

28.10.2024

Kod	Unvan	Gayrimenkul Portföyü (2024/06) (Mln TL)	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	İştirakler	Portföy Değeri	Diğer Varlıklar	Finansal Yükümlülükler	Net Aktif Değeri (NAD)	Piyasa Değeri (PD)	PD/NAD	Defter Değeri (DD)	PD/DD
ADGYO	Adra GYO	3.828	1.041,68	1.354,95	6.225	106,32	25,39	6.306	9.633	53%	5.956	1,62
AKFGY	Akfen GYO	11.945	2.001,18	3.700,30	17.646	1.144,23	2.222,22	16.568	7.449	-55%	16.569	0,45
AKSGY	Akış GYO	27.869	737,76	53,09	28.660	441,20	3.098,44	26.003	14.007	-46%	26.249	0,53
AKMGY	Akmerkez GYO	6.703	296,55	-	7.000	30,57	37,29	6.993	7.457	7%	6.998	1,07
ALGYO	Alarko GYO	12.323	1.850,04	608,31	14.781	354,08	1.768,09	13.367	5.086	-62%	13.370	0,38
ASGYO	Asce GYO	16.341	1.350,93	-	17.692	118,72	24,07	17.787	7.058	-60%	17.860	0,40
ATAGY	Ata GYO	483	45,33	-	528	3,48	5,68	526	507	-4%	527	0,96
AGYO	Atakule GYO	4.408	48,54	0,52	4.457	53,06	52,51	4.458	1.896	-57%	4.497	0,42
AVGYO	Avrasya GYO	1.160	96,89	216,98	1.474	27,72	18,32	1.483	1.006	-32%	1.320	0,76
AVPGY	Avrupakent GYO	31.977	406,92	-	32.384	792,61	195,73	32.981	18.768	-43%	33.060	0,57
BASGZ	Başkent Doğalgaz GYO	25.859	3.487,43	2.115,93	31.462	1.496,23	15.921,67	17.037	17.962	5%	17.997	1,00
BEGYO	Bati Ege GYO	3.359	6,63	-	3.366	83,44	895,76	2.553	2.681	5%	2.567	1,04
DZGYO	Dentiz GYO	2.878	1.124,54	-	4.003	24,28	694,21	3.333	4.140	24%	3.503	1,18
DGGYO	Doğuş GYO	12.332	35,06	-	12.367	167,89	3.328,77	9.206	10.950	19%	9.216	1,19
EKGYO	Emlak Konut GYO	114.620	7.640,12	3.560,25	125.820	15.429,79	81.048,10	60.202	38.570	-36%	73.602	0,52
EYGYO	EYG GYO	1.893	26,23	109,73	2.029	146,83	734,92	1.441	1.444	0%	1.456	0,99
FZLGY	Fuzul GYO	5.095	156,13	117,90	5.369	1.428,03	4.043,84	2.753	5.641	105%	2.761	2,04
HLGYO	Halk GYO	34.510	11,58	282,87	34.804	528,93	7.049,79	28.284	8.538	-70%	28.326	0,30
IDGYO	İdealist GYO	261	0,09	-	261	68,81	168,58	161	390	142%	179	2,18
ISGYO	İş GYO	41.137	71,83	1.687,09	42.896	561,36	6.019,81	37.437	16.222	-57%	36.188	0,45
KZBGY	Kızılıbüyük GYO	19.403	0,46	379,60	19.783	1.600,93	6.096,98	15.287	9.444	-38%	15.310	0,62
KLGYO	Kiler GYO	17.806	725,17	1.605,76	20.137	4.299,61	9.753,75	14.683	5.008	-66%	16.775	0,30
KGYO	Koray GYO	4.470	0,97	4,18	4.475	254,88	3.427,92	1.302	2.892	122%	1.400	2,07
KRGYO	Körfez GYO	843	167,27	-	1.010	29,67	82,56	957	2.050	114%	971	2,11
KZGYO	Kuzugrup GYO	10.716	325,11	0,12	11.041	65,42	1.114,20	9.992	4.604	-54%	10.004	0,46
MRGYO	Martı GYO	8.159	1,19	-	8.160	141,54	944,74	7.357	1.441	-80%	7.373	0,20
MHRGY	MHR GYO	4.232	1.517,03	-	5.749	98,88	33,83	5.814	3.804	-35%	6.228	0,61
MSGYO	Mistral GYO	3.750	283,81	-	4.034	50,54	241,69	3.843	1.733	-55%	3.851	0,45
NUGYO	Nirol GYO	4.192	366,86	-	4.559	122,22	835,45	3.846	2.351	-39%	3.920	0,60
OZKGY	Özak GYO	41.740	2.581,17	427,85	44.749	1.972,84	2.856,12	43.866	13.453	-69%	44.279	0,30
OZGYO	Özderici GYO	4.147	11,66	433,55	4.592	12,20	35,06	4.569	1.245	-73%	4.597	0,27
PAGYO	Panora GYO	9.706	230,36	1,54	9.938	89,91	482,80	9.545	4.602	-52%	9.548	0,48
PSGYO	Pasifik GYO	25.296	71,04	2,70	25.370	15.387,59	23.445,43	17.312	6.048	-65%	17.416	0,35
PEKGY	Peker GYO	3.719	6,90	3.183,52	6.909	2.619,58	2.071,55	7.457	2.800	-62%	4.312	0,65
RYGYO	Reysaş GYO	37.591	1.647,93	545,26	39.784	779,50	3.355,58	37.208	24.000	-35%	38.846	0,62
SRVGY	Servet GYO	11.998	28,21	2.062,95	14.089	961,55	1.694,28	13.356	14.339	7%	13.372	1,07
SNGYO	Sinpaş GYO	31.768	59,68	6.324,52	38.152	1.381,83	7.836,48	31.698	11.220	-65%	31.771	0,35
SURGY	Sur Tatil Evleri GYO	5.605	344,04	-	5.949	1.519,51	1.392,57	6.076	11.382	87%	6.133	1,86
SEGYO	Şeker GYO	5.929	468,89	113,01	6.511	23,78	848,05	5.687	3.270	-42%	5.687	0,58
TRGYO	Torunlar GYO	71.384	10.469,46	8.950,10	90.804	1.838,15	9.631,26	83.010	45.700	-45%	86.630	0,53
TDGYO	Trend GYO	210	44,50	-	254	5,82	2,32	258	834	223%	271	3,08
TSGYO	TSKB GYO	4.238	72,15	27,27	4.337	150,93	151,92	4.336	12.350	185%	4.360	2,83
VKGYO	Vakıf GYO	15.542	1.326,52	-	16.869	1.570,91	1.779,20	16.660	6.245	-63%	17.611	0,35
VRGYO	Vera Konsept GYO	3.420	26,88	-	3.447	1.463,42	343,85	4.566	2.444	-46%	4.874	0,50
YGGYO	Yeni Gimat GYO	14.346	2.581,04	64,86	16.992	91,55	126,86	16.957	12.834	-24%	16.984	0,76
YGYO	Yeşil GYO	12.193	0,71	5.748,27	17.942	363,39	3.707,12	14.598	1.953	-87%	14.599	0,13
ZRGYO	Ziraat GYO	48.261	434,99	712,79	49.409	913,89	4.765,02	45.558	52.803	16%	45.017	1,17
TOPLAM			44.229	44.396	868.270	60.818		714.678	440.253		734.339	
									Ort.	-11%		
									Median	-39%		
									PD/ NAD iskontosuz	-38%		
									PD/DD	-40%		

UYARI NOTU: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.