

15 Ağustos 2025

## BİM

### 2Ç25'te net kar beklentilerin altında gerçekleşirken FAVÖK güçlü büyüme kaydetti...

A. Can TUĞLU

Analist

atuglu@sekeryatirim.com

Bim 2Ç25'te TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal sonuçlarına göre RT piyasa ortalama beklentisi olan 4.011mn TL'nin ve bizim beklentimiz olan 4.872mn TL'nin altında, yıllık %56'luk düşüşle 2.693mn TL net kâr açıkladı (2Ç24: 6.106mn TL).

Bu çeyrekte dönem vergi giderlerinde artış ve parasal kazanç kalemindeki düşüş (2Ç24: 5.924mn TL, 2Ç25: 1.345mn) Şirket'in 2Ç25'te yıllık %56'luk düşüşle 2.693mn TL net kar rakamı kaydetmesine neden olmuştur. Net kâr marjı 2Ç25'te, 2Ç24'e göre 2.4yp düşüş göstererek %1,8 seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in FAVÖK rakamı ise yıllık %91'lik artışla RT piyasa ortalama beklentisi olan 6.555mn TL'nin üzerinde (Şeker: 6.861mn TL) 2Ç25'te 9.423mn TL olarak gerçekleşmiştir. Satış gelirleri açısından bakıldığında Şirket, TMS 29 etkileri dahil yıllık reel %4'lük artışla 153.239mn TL'lik (2Ç24: 147.544mn TL) net satış geliri açıklamıştır (RT Piyasa Ort.: 153.523mn TL, Şeker: 151.983mn TL).

TMS 29 etkileri hariç bakıldığında ise Şirket; 2Ç25'te yıllık %46'luk artışla 6.052mn TL'lik net kar elde etmiştir (2Ç24: 4.150mn TL). Bu çeyrekte net satış gelirleri, yükselen sepet hacmi (2Ç25: 223,52 TL, 2Ç24: 166,67 TL) (+%34,1) (TMS-29 hariç), artmakta olan mağaza sayısının pozitif katkısıyla (2Ç25: 14.075, 2Ç24: 13.124, yıllık %7,2'lik büyüme - 2Ç25: 201 yeni Bim Türkiye, 41 Bim Fas, 7 Bim Mısır, 17 yeni FILE mağazası açılışı) 2Ç25'te yıllık %41'lik artışla 151.610mn TL seviyesine ulaşmıştır (2Ç24: 107.380mn TL). Diğer taraftan; Şirket'in kendi markalı ürünlerinin satış içerisindeki payı ise 2Ç25'te %54 olarak gerçekleşmiştir. Bu çeyreği TMS 29 hariç (TFRS-16 dahil) %7,3 FAVÖK marjı ile sonuçlandırılan Bim, 2Ç25'te operasyonel taraftaki "Sepet Hacmi"/"Mağaza Başına Günlük Satış Hacmi" (2Ç25: 121.173 TL, 2Ç24: 94.541 TL, yıllık %28,2'lik artış) bazlı yükselişle yıllık %59'luk artışla 11.049mn TL FAVÖK rakamı elde etmiştir (TMS 29 Hariç). Şirket'in nakit pozisyonu (TMS 29 hariç), 2Ç25'te 1Ç25'e göre düşüş göstermiş, 2Ç25 sonu itibarıyla 2.921mn TL olarak gerçekleşmiştir (1Ç25: 7.954mn TL). Kısa vadeli finansal varlıklar dâhil olmak üzere Şirket'in 2Ç25 sonu itibarıyla nakit pozisyonu ise net işletme sermayesindeki değişim ve yatırım harcamaları & kiralama yükümlülüklerinden kaynaklı olarak 1Ç25'e göre yıllık bazda %42 düşüş göstererek yaklaşık 13.6milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

**Yurtiçi ve yurtdışı mağaza ağı büyümesi, 2Ç25'te de tüm hızıyla devam etti.**

- ✓ **FILE markası**, 2Ç25'te yurtiçi mağaza ağına 17 yeni FILE mağazası daha ekleyerek 312 FILE mağazasına ulaşmıştır. File mağazalarının Şirket'in toplam satışları içerisindeki payı ise 2Ç25'te %10 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde mobil alışveriş platformu olarak da hizmet veren File'nin satışlarının 2Ç25 itibarıyla %5'ini online satışlar oluşturmaktadır.
- ✓ **Fas operasyonlarında Şirket**, 2Ç25'te toplamda 869 adet mağaza sayısına ulaşmıştır. Fas operasyonlarının 2Ç25'te net satış gelirleri 6,7milyar TL'ye ulaşmış, 431mn TL de FAVÖK rakamı elde edebilmiştir. **Mısır'da ise Şirket**, 2Ç25 sonunda toplamda 432 mağaza sayısı ile hizmet vermiştir. Mısır operasyonlarının ise 2Ç25'te net satış gelirleri 840mn TL'ye ulaşmış, Mısır operasyonlarından elde edilen FAVÖK rakamı ise -14mn TL olarak gerçekleşmiştir.

"AL"

Hedef Fiyat: 730.66 TL

Önceki Hedef Fiyat: 730,66 TL

Getiri Potansiyeli: 37.6%

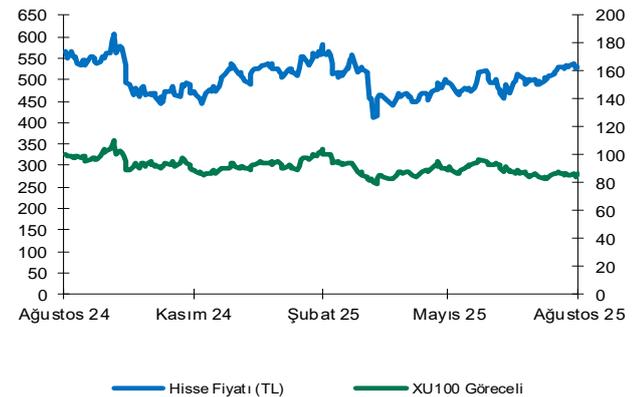
|                         | TL                  | US\$  |
|-------------------------|---------------------|-------|
| Fiyat                   | 531,00              | 13,04 |
| BİST 100                | 10.825              | 266   |
| US\$ (MB Alış):         | 40,78               |       |
| 52 Hafta Yüksek:        | 608,09              | 17,87 |
| 52 Hafta Düşük:         | 411,12              | 10,86 |
| Bloomberg/Reuters Kodu: | BIMAS.TI / BIMAS.IS |       |

|                           | (TL Mn) | (US\$ Mn) |
|---------------------------|---------|-----------|
| Hisse Senedi Sayısı (Mn): | 600,0   |           |
| Piyasa Değeri (TL Mn):    | 351.434 | 8.652     |
| Halka Açık PD (TL Mn):    | 216.648 | 5.322     |

|                               | S1A      | S1Y   | YB    |
|-------------------------------|----------|-------|-------|
| TL Getiri (%):                | 6,4      | -5,4  | 0,1   |
| US\$ Getiri (%):              | 4,7      | -22,0 | -13,3 |
| BİST 100 Göreceli Getiri (%): | 0,5      | -14,1 | -9,1  |
| Ort. İşlem Hacmi (TL Mn):     | 2.753,32 |       |       |
| Ort. İşlem Hacmi (US\$ Mn):   | 75,34    |       |       |

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Beta                         | 0,99 |
| Yıllık Volatilité (Hisse)    | 0,39 |
| Yıllık Volatilité (BİST 100) | 0,25 |

| Ortaklık Yapısı     | %            |
|---------------------|--------------|
| Merkez Bereket Gıda | 15,4         |
| Naspak Gıda         | 11,7         |
| Diğer               | 1,5          |
| Halka Açık          | 71,4         |
| <b>Toplam</b>       | <b>100,0</b> |



**2025 Beklentileri:** TMS 29 etkileri hariç Bim, 2025 yılı için ~%45 (±%5) civarında satış büyümesi beklemektedir. Bim'in FAVÖK marjı beklentisi ise TFRS-16 etkileri dâhil ~%7,5 (±%5) civarındadır. Şirket, yatırım harcamalarının satışlara oranını ise %3,5 - %4,0 olarak beklemektedir. TMS 29 etkileri dahil Bim, 2025 yılı için ~%8 (±%2) civarında satış büyümesi beklemektedir. Bim'in FAVÖK marjı beklentisi ise TFRS-16 etkileri dâhil ~%5,0 (±%0,5) civarındadır. Şirket, yatırım harcamalarının satışlara oranını ise %3,5 - %4,0 olarak beklemektedir. Açıklanan finansal sonuçlarla birlikte Şirket için hedef fiyatımız olan **730,66 TL'yi** ve **"AL"** tavsiyemizi koruyoruz. FAVÖK büyümesindeki devamlılık, büyüme iştahının hem yurtiçinde hem yurtdışında kesilmemesi, beğendiğimiz iş modeli ve artan sepet hacminin olumlu etkisine paralel olarak Bim hisselerine defansif pozitif bakışımızı sürdürüyoruz. Ayrıca, Bim'in güncel piyasa fiyatlamasında; güçlü nakit akışı yaratan ve döviz riski taşımayan Bim'in değerlemelerimize olumlu etkisini sürdürdüğünü görüyoruz.

Tablo 1: Özet Gelir Tablosu

| GELİR TABLOSU (TL Mn)       | 6A24          | 6A25          | Chg. %        | 2Ç24         | 2Ç25         | Chg. %        |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Net Satışlar                | 299.461       | 309.835       | 3,5%          | 147.544      | 153.239      | 3,9%          |
| SMM                         | -248.589      | -250.939      | 0,9%          | -122.814     | -121.755     | -0,9%         |
| Brüt Kâr                    | 50.872        | 58.896        | 15,8%         | 24.731       | 31.484       | 27,3%         |
| Faaliyet Giderleri          | -49.165       | -56.186       | 14,3%         | -24.745      | -27.821      | 12,4%         |
| FVÖK                        | 1.707         | 2.710         | 58,8%         | -14          | 3.663        | N.M.          |
| Net Finansal Gelir/(Gider)  | -2.689        | -3.543        | 31,8%         | -1.369       | -1.796       | 31,2%         |
| Parasal Kazanç/Kayıp        | 14.245        | 10.088        | -29,2%        | 5.924        | 1.345        | -77,3%        |
| Diğer Gelir/(Gider)         | 1.956         | 2.274         | 16,3%         | 1.273        | 1.537        | 20,7%         |
| <b>Vergi Öncesi Kâr</b>     | <b>15.220</b> | <b>11.529</b> | <b>-24,3%</b> | <b>5.814</b> | <b>4.749</b> | <b>-18,3%</b> |
| Vergi                       | -3.432        | -5.976        | 74,1%         | 296          | -2.069       | N.M.          |
| <b>Net Kâr/(Zarar)</b>      | <b>11.787</b> | <b>5.553</b>  | <b>-52,9%</b> | <b>6.109</b> | <b>2.680</b> | <b>-56,1%</b> |
| Azınlık Payları             | 4             | -8            | N.M.          | 3            | -13          | N.M.          |
| <b>Ana Ortaklık Payları</b> | <b>11.783</b> | <b>5.561</b>  | <b>-52,8%</b> | <b>6.106</b> | <b>2.693</b> | <b>-55,9%</b> |
| FAVÖK                       | 11.452        | 15.023        | 31,2%         | 4.938        | 9.423        | 90,8%         |

Kaynak: Bim, Şeker Yatırım - Araştırma, Finnet, Denetim Raporları

Tablo 2: Temel Finansal Tablolar

| BİLANÇO (TL Mn)                            | 31.12.2024     | 30.06.2025     | Chg. %       |
|--|----------------|----------------|--------------|
| Nakit ve Nakit Benzeri                     | 3.284          | 2.921          | -11,1%       |
| Finansal Yatırımlar                        | 6.329          | 10.706         | 69,2%        |
| Ticari Alacaklar                           | 27.688         | 28.501         | 2,9%         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                     | 3.554          | 3.809          | 7,2%         |
| Stoklar                                    | 43.270         | 50.197         | 16,0%        |
| Diğer Dönen Varlıklar                      | 2.261          | 3.086          | 36,5%        |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>              | <b>86.387</b>  | <b>99.221</b>  | <b>14,9%</b> |
| Finansal Yatırımlar                        | 6.354          | 6.354          | 0,0%         |
| Maddi Duran Varlıklar                      | 105.098        | 108.683        | 3,4%         |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                  | 74.670         | 79.274         | 6,2%         |
| Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar         | 2.665          | 1.932          | -27,5%       |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>              | <b>188.787</b> | <b>196.243</b> | <b>3,9%</b>  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                    | <b>275.174</b> | <b>295.464</b> | <b>7,4%</b>  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                   | 9.505          | 10.293         | 8,3%         |
| Ticari Borçlar                             | 70.719         | 79.981         | 13,1%        |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü               | 1.517          | 1.738          | 14,6%        |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler            | 5.383          | 12.655         | 135,1%       |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>           | <b>87.124</b>  | <b>104.668</b> | <b>20,1%</b> |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                   | 33.637         | 36.168         | 7,5%         |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                    | 1.951          | 1.738          | -10,9%       |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü               | 14.159         | 16.186         | 14,3%        |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>           | <b>49.746</b>  | <b>54.092</b>  | <b>8,7%</b>  |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                  | <b>138.304</b> | <b>136.704</b> | <b>-1,2%</b> |
| <b>Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler</b> | <b>275.174</b> | <b>295.464</b> | <b>7,4%</b>  |

Kaynak: Bim, Şeker Yatırım - Araştırma, Finnet, Denetim Raporları

## Şeker Yatırım

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu rapordaki veri, grafik ve tablolar güvenilirliğine inandığımız sağlam kaynaklardan derlenmiş olup, burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadıkça bu raporların içeriği kısmen ya da tamamen üçüncü kişilerce hiç bir şekil ve ortamda yayınlanamaz, iktisap edilemez, alıntı yapılamaz, kullanılamaz.

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat 4-5

ŞİŞLİ /İSTANBUL Tel: 0212 334 33 33, Pbx Fax: 0212 334 33 34,

[arastirma@sekeryatirim.com](mailto:arastirma@sekeryatirim.com)