bu ihraca ilişkin tutar, vade, kira getiri oranı ve satış şekli dahil tüm koşulların belirlenmesi, dağıtım esasları ve tahsisatların belirlenmesi, satışın tamamlanması ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi de dahil olmak üzere gerekli bütün işlemlerin yerine getirilmesini teminen Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, ihraç işlemleri süresince Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve Kamuyu Aydınlatma Platformu da dahil olmak üzere her türlü resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar, sözleşmeler ve benzeri belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, bu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle ve ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikame etmeye Emlak VKŞ'nin yetkili kılınmasına, karar verilmiştir. 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

Eski Metin

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 23.09.2020 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %51,62'si Şekerbank T.A.Ş.' ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na, %12,22'si Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' ye, %8,17'si likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında şirketin geri aldığı paya ait olup, geri kalan %19,88'i ise diğer yatırımcılardadır.

Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, 1953 yılında şeker pancarı üreticisinin finansal ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Pancar Kooperatifleri Bankası Anonim Şirketi adı altında Eskişehir'de kurulmuştur. Şeker pancarı üreticilerinin, Pancar Kooperatifleri'ndeki birikimlerinden oluşan sermaye ile faaliyetlerine başlayan banka, 1956 yılında Ankara'ya taşınarak Şekerbank Türk Anonim Şirketi adını almıştır. 1993 yılında özel banka statüsü kazanmış ve 1997 yılında payları halka arz edilmiştir. Şekerbank, 2004 yılında merkezini İstanbul'a taşımıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Caddesi, Metro City İş Merk. A Blok
K:8 No: 171 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bogazici Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok Kat:4-5
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 333433 / 3333 (pbx)
Bogazici Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 354210-0

15 Ekim 2020

Geniş bir sermaye tabanına sahip olan Şekerbank'ın sermaye yapısı Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı %33,30, Samruk-Kazyna Invest LLP %19,37, Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı %6,44 ve diğer kısım %40,89' dur.

Şekerbank'ın mevcut durum itibarıyla, Türkiye çapında 238 şubesi, 1'i İstanbul ve 6'sı Anadolu'da olmak üzere 7 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bankanın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank Kıbrıs Ltd yer almaktadır.

Şekerbank T.A.Ş. Grup Şirketleri

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri	30.000.000,00	29.712.000,00	TL	99,04	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal Kiralama	50.000.000,00	27.065.000,00	TL	54,13	Bağlı Ortaklık
Şeker Faktoring A.Ş.	Faktoring	80.000.000,00	79.992.000,00	TL	99,99	Bağlı Ortaklık
Şekerbank Kıbrıs Ltd.	Bankacılık	26.000.000,00	25.461.800,00	TL	97,93	Bağlı Ortaklık
Şekerbank International Banking Unit Ltd.	Off Shore Bankacılık	5.000.000,00	4.789.700,00	USD	95,79	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansman A.Ş.	Mortgage	26.000.000,00	16.200.600	TL	62,31	Bağlı Ortaklık
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	Gayrimenkul Yatırım	610.166.462,00	610.166.462,00	TL	100,00	Bağlı Ortaklık

(*) Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ünvanı, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değişmiştir.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şeker Leasing)

Şirket, Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine göre Şirketin %96,84'ü Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %3,16'sı ise halka açıktır. 23.09.2020 tarihi itibarıyla da Şirketin %80,12'si Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %19,88'i ise halka açıktır. Şeker Leasing finans sektöründe, Şekerbank grubunun finansal kiralama konusundaki hizmet ve finansal işlemlerini tamamlayan bir şirket olarak 1997 yılından beri piyasada yerini almıştır.

30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine ve 23.09.2020 tarihli KAP verilerine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 No: 10 Kat: 8 Etiler / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274394 Etiler / İSTANBUL
Dağıtım Kurumları Y.D. No: 001 008 8363

15 Ekim 2020

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 27 Metrocity A Blok K: 4-5
Etiler / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274394 Etiler / İSTANBUL
Dağıtım Kurumları Y.D. No: 001 008 8363
Tic. Sic. No: 359210-0

Şirket'in Ortaklık Yapısı		Sermaye Payı /			
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Pay Grubu	30.03.2020 (Son genel kurul itibarıyla)		23.09.2020 (Son durum)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	A	18.844.264	37,69	18.844.264	37,69
Şekerbank T.A.Ş.	B	8.219.891	16,44	6.965.001	13,93
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	B	7.812.869	15,63	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	B	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	5.308.276	10,62	6.110.541	12,22
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	B	4.179.240	8,36	4.083.498	8,17
Diğer	B	1.578.364	3,16	9.939.600	19,88
TOPLAM		50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

A ve B Grubu paylar, Yönetim Kurulu Üye seçiminde oy kullanma imtiyazına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyelerinin (3) üç'ü B Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeler A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilir. Şirketin 7 Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır.

Şirket, cari dönemde 95.742 adet hissesinin satımını yapmış olup, 23.09.2020 tarihi itibarıyla likidite sağlayıcılığı, geri alım ve sermaye artırımını kapsamında toplam 4.083.498 adet hissesini geri almıştır.

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şeker Yatırım A.Ş.)

Şeker Yatırım, 125 bin TL sermaye ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1996 yılında almış olduğu ilke kararı gereğince kurulmuştur. 24 Aralık 1996 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilerek 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamıştır. Sermayesi 30 milyon TL'dir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun BIST, VİOP ve Kaldıraçlı İşlemler için verdiği tüm yetki belgelerine sahiptir. Genel müdürlüğü İstanbul'da bulunan Şeker Yatırım'ın biri Ankara'da diğeri İzmir'de olmak üzere iki şubesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış 238 şubesinde emir iletimine aracılık kapsamında hizmet verilmektedir. Türkiye genelinde seans salonu bulunan aktif 56 şubenin yanı sıra tüm Şekerbank şubelerinden yatırım hesabı açılarak yatırım işlemleri yapılmasına olanak sağlanmaktadır. Şeker Leasing sermayesindeki pay oranı %12,22 olan Şeker Yatırım, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş.'nin iştirakidir. Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,04'tür. Şeker Yatırım Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şeker Faktoring A.Ş. (Şeker Faktoring)

Yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmetleri sunmak üzere 2000 yılında kurulan Şeker Faktoring'in merkezi İstanbul'dadır. İkitelli, Dudullu, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Gaziantep ve Antalya'da toplam sekiz şubesi bulunmaktadır. Şeker Faktoring, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,99'dur. Ayrıca Şeker Leasing 16 TL nominal pay ile şirkete ortaktır.

Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.

Tek şubeli olarak 1996 yılında Lefkoşa'da Medbank Ltd. unvanıyla kurulan bankanın çoğunluk hisseleri 2000 yılında Şekerbank tarafından satın alınmış ve unvanı Şubat 2001'de Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. olarak

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok Kat: 15 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sicil No: 271 34394 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sicil Kurumları Y.D. No: 801 008 8363

Ekim 2020

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 4-5 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sicil No: 271 34394 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sicil Kurumları Y.D. No: 801 008 4395

Ticaret Sicil No: 359210-0

değiştirilmiştir. Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. bugün Lefkoşa Merkez, Gazimagosa, Girne, İskele ve Akdoğan şubeleri olmak üzere toplam beş şube ile özel sermayeli yerel mevduat bankası statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank Kıbrıs, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup, Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %97,93'tür.

Şekerbank International Banking Unit Ltd.

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lefkoşa'da kurulan Bankanın unvanı, 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd. kıyı bankacılığı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank International Banking Unit Ltd, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı % 95,79'dur. Ayrıca Şeker Leasing 100 USD nominal pay ile bankaya ortaktır.

Şeker Finansman A.Ş. (Şeker Finans)

2008 yılında İstanbul Mortgage Finansman A.Ş. unvanıyla mortgage sisteminin özüne uygun olarak fonlama yapmak ve menkul kıymetleştirmeye uygun nitelikte konut kredileri vermek üzere kurulmuş olup, 2010 yılında bir Şekerbank iştiraki olmuş ve unvanı, Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Ulusal ve uluslararası uzmanlığa sahip kadrosu ile mortgage sektörünün öncü kuruluşlarından birisi olarak faaliyetlerini sürdürmekte olan Şeker Finans, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %62,31'dir. Ayrıca Şeker Leasing 1,30 TL nominal pay ile şirkete ortaktır. Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olan firma ünvanı 27.04.2016 tarihinde Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermek üzere %100 Şekerbank iştiraki olarak 19.04.2017 tarihinde Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak kurulmuş olup, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak unvanı değişmiştir.

Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım T.A.Ş.

Bodrum'da faaliyet gösteren 5 yıldızlı turizm tesisi olup, 2008 yılından itibaren Şekerbank'ın dolaylı bağlı ortağı olan şirket ayrıca Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin iştirakidir.

Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

2001 yılında limited şirket olarak kurulan Sekar Oto, 29 Haziran 2007 tarihinden itibaren hissesini %50'den %99'da çıkaran Şeker Leasing'in bağlı ortaklığıdır. Şirket, Mayıs 2017'den itibaren anonim şirket olarak nevi değişikliği yapmıştır.

Şeker Leasing'in 31.12.2018 ve 31.12.2019 yıl sonu ile 30.06.2020 tarihi itibarıyla Grup şirketleri ile yapılan işlem açıklamaları aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları (Bin TL)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
Şeker Faktoring A.Ş.	6.458	4.394	3.159
	6.458	4.394	3.159
<u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar (Bin TL)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat	1.679	364	38
Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat	96	16.292	57.218
Şeker Yatırım A.Ş. Vadesiz Mevduat	1	24	12
	1.776	16.680	57.268

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 No: 101 34394 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270100083363

15 Ekim 2020

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Metrocity A Blok Kat: 4-5
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270100083363
Tic. Sic. No: 350210-0

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

31.12.2018 ve 31.12.2019 yıl sonu ile 30.06.2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alınan kredi bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Gelirleri (Bin TL)

	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Şekerbank T.A.Ş.	4	-	-
Şeker Faktoring A.Ş.	895	698	262
	899	698	262

Finansman Giderleri (Bin TL)

	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Şekerbank T.A.Ş.	6	10	-
	6	10	-

Komisyon Giderleri (Bin TL)

	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Şekerbank T.A.Ş.	126	78	129
Şeker Yatırım A.Ş. (*)	1.824	1.457	1.001
	1.950	1.535	1.130

(*) Borçlanma aracı ihracı, likidite sağlayıcılığı ve hisse geri alım işlemleri Şeker Yatırım A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Yeni Metin

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 12.10.2020 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %51,62'si Şekerbank T.A.Ş.' ye, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na, %12,60'ı Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' ye, %7,79'u likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında şirketin geri aldığı paya ait olup, geri kalan %19,88'i ise diğer yatırımcılardadır.

Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, 1953 yılında şeker pancarı üreticisinin finansal ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Pancar Kooperatifleri Bankası Anonim Şirketi adı altında Eskişehir'de kurulmuştur. Şeker pancarı üreticilerinin, Pancar Kooperatifleri'ndeki birikimlerinden oluşan sermaye ile faaliyetlerine başlayan banka, 1956 yılında Ankara'ya taşınarak Şekerbank Türk Anonim Şirketi adını almıştır. 1993 yılında özel banka statüsü kazanmış ve 1997 yılında payları halka arz edilmiştir. Şekerbank, 2004 yılında merkezini İstanbul'a taşımıştır.

Geniş bir sermaye tabanına sahip olan Şekerbank'ın sermaye yapısı Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı %33,30, Samruk-Kazyna Invest LLP %19,37, Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı %6,44 ve diğer kısım %40,89' dur.

Şekerbank'ın mevcut durum itibarıyla, Türkiye çapında 238 şubesi, 1'i İstanbul ve 6'sı Anadolu'da olmak üzere 7 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bankanın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank Kıbrıs Ltd yer almaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 No: 10 34394 Esentepe / İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

15 Ekim 2020

8

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Velat City A Blok Kat: 4-5
Esenyol / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271234 33 33 (nfx)
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sic. No: 359210-0

Şekerbank T.A.Ş. Grup Şirketleri

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri	30.000.000,00	29.712.000,00	TL	99,04	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal Kiralama	50.000.000,00	27.065.000,00	TL	54,13	Bağlı Ortaklık
Şeker Faktoring A.Ş.	Faktoring	80.000.000,00	79.992.000,00	TL	99,99	Bağlı Ortaklık
Şekerbank Kıbrıs Ltd.	Bankacılık	26.000.000,00	25.461.800,00	TL	97,93	Bağlı Ortaklık
Şekerbank International Banking Unit Ltd.	Off Shore Bankacılık	5.000.000,00	4.789.700,00	USD	95,79	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansman A.Ş.	Mortgage	26.000.000,00	16.200.600	TL	62,31	Bağlı Ortaklık
Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	Gayrimenkul Yatırım	610.166.462,00	610.166.462,00	TL	100,00	Bağlı Ortaklık

(*) Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ünvanı, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değişmiştir.

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şeker Leasing)

Şirket, Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine göre Şirketin %96,84'ü Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %3,16'sı ise halka açıktır. 12.10.2020 tarihi itibarıyla da Şirketin %80,12'si Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %19,88'i ise halka açıktır. Şeker Leasing finans sektöründe, Şekerbank grubunun finansal kiralama konusundaki hizmet ve finansal işlemlerini tamamlayan bir şirket olarak 1997 yılından beri piyasada yerini almıştır.

30.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine ve 12.10.2020 tarihli KAP verilerine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in Ortaklık Yapısı		Sermaye Payı /			
Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Pay Grubu	30.03.2020 (Son genel kurul itibarıyla)		12.10.2020 (Son durum)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	A	18.844.264	37,69	18.844.264	37,69

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 No: 771 34294 Esentepe / İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

15 Ekim 2020

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 334 23 53 (mbk)
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sic. No: 359219-0

Şekerbank T.A.Ş.	B	8.219.891	16,44	6.965.001	13,93
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	B	7.812.869	15,63	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	B	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	5.308.276	10,62	6.301.643	12,60
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	B	4.179.240	8,36	3.893.498	7,79
Diğer	B	1.578.364	3,16	9.938.498	19,88
TOPLAM		50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

A ve B Grubu paylar, Yönetim Kurulu Üye seçiminde oy kullanma imtiyazına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyelerinin (3) üç'ü B Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeler A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilir. Şirketin 7 Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır.

Şirket, cari dönemde 285.742 adet hissesinin satımını yapmış olup, 12.10.2020 tarihi itibarıyla likidite sağlayıcılığı, geri alım ve sermaye artırımını kapsamında toplam 3.893.498 adet hissesini geri almıştır.

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şeker Yatırım A.Ş.)

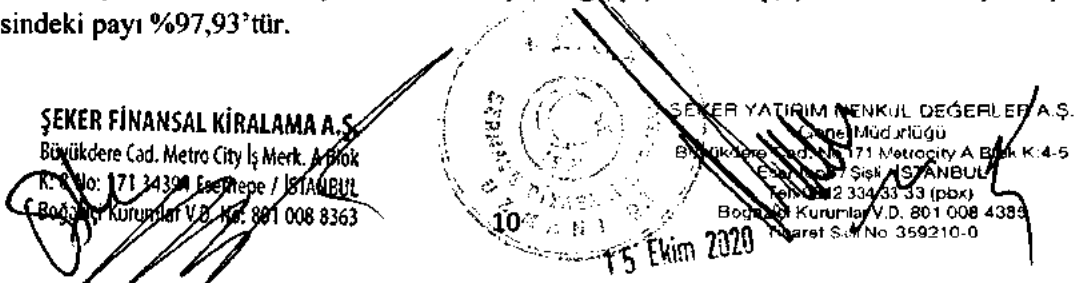
Şeker Yatırım, 125 bin TL sermaye ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1996 yılında almış olduğu ilke kararı gereğince kurulmuştur. 24 Aralık 1996 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilerek 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamıştır. Sermayesi 30 milyon TL'dir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun BIST, VİOP ve Kaldıraçlı İşlemler için verdiği tüm yetki belgelerine sahiptir. Genel müdürlüğü İstanbul'da bulunan Şeker Yatırım'ın biri Ankara'da diğeri İzmir'de olmak üzere iki şubesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış 238 şubesinde emir iletimine aracılık kapsamında hizmet verilmektedir. Türkiye genelinde seans salonu bulunan aktif 56 şubenin yanı sıra tüm Şekerbank şubelerinden yatırım hesabı açılarak yatırım işlemleri yapılmasına olanak sağlanmaktadır. Şeker Leasing sermayesindeki pay oranı %12,60 olan Şeker Yatırım, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş.'nin iştirakidir. Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,04'tür. Şeker Yatırım Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şeker Faktoring A.Ş. (Şeker Faktoring)

Yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmetleri sunmak üzere 2000 yılında kurulan Şeker Faktoring'in merkezi İstanbul'dadır. İkitelli, Dudullu, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Gaziantep ve Antalya'da toplam sekiz şubesi bulunmaktadır. Şeker Faktoring, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,99'dur. Ayrıca Şeker Leasing 16 TL nominal pay ile şirkete ortaktır.

Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.

Tek şubeli olarak 1996 yılında Lefkoşa'da Medbank Ltd. unvanıyla kurulan bankanın çoğunluk hisseleri 2000 yılında Şekerbank tarafından satın alınmış ve unvanı Şubat 2001'de Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. bugün Lefkoşa Merkez, Gazimagosa, Girne, İskele ve Akdoğan şubeleri olmak üzere toplam beş şube ile özel sermayeli yerel mevduat bankası statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank Kıbrıs, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup, Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %97,93'tür.



Şekerbank International Banking Unit Ltd.

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lefkoşa'da kurulan Bankanın unvanı, 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd. kıyı bankacılığı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank International Banking Unit Ltd, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı % 95,79'dur. Ayrıca Şeker Leasing 100 USD nominal pay ile bankaya ortaktır.

Şeker Finansman A.Ş. (Şeker Finans)

2008 yılında İstanbul Mortgage Finansman A.Ş. unvanıyla mortgage sisteminin özüne uygun olarak fonlama yapmak ve menkul kıymetleştirmeye uygun nitelikte konut kredileri vermek üzere kurulmuş olup, 2010 yılında bir Şekerbank iştiraki olmuş ve unvanı, Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Ulusal ve uluslararası uzmanlığa sahip kadrosu ile mortgage sektörünün öncü kuruluşlarından birisi olarak faaliyetlerini sürdürmekte olan Şeker Finans, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %62,31'dir. Ayrıca Şeker Leasing 1,30 TL nominal pay ile şirkete ortaktır. Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olan firma ünvanı 27.04.2016 tarihinde Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermek üzere %100 Şekerbank iştiraki olarak 19.04.2017 tarihinde Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. olarak kurulmuş olup, 06.01.2020 tescil tarihi itibarıyla Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak unvanı değişmiştir.

Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım T.A.Ş.

Bodrum'da faaliyet gösteren 5 yıldızlı turizm tesisi olup, 2008 yılından itibaren Şekerbank'ın dolaylı bağlı ortağı olan şirket ayrıca Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin iştirakidir.

Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.

2001 yılında limited şirket olarak kurulan Sekar Oto, 29 Haziran 2007 tarihinden itibaren hissesini %50'den %99'da çıkaran Şeker Leasing'in bağlı ortaklığıdır. Şirket, Mayıs 2017'den itibaren anonim şirket olarak nevi değişikliği yapmıştır.

Şeker Leasing'in 31.12.2018 ve 31.12.2019 yıl sonu ile 30.06.2020 tarihi itibarıyla Grup şirketleri ile yapılan işlem açıklamaları aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları (Bin TL)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
Şeker Faktoring A.Ş.	6.458	4.394	3.159
	6.458	4.394	3.159
<u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar (Bin TL)</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>30.06.2020</u>
Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat	1.679	364	38
Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat	96	16.292	57.218
Şeker Yatırım A.Ş. Vadesiz Mevduat	1	24	12
	1.776	16.680	57.268

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

31.12.2018 ve 31.12.2019 yıl sonu ile 30.06.2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alınan kredi bulunmamaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:8 No: 171 34394 Etiler / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 29010083362

15 Ekim 2020



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity A Blok K:4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 29010083362 (pbk)
Bogazici Kurumlar V.D. 801 008 3385
Ticaret Sicil No: 359210-0

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Gelirleri (Bin TL)

	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Şekerbank T.A.Ş.	4	-	-
Şeker Faktoring A.Ş.	895	698	262
	899	698	262

Finansman Giderleri (Bin TL)

	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Şekerbank T.A.Ş.	6	10	-
	6	10	-

Komisyon Giderleri (Bin TL)

	31.12.2018	31.12.2019	30.06.2020
Şekerbank T.A.Ş.	126	78	129
Şeker Yatırım A.Ş. (*)	1.824	1.457	1.001
	1.950	1.535	1.130

(*) Borçlanma aracı ihracı, likidite sağlayıcılığı ve hisse geri alım işlemleri Şeker Yatırım A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Eski Metin

13.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.03.2020 (Son genel kurul itibariyle)		23.09.2020 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	27.064.155	54,13	25.809.265	51,62
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	7.812.869	15,63	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5.747.464	11,49	6.110.541	12,22
Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (*)	4.179.240	8,36	4.083.498	8,17
Diğer	1.139.176	2,28	9.939.600	19,88
TOPLAM	50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

(*) Likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında geri alınan paylardır.

Şirkette, dolaylı paya sahip olan kurumların bilgileri aşağıdaki gibidir:

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
	30.03.2020 (Son genel kurul itibariyle)	23.09.2020 (Son durum)

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş. Merk. A Blok
K:8 No: 121 34399 Etiler / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274200 / Mersis No: 801 008 8363

15 Ekim 2020

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. Metro City İş. Merk. A Blok K:4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274200 / Mersis No: 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	11.454.551	22,9	10.609.761	21,2
Samruk-Kazyna Invest LLP	6.262.031	12,5	6.172.847	12,3
Şekerbank T.A.Ş.	2.232.917	4,5	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	2.953.246	5,9	2.050.934	4,1
International Finance Corporation	1.961.816	3,9	-	-
TOPLAM	24.864.562	49,7	18.833.542	37,7

Yeni Metin

13.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.03.2020 (Son genel kurul itibariyle)		12.10.2020 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	27.064.155	54,13	25.809.265	51,62
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	7.812.869	15,63	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	4.057.096	8,11	4.057.096	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5.747.464	11,49	6.301.643	12,60
Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ^(*)	4.179.240	8,36	3.893.498	7,79
Diğer	1.139.176	2,28	9.938.498	19,88
TOPLAM	50.000.000	100,00	50.000.000	100,00

(*) Likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında geri alınan paylardır.

Şirkette, dolaylı paya sahip olan kurumların bilgileri aşağıdaki gibidir:

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.03.2020 (Son genel kurul itibariyle)		12.10.2020 (Son durum)	
	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K:8 No: 133 34394 Etiler / İSTANBUL
Bölge Kurumlar Y.D. No: 801 008 8363

15 Ekim 2020

13

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity A Blok K: 4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 334 33 / 33 (öb)
Bölge Kurumlar Y.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	11.454.551	22,9	10.672.787	21,3
Samruk-Kazyna Invest LLP	6.262.031	12,5	6.209.516	12,4
Şekerbank T.A.Ş.	2.232.917	4,5	-	-
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	2.953.246	5,9	2.063.118	4,1
International Finance Corporation	1.961.816	3,9	-	-
TOPLAM	24.864.562	49,7	18.945.421	37,9

Eski Metin

14.3. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

31.08.2020 tarihi itibarıyla leasing alacaklarından ödemesi gecikenler hakkında yasal takip işlemleri bulunmaktadır. Bu alacaklar için BDDK tebliği hükümleri doğrultusunda karşılık ayrılmaktadır. Aşağıdaki tabloda en büyük tutarlı ilk 5 finansal kiralama alacağına ilişkin dava ile daha küçük tutarlı olduğundan toplu olarak gösterilen davalar hakkında bilgi verilmektedir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler (31.08.2020)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şeker Leasing	Karadayım Turizm ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 13. Asliye Mahkemesi Dosya:2019/533	Leasing Alacakları	27.138.613	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Fulmar Deniz Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	İstanbul 9. Asliye Mahkemesi Dosya:2019/463E	Leasing Alacakları	8.715.779	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Selva Tarım Hayvancılık Gıda San.veTic. Ltd. Şti.	İstanbul 9. Asliye Mahkemesi Dosya:2015/1153E	Leasing Alacakları	6.468.837	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Nesko Maden Tic. ve San. A.Ş.	İstanbul 34.İcra Mahkemesi Dosya:2020/18691E	Leasing Alacakları	6.404.137	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	3 S Madencilik Seramik ve İnşaat Nakl. Dış Tic. A.Ş.	İstanbul 34.İcra Mahkemesi Dosya:2020/18690E	Leasing Alacakları	5.865.815	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Diğer takip firmaları	-	Leasing Alacakları	26.404.369	Dava süreci devam etmektedir
TOPLAM				80.997.550*	44.407.906**

* Takibe atılan tutardır.

** Ayrılan karşılık tutardır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City's Merk. A Blok
K: 8 Kat: 11 34394 Esentepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274700 Şirket Sic. No: 274700
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Deniz Mh. 100
Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity A Blok K: 4-5
Esenyol - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274700 Şirket Sic. No: 274700
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363
Tic. Sic. No: 359210-0

Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikam
e mal iadesi davasında, davalı şirket iflas etmi
MİLLİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity A Blok Kat: 4-5
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27334 / 33 (pbx)
Büyükdere Şişli V.D. 801 008 4381
E-Posta: Bilgi@mym.com.tr

olduğundan; alacak davası olarak devam eden davanın kayıt kabul davası olarak görülmesi gerektiğine; ancak; davacı alacaklı tarafından iflas masasına kayıt işlemi yaptırılmış olduğundan; davanın konusuz kalmış olması nedeniyle; karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Kararın taraflara tebliği edilmesi talep edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir. Buna karşılık, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/148 E. sayılı dosyası ile Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında ise 19.10.2017 tarihinde, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/148 E. sayılı dosyasında dava konusuz kaldığından davanın esas hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Kararın taraflara tebliği edilmesi talep edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir.

Şirketimizin alacaklı olduğu Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. firması kefillerinden KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş'nin ("KRC Gayrimenkul") iştiraki Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Egeli&Co)'nin Yönetim Kurulu Üyeleri; Tan Egeli, Ali Sami Er, Ersoy Çoban, Mehmet Cemal Tükel, Murat Çilingir, Murat Tanrıöver ve Genel Müdürü Akın Aydın aleyhine, İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açmış olduğumuz tazminat davasında, davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi'nin 10.05.2017 tarih ve 2017/155 E., 2017/191 K. sayılı kararı ile istinaf taleplerimiz reddedilmiştir. Bölge Adliye Mahkemesi kararına karşı 29.05.2017 günü, tehir-i icra talepli olarak temyiz yoluna başvurulmuştur. Tehir-i icra talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş olup, temyiz incelemesi sonuna kadar icra işlemleri durdurulmuştur. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin 05.03.2019 tarihli ve 2017/2890 E., 2019/1819 K. Sayılı ilamıyla Bölge Adliye Mahkemesince verilen kararın onanmasına karar verilmiştir. Karara karşı karar düzeltme yoluna başvurulmuştur.

Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/633 E. sayılı dosyası ile kayıt kabul davası açılmış, mahkeme 13.04.2017 tarihinde davanın konusuz kalması nedeni ile karar verilmesine yer olmadığına karar vermiştir. Kararın gerekçesinde; firma hakkında iflas kararı bulunması nedeniyle, alacak talebimizin kabul edilerek 4 sıraya kaydedildiği belirtilerek davanın konusuz kalmasına karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen leasing alacaklarının takibi davaları dışında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 16.02.2016 tarih ve 29833736-858-E.1828 sayılı yazıları ile idari para cezası uygulanmasına karar verilmesi üzerine, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu' nun 17. maddesi hükmü çerçevesinde peşin ödeme indiriminden yararlanılarak 100.624,50 TL olarak ihtirazi kayıtla vergi dairesine ödenen idari para cezasının iptali ve ihtirazi kayıtla ödenen cezanın tecil faiziyle birlikte iadesi talebiyle 24.03.2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu aleyhine, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile dava açılmıştır.

29.06.2016 tarihinde, Ankara 11. İdare Mahkemesi, yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar vermiştir. Söz konusu kararın kaldırılması talebiyle, Ankara Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, itiraz yoluna gidilmiştir. Davanın esasına ilişkin yargılama, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile devam eden dava hakkında istinaf yolu açık olmak üzere şirketimiz aleyhine karar verilmiş olup, konu ile ilgili olarak Ankara Bölge İdare Mahkemesine İstinaf davası açılmıştır. İstinaf incelemesi sonucunda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimize kesilen idari para cezasının iptali için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmiştir. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi kararı Şirketimizce temyiz edilmiş olup, T.C. Danıştay Onüçüncü Daire tarafından bu kararın bozulmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'ne gönderilmesine 08.06.2018 tarihinde karar verilmiş olup, dava halen derdesttir. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesinin 26.11.2018 tarihli ve 2018/1749 E., 2018/2686 K. Sayılı kararıyla davacı tarafın istinaf başvurusunun kabulüyle Ankara 11. İdare Mahkemesince verilen 09.06.2017 tarih ve 2016/1532 E., 2017/1970 K. Sayılı kararın kaldırılmasına, ve yeni bir karar vermek üzere dosyanın mahkemeye iadesine karar verilmiştir. 24.06.2019 tarihinde şirketimiz

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cadd. Metro City İş Merk. K Blok
K: 8 Kat: 7/1 34394 Esentepe / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
Bogazici Kurumlar K.D. No: 801 008 8363

16

15 Ekim 2020

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cadd. No: 71 Metrocity A Blok K: 4-5
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
Bogazici Kurumlar K.D. No: 801 008 4385
Kamusal Sicil No: 359210-0

tarafından açılan davanın reddine karar verilmiş olup, Ankara Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yoluna başvurulmuştur.

Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. aleyhine 08.08.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısının ve işbu toplantıda alınan tüm kararların iptali talebiyle 04.09.2019 tarihinde İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/60 E. Sayılı dosyasıyla dava açılmıştır.

Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş. aleyhine 08.08.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısının ve işbu toplantıda alınan tüm kararların iptali talebiyle 04.09.2019 tarihinde İstanbul 20. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/55 E. Sayılı dosyasıyla dava açılmıştır.

Takip firmalarından Orion Çamaşır Hizmetleri A.Ş. firmasının riskine mahsuben alınan Antalya'daki gayrimenkulün satışı KDV dahil 8.260.000 TL bedelle 19.01.2018 tarihinde gerçekleşmiş olup, satış bedeli tahsil edilmiştir. 31.08.2020 tarihi itibarıyla firmanın 282.445 TL riski kalmıştır.

Yukarıda belirtilenler dışında ortaklar, çalışanlar, vergi dairesi, BDDK ve diğer resmi kurumlarla ilgili dava bulunmamaktadır.

31.08.2020 tarihi itibarıyla toplam 80.997.550 TL takip ve 44.407.906 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık şirketlerine devredilmesine; takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir. 29.06.2020 tarih ve 2020/044 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 11.472.049 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Ek olarak; 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 25.862.356 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

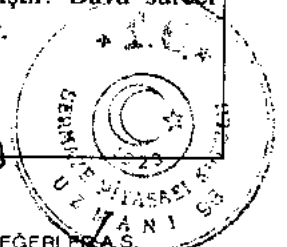
31.08.2020 tarihi itibarıyla toplam tutarı 7.664.191 TL olan 22 adet dava bulunmakta olup, bu davalar Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava niteliğinde değildir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Vantaş Madencilik Mikronize Öğütme San. ve Tic. Ltd.Şti.	Şeker Leasing	Hendek Asliye Hukuk 2014/376	Tapu iptali	821.000	Leasing konusu gayrimenkulün satışı ile ilgili kiracı firma karşı dava açmış olup, davanın reddine karar verilmiştir. Davacı kararı istinafa götürmüştür, İstinaf kararı beklenmektedir.
Baysal Tur. Öz. Eğitim Ltd. Şti.	Şeker Leasing	Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2015/3031	Takip	12.500	Leasing konusu makinaların sökülmesi nedeniyle açılan dava aleyhimize sonuçlanmış olup, istinaf başvurularında bulunulmuştur. Karar beklenmektedir.
Ağanlar Tersanesi Pazarlama Tic. Ve San. A.Ş.- Mehmet Sinan Dereli	Şeker Leasing	Bodrum 4. Asliye Hukuk 2013/163	Tazminat	10.000	Leasing konusu gayrimenkul ile ilgili dava açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 Kat: 17 34394 Esentepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.B. No: 801 068 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok K: 4-5
Esentepe / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273343 / Şirket Sic. No: 273343 / Vergi Sic. No: 273343
Boğaziçi Kurumlar V.B. No: 801 068 8363
Tic. Sic. No: 359210-0

15 Ekim 2020



Liberty Sigorta A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 7. Asliye Mahkemesi 2008/497	Rücu	617.195	Leasing konusu gayrimenkulün yanması nedeniyle açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Orhan İskenderoğlu-Metro Tur.Sey. Org.VeTic.A.Ş.	Şeker Leasing	Büyükçekm ece 2. Asliye Hukuk 2009/159	Tazminat	29.252	Leasing konusu aracın yaptığı kazada ölüm olması nedeniyle açılan tazminat davasıdır. Dava süreci devam etmektedir.
Serhatlar Akaryakıt Ltd.-Oran Dağıtım	Şeker Leasing	Ankara 2 Sulh Hukuk 2013/81	Tazminat	1.858.678	Leasing konusu gayrimenkulün alt kiracısı tarafından açılan davadır. Dava değeri 1.768.329 TL'dir. Fakat Ankara 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/81 E. Nolu dosya ile Şeker Finansal Kiralama A.Ş. aleyhine 100.000 TL'ye hükmetmiştir. Karar temyiz edildiğinde Yargıtay Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye hükmedilen 100.000 TL'yi de haksız bulmuştur ve kararı bu yönü ile bozmuştur. 1.858.678,38 TL lik teminat mektubu ile icrai işlemler durdurulmuştur, karar temyiz aşamasındadır.
Demir Faktoring A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 13. Asliye Ticaret 2016/1038	KDV iadesi	1.304.556	Leasing konusu ekipmanların kiralınması ile ilgili KDV iadesi hakkında açılan davadır. Kısmi olarak 1.000 TL üzerinden açılan dava değeri, davacı tarafından 1.304.556 TL olarak ıslah edilmiştir. Dava lehimize red edilmiştir. Davacı, kararı istinafa götürmüştür, istinaf kararı beklenmektedir.
Nsh Nakliyat Kumlama Boya İnş.	Şeker Leasing	İstanbul Anadolu 5. Asliye Ticaret 2017/571E	Tazminat	112.427	Leasing konusu ekipmanın ayıplı olduğunu öne sürerek uğradığı zararın karşılanmasına dair açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Erkan Mak. Met. ve Tekn. Tic. İhr. Ltd. Şti.	Şeker Leasing	Ankara 10. Asliye Ticaret 2015/562E	Takip	63.316	Müşterimiz olan Detaş Uygulama Proje İnş. Paz. Nak. İth. San Tic. A.Ş.' nin leasing konusu ekipmanlarını Erkan Mak. Met. ve Tekn. Tic. İhr. Ltd. Şti. haciz etmiş olup, muvazaa iddiası ile dava açmıştır. Dava reddedilmiştir, kararın kesinleşmesi beklenmektedir.
Semih Şeftali	Şeker Leasing	İstanbul 6. İcra Hukuk 2017/183E	İcra Takibine İtiraz	725.876	Müşterimiz olan Esse Ev Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş. firmasına başlatılan icra takibine; firmanın kefilisi olan Semih Şeftali itiraz etmiş olup, dava süreci devam etmektedir.

Consaltum Danışmanlık	Şeker Leasing	İstanbul 6. İcra Hukuk 2017/184E	İcra Takibine İtiraz	725.876	Müşterimiz olan Esse Ev Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş. firmasına başlatılan icra takibine; firmanın kefilisi olan Consaltum Danışmanlık itiraz etmiş olup, dava süreci devam etmektedir.
Esli Endüstriyel Ürünler Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Şeker Leasing	Antalya 2. Asliye Ticaret 2018/141	Alacak Davası	1.260.000	Fabrika ve arsa satışından kaynaklı, satış işleminde KDV değişikliği nedeniyle, KDV olmaması gerektiği yönünde alacak davası açılmıştır. Dava aleyhimize karara çıkmıştır. Davacı kararı istinafa götürmüştür, İstinaf kararı beklenmektedir.
Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 14. Asliye Ticaret 2018/604E	Dava	-	Şirketimizin 1 adet hissesini alarak Şirketimiz ortağı olan Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş., 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu'nun ve bu toplantıda alınan kararların iptali istemi ile dava açmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
Beyaz Damar	Şeker Leasing	İstanbul 5. Asliye Ticaret 2018/742	İpotek İptal Davası	515	Müşterimiz olan Dampa İplik firmasına yönelik verilen ipoteğin feksi davasıdır. Dava aleyhimize karara çıkmıştır. Davacı kararı istinafa götürmüştür, İstinaf kararı beklenmektedir.
Haluk Yaşayanlar	Şeker Leasing	İstanbul 9. Asliye Ticaret 2018/714	İpotek İptal Davası	-	Müşterimiz olan Dampa İplik firmasına yönelik verilen ipoteğin feksi davasıdır. Dava süreci devam etmektedir.
Lütfi Çam	Şeker Leasing	İstanbul Anadolu 17. Asliye Hukuk 2018/529E	Tazminat	20.000	Leasing konusu aracın yaptığı kaza sonucu mağduriyet nedeniyle maddi ve manevi tazminat istemi ile açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Müflis Bor-an İnşaat Makine Lojistik San. ve Tic. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 9. İcra Hukuk 2019/25E	Tazminat	-	Firmanın iflas masasında olmasından dolayı leasinge konu ekipmanların teslimine yönelik takip başlatılamayacağı talebiyle dava açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
Cihan Örne Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Şeker Leasing	İstanbul 28. İcra Hukuk 2019/280	Takibin İptali	-	Firmanın borcuna yönelik başlatılan icra takibinin iptali gerektiği yönünde itirazda bulunulmuştur. Dava süreci devam etmektedir.
Beyaz Damar	Şeker Leasing	İstanbul 19. Asliye Ticaret 2019/437	İtiraz	-	Müşterimiz olan Dampa İplik firmasına başlatılan icra takibine, davacı 3. kişiye gönderilen 3. haciz ihbarnamesinin iptaline yönelik

					itiraz davasıdır. Dava süreci devam etmektedir.
Eti Gümüş A.Ş.	Şeker Leasing	28. İcra Hukuk 2019/832	Takibin iptali	-	Firmanın borcuna yönelik başlatılan icra takibinin iptali gerektiği yönünde itirazda bulunulmuştur. Dava süreci devam etmektedir.
Bordo Doküman ve Atık Geri Dön. Sis. Tic. ve San. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 12. İcra Hukuk 2019/262	Memuru Şikayet	-	İcra memurunun yapmış olduğu işlemin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek işlemin iptali talep edilmiştir. Dava süreci devam etmektedir.
İşka2 Yapı Denetim	Şeker Leasing	Gölbaşı Asliye Hukuk 2019/310	Dava	100.000	Şirketimizin Gölbaşı'nda icradan almış olduğu ev ile ilgili olarak; YAPI Denetim firmasının Yapı Denetim bedelinin yatırılmaması sebebiyle kat maliklerine yönelttiği davadır.
TOPLAM				(*)7.661.191	

(*)Dava karşılığı olarak 99 bin TL karşılık ayrılmıştır.

Yeni Metin

14.3. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

30.09.2020 tarihi itibarıyla leasing alacaklarından ödemesi gecikenler hakkında yasal takip işlemleri bulunmaktadır. Bu alacaklar için BDDK tebliği hükümleri doğrultusunda karşılık ayrılmaktadır. Aşağıdaki tabloda en büyük tutarlı ilk 5 finansal kiralama alacağına ilişkin dava ile daha küçük tutarlı olduğundan toplu olarak gösterilen davalar hakkında bilgi verilmektedir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler (30.09.2020)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şeker Leasing	Karayayım Turizm ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 13. Asliye Mahkemesi Dosya:2019/533	Leasing Alacakları	27.138.613	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Fulmar Deniz Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	İstanbul 9. Asliye Mahkemesi Dosya:2019/463E	Leasing Alacakları	8.716.905	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Selva Tarım Hayvancılık Gıda San.veTic. Ltd. Şti.	İstanbul 9. Asliye Mahkemesi Dosya:2015/1153E	Leasing Alacakları	6.468.837	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Nesko Maden Tic. ve San. A.Ş.	İstanbul 34.İcra Mahkemesi Dosya: 2020/18691E	Leasing Alacakları	6.406.664	Dava süreci devam etmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 No: 171 34394 Etiler / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 301 008 8363

13 Ekim 2020

ŞEKER FİNANSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil Sicil No: 27110
Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity A Blok K: 4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 2711034 33/35 (pbx)
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4395
Tic. Sicil No: 359210-0

Şeker Leasing	3 S Madencilik Seramik ve İnşaat Nakl. Dış Tic. A.Ş.	İstanbul 34.İcra Mahkemesi Dosya:2020/18690E	Leasing Alacakları	5.868.142	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Diğer takip firmaları	-	Leasing Alacakları	32.557.764	Dava süreci devam etmektedir
TOPLAM				87.156.925*	41.341.055**

* Takibe atılan tutardır.

** Ayrılan karşılık tutarıdır.

Karadayım Turizm ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti. firması, yapılan gayrimenkul leasing işleminin taksitlerini ödemede temerrüde düşmesi nedeniyle firma hakkında yasal takibe geçilmiş olup, riski takip hesaplarına alınmıştır.

31.07.2020 tarihi itibarıyla toplam takipteki alacakların %22,42' sini, toplam leasing alacaklarının ise %3,17' sini oluşturan Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin riski 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı yönetim kurulu kararı gereğince aktiften silinmiş olup, firma riski nazım hesaplarda takip edilmeye başlanmıştır. Firma hakkındaki yasal takipler devam etmektedir. Firmadan takip riskinin tahsili için yapılan yasal takiplerden;

Kenan Onak, Ayten Onak ve Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. aleyhine ikame ettiğimiz İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyası ile görülen davanın, 18.05.2017 tarihli celsesinde dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasında, İİK. 257 ve devamı maddeleri gereğince; davalı Egeli & Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin taşınır ve taşınmaz malları ile üçüncü kişilerdeki hak ve alacakları üzerinde ihtiyati haciz kararı verilmesi yönündeki talebimizin reddi kararına karşı, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi nezdinde istinaf yoluna gidilmişse de; İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi tarafından istinaf başvurumuzun reddine karar verilmiştir.

İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasının 15.05.2018 tarihindeki duruşmasında, hakim değişikliği nedeni ile dosyanın incelemeye alınmasına, 12.07.2018 tarihindeki duruşmasında ise davalı tarafın derdestlik itirazlarının her iki dosyanın tarafları nazara alınarak reddine, İstanbul 2. İcra Müdürlüğü'nün 2014/3904 Esas sayılı icra dosyasının İstanbul 9. İcra Müd. 2013/27682 E. sayılı icra dosyasının fiziken istenmesine, dosya kapsamında alınan bilirkişi raporu yeterli görülmemekle bir SPK konusunda uzman bilirkişiye, bir SMMM uzman bilirkişi, bir Bankacı ve bir hukukçu bilirkişiden davaya konu edilen eylemlerin taraflar arasındaki sözleşme ve SPK mevzuatı iddia ve savunmalar çerçevesinde değerlendirilmesi payların satımı ile bedelinin tahsili muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğini ve bu kapsamda taraflar arasındaki ödemelerin tespiti için bilirkişi raporu alınmasına, davacı ve birleşen dosya davacısına 1 aylık kesin süre verilmesine, bilirkişilere tarafların ticari defter ve kayıtları üzerinde yerinde inceleme yetkisi verilmesine karar verilmiştir.

20.12.2018 tarihindeki duruşmada, dosyanın bilirkişiden dönüşünün beklenmesine, bilirkişi raporu sunulduğunda, duruşma gününe kadar tebliğ için yeterli süre bulunması halinde taraflara/vekiline tebliğine, rapora karşı yazılı beyanda bulunmak üzere tebliğden itibaren 2 haftalık kesin süre verilmesine, taraf vekillerinin mazeretinin kabulüne karar verilmiş, duruşma 28.05.2019 tarihine bırakılmıştır. Dosyanın 28.05.2019 tarihli celsesinde, bilirkişi raporunun taraflara tebliği edildiği ancak bilirkişi raporuna itiraz ve beyan süresinin henüz dolmadığı tespit edilmiştir. Mahkeme hükmü kısmında; tarafların bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunma sürelerinin tamamlanmasının beklenmesine, bilirkişi raporu henüz kesinleşmemiş olmakla davacı tarafın ihtiyati haciz talebinin reddine ve bu nedenle duruşmanın 05.09.2019 günü saat 10:10'a bırakılmasına karar verilmiştir. 10.06.2019 tarihinde bilirkişi raporuna karşı beyan dilekçesi sunulmuştur. 05.09.2019 tarihli celsede, Mahkeme hükmü kısmında; 1- Kenan Onak'ın mirasçılara gönderilen tebligat evraklarının dosyaya duruşmadan önce girmiş olması nedeniyle usulüne uygun olup olmadıklarının incelenmesine,

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok

K:3 No: 1713/394 Etiler / İSTANBUL

Bilgi İşlem Kurumları V.D. No: 801 008 8362

15 Ekim 2020
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 1713/394 Metrocity A Blok K:3
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Bilgi İşlem Kurumları V.D. No: 801 008 4385
Hesap Satış No: 359210-0

İstanbul 13. SHM nin 2019/825 E. Sayılı dosyasının akıbetinin sorulmasına, 3- İstanbul bölge adliye mahkemesinin ihtiyati haczin reddine ilişkin kararı gözetilerek, davacı tarafın yeniden talepte bulundukları ihtiyati haciz taleplerinin reddine, 4- Celse arasında dahili davalılardan usulsüz tebligatın tespiti halinde taraflara yeniden bilirkişi raporunun tebliğine, 5- Bu nedenle duruşmanın 23.01.2020 günü saat 09:30 bırakılmasına karar verilmiştir. 23.01.2020 tarihli celsede, davanın ve birleşen davanın reddine, Sair hususların gerekçeli kararda açıklanmasına, Dair, hazır bulunan taraf vekillerinin yüzüne karşı verilen karara karşı, gerekçeli kararın taraflara tebliğinden itibaren 2 haftalık yasal süre içerisinde mahkememize veya başka bir yer Asliye Hukuk Mahkemesi'ne verilecek istinaf dilekçesiyle İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi'ne istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/633 E. sayılı dosyası ile Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında, davalı şirket iflas etmiş olduğundan; alacak davası olarak devam eden davanın kayıt kabul davası olarak görülmesi gerektiğine; ancak; davacı alacaklı tarafından iflas masasına kayıt işlemi yaptırılmış olduğundan; davanın konusuz kalmış olması nedeniyle; karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Kararın taraflara tebliği edilmesi talep edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir. Buna karşılık, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/148 E. sayılı dosyası ile Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında ise 19.10.2017 tarihinde, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/148 E. sayılı dosyasında dava konusuz kaldığından davanın esas hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Kararın taraflara tebliği edilmesi talep edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir.

Şirketimizin alacaklı olduğu Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. firması kefillerinden KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş'nin ("KRC Gayrimenkul") iştiraki Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Egeli&Co)'nin Yönetim Kurulu Üyeleri; Tan Egeli, Ali Sami Er, Ersoy Çoban, Mehmet Cemal Tükel, Murat Çilingir, Murat Tanrıöver ve Genel Müdürü Akın Aydın aleyhine, İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açmış olduğumuz tazminat davasında, davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi'nin 10.05.2017 tarih ve 2017/155 E., 2017/191 K. sayılı kararı ile istinaf taleplerimiz reddedilmiştir. Bölge Adliye Mahkemesi kararına karşı 29.05.2017 günü, tehir-i icra talepli olarak temyiz yoluna başvurulmuştur. Tahir-i icra talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş olup, temyiz incelemesi sonuna kadar icra işlemleri durdurulmuştur. Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin 05.03.2019 tarihli ve 2017/2890 E., 2019/1819 K. Sayılı ilamıyla Bölge Adliye Mahkemesince verilen kararın onanmasına karar verilmiştir. Karara karşı karar düzeltme yoluna başvurulmuştur.

Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/633 E. sayılı dosyası ile kayıt kabul davası açılmış, mahkeme 13.04.2017 tarihinde davanın konusuz kalması nedeni ile karar verilmesine yer olmadığına karar vermiştir. Kararın gerekçesinde; firma hakkında iflas kararı bulunması nedeniyle, alacak talebimizin kabul edilerek 4 sıraya kaydedildiği belirtilerek davanın konusuz kalmasına karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen leasing alacaklarının takibi davaları dışında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 16.02.2016 tarih ve 29833736-858-E.1828 sayılı yazıları ile idari para cezası uygulanmasına karar verilmesi üzerine, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu' nun 17. maddesi hükmü çerçevesinde peşin ödeme indiriminden yararlanılarak 100.624,50 TL olarak ihtirazi kayıtlı vergi dairesine ödenen idari para cezasının iptali ve ihtirazi kayıtlı ödenen cezanın tecil faiziyle birlikte iadesi talebiyle 24.03.2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu aleyhine, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile dava açılmıştır.

29.06.2016 tarihinde, Ankara 11. İdare Mahkemesi, yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar vermiştir. Söz konusu kararın kaldırılması talebiyle, Ankara Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, itiraz yoluna gidilmiştir. Davanın esasına ilişkin yargılama, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile devam eden dava hakkında istinaf yolu açık olmak üzere şirketimiz aleyhine karar verilmiş olup, konu ile ilgili olarak Ankara Bölge İdare Mahkemesine İstinaf davası açılmıştır. İstinaf incelemesi sonucunda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdare Dava Dairesi tarafından yürütmenin

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 8 No: 1334 Kat: 8 Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274944 Mersis No: 08100083363

15 Ekim 2020

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274944 Mersis No: 08100083363
Tic. Sic. No: 274944 Mersis No: 08100083363

durdurulması talebimizin reddine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimize kesilen idari para cezasının iptali için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmişti. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi kararı Şirketimizce temyiz edilmiş olup, T.C. Danıştay Onüçüncü Daire tarafından bu kararın bozulmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'ne gönderilmesine 08.06.2018 tarihinde karar verilmiş olup, dava halen derdesttir. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesinin 26.11.2018 tarihli ve 2018/1749 E., 2018/2686 K. Sayılı kararıyla davacı tarafın istinaf başvurusunun kabulüyle Ankara 11. İdare Mahkemesince verilen 09.06.2017 tarih ve 2016/1532 E., 2017/1970 K. Sayılı kararın kaldırılmasına, ve yeni bir karar vermek üzere dosyanın mahkemeye iadesine karar verilmiştir. 24.06.2019 tarihinde şirketimiz tarafından açılan davanın reddine karar verilmiş olup, Ankara Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yoluna başvurulmuştur.

Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. aleyhine 08.08.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısının ve işbu toplantıda alınan tüm kararların iptali talebiyle 04.09.2019 tarihinde İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/60 E. Sayılı dosyasıyla dava açılmıştır.

Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş. aleyhine 08.08.2019 tarihli olağan genel kurul toplantısının ve işbu toplantıda alınan tüm kararların iptali talebiyle 04.09.2019 tarihinde İstanbul 20. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/55 E. Sayılı dosyasıyla dava açılmıştır.

Takip firmalarından Orion Çamaşır Hizmetleri A.Ş. firmasının riskine mahsuben alınan Antalya'daki gayrimenkulün satışı KDV dahil 8.260.000 TL bedelle 19.01.2018 tarihinde gerçekleşmiş olup, satış bedeli tahsil edilmiştir. 30.09.2020 tarihi itibarıyla firmanın 282.445 TL riski kalmıştır.

Yukarıda belirtilenler dışında ortaklar, çalışanlar, vergi dairesi, BDDK ve diğer resmi kurumlarla ilgili dava bulunmamaktadır.

30.09.2020 tarihi itibarıyla toplam 87.156.925 TL takip ve 41.341.055 TL karşılık bakiyesi bulunmaktadır. Takip hesaplarındaki firma risklerinin aktiften silinmesine veya varlık şirketlerine devredilmesine; takip durumuna göre Yönetim Kurulu karar vermektedir. 29.06.2020 tarih ve 2020/044 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 11.472.049 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir. Ek olarak; 27.08.2020 tarih ve 2020/053 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile takipteki alacaklardan tahsil imkanı bulunmayan 25.862.356 TL takip riskinin silinmesine ve ayrılan karşılıkların iptal edilmesine karar verilmiştir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

30.09.2020 tarihi itibarıyla toplam tutarı 7.740.520 TL olan 23 adet dava bulunmakta olup, bu davalar Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava niteliğinde değildir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelen Aşama
Vantaş Madencilik Mikronize Öğütme San. ve Tic. Ltd.Şti.	Şeker Leasing	Hendek Asliye Hukuk 2014/376	Tapu iptali	821.000	Leasing konusu gayrimenkulün satışı ile ilgili kiracı firma karşı dava açmış olup, davanın reddine karar verilmiştir. Davacı kararı istinafa götürmüştür, İstinaf kararı beklenmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. 4 Blok
K: 8 No: 17 / 34394 Esentepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No: 71 Metro City A Blok K: 4-5
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273343 / 33 33 (pbk)
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
Ticaret Sicil No: 359210-0

15 Ekim 2020

Tic. İhr. Ltd. Şti.		Ticaret 2015/562E			ekipmanlarını Erkan Mak. Met. ve Tekn. Tic. İhr. Ltd. Şti. haciz etmiş olup, muvazaa iddiası ile dava açmıştır. Dava reddedilmiştir, kararın kesinleşmesi beklenmektedir.
Semih Şeftali	Şeker Leasing	İstanbul 6. İcra Hukuk 2017/183E	İcra Takibine İtiraz	725.876	Müşterimiz olan Esse Ev Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş. firmasına başlatılan icra takibine; firmanın kefili olan Semih Şeftali itiraz etmiş olup, dava süreci devam etmektedir.
Consaltum Danışmanlık	Şeker Leasing	İstanbul 6. İcra Hukuk 2017/184E	İcra Takibine İtiraz	725.876	Müşterimiz olan Esse Ev Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş. firmasına başlatılan icra takibine; firmanın kefili olan Consaltum Danışmanlık itiraz etmiş olup, dava süreci devam etmektedir.
Esli Endüstriyel Ürünler Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Şeker Leasing	Antalya 2. Asliye Ticaret 2018/141	Alacak Davası	1.260.000	Fabrika ve arsa satışından kaynaklı, satış işleminde KDV değişikliği nedeniyle, KDV olmaması gerektiği yönünde alacak davası açılmıştır. Dava aleyhimize karara çıkmıştır. Davacı kararı istinafa götürmüştür, İstinaf kararı beklenmektedir.
Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 14. Asliye Ticaret 2018/604E	Dava	-	Şirketimizin 1 adet hissesini alarak Şirketimiz ortağı olan Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş., 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu'nun ve bu toplantıda alınan kararların iptali istemi ile dava açmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
Beyaz Damar	Şeker Leasing	İstanbul 5. Asliye Ticaret 2018/742	İpotek İptal Davası	515	Müşterimiz olan Dampa İplik firmasına yönelik verilen ipoteğin feksi davasıdır. Dava aleyhimize karara çıkmıştır. Davacı kararı istinafa götürmüştür, İstinaf kararı beklenmektedir.
Haluk Yaşayanlar	Şeker Leasing	İstanbul 9. Asliye Ticaret 2018/714	İpotek İptal Davası	-	Müşterimiz olan Dampa İplik firmasına yönelik verilen ipoteğin feksi davasıdır. Dava süreci devam etmektedir.
Lütfi Çam	Şeker Leasing	İstanbul Anadolu 17. Asliye Hukuk 2018/529E	Tazminat	20.000	Leasing konusu aracın yaptığı kaza sonucu mağduriyet nedeniyle maddi ve manevi tazminat istemi ile açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Müflis Bor-an İnşaat Makine Lojistik San. ve Tic. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 9. İcra Hukuk 2019/25E	Tazminat	-	Firmanın iflas masasında olmasından dolayı leasinge konu ekipmanların teslimine yönelik takip başlatılamayacağı talebiyle dava

					açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
Cihan Örme Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	Şeker Leasing	İstanbul 28. İcra Hukuk 2019/280	Takibin İptali	-	Firmanın borcuna yönelik başlatılan icra takibinin iptali gerektiği yönünde itirazda bulunulmuştur. Dava süreci devam etmektedir.
Beyaz Damar	Şeker Leasing	İstanbul 19. Asliye Ticaret 2019/437	İtiraz	-	Müşterimiz olan Dampa İplik firmasına başlatılan icra takibine, davacı 3. kişiye gönderilen 3. haciz ihbarnamesinin iptaline yönelik itiraz davasıdır. Dava süreci devam etmektedir.
Eti Gümüş A.Ş.	Şeker Leasing	28. İcra Hukuk 2019/832	Takibin iptali	-	Firmanın borcuna yönelik başlatılan icra takibinin iptali gerektiği yönünde itirazda bulunulmuştur. Dava süreci devam etmektedir.
Bordo Doküman ve Atık Geri Dön. Sis. Tic. ve San. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 12. İcra Hukuk 2019/262	Memuru Şikayet	-	İcra memurunun yapmış olduğu işlemin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek işlemin iptali talep edilmiştir. Dava süreci devam etmektedir.
İşka2 Yapı Denetim	Şeker Leasing	Gölbasi Asliye Hukuk 2019/310	Dava	100.000	Şirketimizin Gölbasi'nda icradan almış olduğu ev ile ilgili olarak; YAPI Denetim firmasının Yapı Denetim bedelinin yatırılmaması sebebiyle kat maliklerine yönelttiği davadır.
Fulmar Deniz Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 9. Asliye Ticaret 2019/463 E	Dava	79.329	Firmanın Şirketimize borcunun olmadığına yönelik açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
TOPLAM				(*)7.740.520	

(*)Dava karşılığı olarak 99 bin TL karşılık ayrılmıştır.

Eski Metin

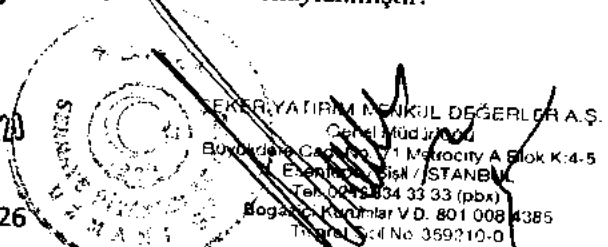
14.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Şirketimizin TL cinsinden 240.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 02.07.2020 tarihli ve 40/829 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin 202.971.700 TL' sinin ihraçı gerçekleştirilmiştir.

Ek olarak; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketince (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde kira sertifikaları ihraç edilmesine ilişkin 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bülte ile onaylanmıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
K: 5 Kat: 11 34394 Esentepe / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

Ekim 2020



Yeni Metin

14.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Şirketimizin TL cinsinden 240.000.000 TL nominal tutara kadar borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç edilmesi için hazırlanan izahname SPK'nın 02.07.2020 tarihli ve 40/829 sayılı kararı ile onaylanmış olup, bu limitin 232.971.700 TL' sinin ihracı gerçekleştirilmiştir.

Ek olarak; Şirketimizin kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı olacak şekilde, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketine (Emlak VKŞ) 50.000.000.-TL (Elli milyon Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde kira sertifikaları ihraç edilmesine ilişkin 22.06.2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmış olup, başvurumuz 27.08.2020 tarih ve 2020/52 sayılı bültende onaylanmıştır.

Eski Metin

15.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Şirket sermayesini, her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere 18.844.264 TL A Grubu ve 31.155.736 TL B Grubu nominal değerli paylar temsil etmektedir. A Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmemekte olup, B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası'nda ~~Alt Pazarda~~ işlem görmektedir. Şekerbank ve Grup şirketleri dışında kalan işlem gören B Grubu payların oranı %17,30'dur.

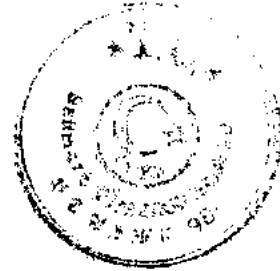
Yeni Metin

15.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Şirket sermayesini, her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere 18.844.264 TL A Grubu ve 31.155.736 TL B Grubu nominal değerli paylar temsil etmektedir. A Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmemekte olup, B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası'nda ~~Alt Pazarda~~ işlem görmektedir. Şekerbank ve Grup şirketleri dışında kalan işlem gören B Grubu payların oranı %27,66'dır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok
Kat: 8 No: 171 34594 Esentepe / İSTANBUL
Bağlı Kurumlar V.D. No: 801 008 8353

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok Kat: 4-5
Kat: 5 No: 171 34594 Esentepe / İSTANBUL
Bağlı Kurumlar V.D. No: 801 008 4385
No: 359210-0



15 Ekim 2020