

## AHES GYO A.Ş. HALKA ARZ FİYAT TESPİT RAPORUNA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan bu rapor SPK'nın VII-128.1 nolu Pay Tebliği'nin 29. Maddesi çerçevesinde hazırlanmış olup, yatırımcıların pay alım satımına ilişkin herhangi bir tavsiye veya teklif içermemektedir. Yatırımcılar, halka arza ilişkin KAP'ta yayınlanan İzahname setini inceleyerek kararlarını vermelidirler.

### Şirket Hakkında

Şirket, 2012 yılında Süleyman Ekşi İnşaat Yapı İnşaat Taahhüt San ve Tic. Ltd. Şti. unvanıyla kurulmuş olup, 2015 yılında tür değişikliğine giderek unvanını Süleyman Ekşi İnşaat San ve Tic. A.Ş. olarak değiştirmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 05 Aralık 2023 tarihli kararını takiben AHES Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanını alarak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na (GYO) dönüşmüştür.

Şirket, esas sözleşmesi gereğince; gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde, kayıtlı sermayeli ve halka açık anonim bir ortaklıktır.

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibariyle Şirket'in Çamlıca Okul Projesi ve Gaziosmanpaşa Vadi Evleri Projesi olmak üzere tamlanan iki projesi bulunmaktadır. Pendik Ticari ve Konut Projesi, Gebze Ticaret Merkezi Projesi, Gaziosmanpaşa Otel Projesi, Gazipaşa Villa Projesi ve Gazipaşa Otel Projesi olmak üzere devam eden toplam beş projesi bulunmaktadır. AHES GYO'nun, özkaynak yöntemiyle konsolidasyona dahil edilen Çağrankaya Turizm A.Ş. ve Sour Turizm A.Ş.'de ortaklığı bulunmaktadır. 31/03/2024 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarına göre Şirket'in toplam portföy büyüklüğü 5,1mlr TL'dir.

Gayrimenkul Portföyü	Ekspertiz Değeri (TL) *
<b>Arsalar ve Araziler</b>	<b>1.405.000.000</b>
<i>Pendik Arsa (Ticari ve Konut Nitelikli)</i>	<i>805.000.000</i>
<i>Gebze Arsa (Ticari Nitelikli)</i>	<i>250.000.000</i>
<i>Gaziosmanpaşa Arsa</i>	<i>285.000.000</i>
<i>Gaziosmanpaşa Arsa (Villa Projesi)</i>	<i>65.000.000</i>
<b>Binalar</b>	<b>2.950.405.000</b>
<i>Çamlıca Okul Binası</i>	<i>1.343.600.000</i>
<i>Gaziosmanpaşa Vadi Evleri</i>	<i>1.206.255.000</i>
<i>Gaziosmanpaşa Dükkanlar/Ticari Yapı</i>	<i>400.550.000</i>
<b>Ön İzin Süreci</b>	<b>788.000.000</b>
<i>Gazipaşa Arsa (Otel Tesisi Ön İzin Süreci)</i>	<i>788.000.000</i>
<b>TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>5.143.405.000</b>

\* 31/03/2024 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarına göre

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle Şirket hasılatının tamamı kiralama gelirleri konusundaki faaliyetlerinden elde edilmektedir. İlgili dönemlere ilişkin Şirket'in elde ettiği kira gelirlerine ilişkin tablo aşağıda verilmiştir. Şirket'in kira gelirleri BJK kabataş Vakfı ile akredilen kira sözleşmesinden oluşmaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024
Kira Gelirleri	36.604.044	40.870.202	29.816.713	7.460.355	6.988.159
<b>TOPLAM</b>	<b>36.604.044</b>	<b>40.870.202</b>	<b>29.816.713</b>	<b>7.460.355</b>	<b>6.988.159</b>

## Halka Arz Öncesi ve Sonrası Ortaklık Yapısı

Pay halka arzı kapsamında Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 145.000.000 TL'den 195.000.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir. Bu payların satılması halinde halka açıklık oranı %25,64 seviyesinde olacaktır. Ek pay satışı planlanmamaktadır.

Şirket'in ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir:

Ortağın Unvanı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		TL	%	TL	%
Süleyman EKŞİ	A	9.000.000	6,21%	9.000.000	4,62%
	B	56.250.000	38,79%	56.250.000	28,85%
Mücahit Hamza EKŞİ	A	5.000.000	3,45%	5.000.000	2,56%
	B	31.250.000	21,55%	31.250.000	16,03%
Ebubekir EKŞİ	A	4.600.000	3,17%	4.600.000	2,36%
	B	28.750.000	19,83%	28.750.000	14,74%
AHES İnşaat Tic. ve San. A.Ş.	A	1.400.000	0,97%	1.400.000	0,72%
	B	8.750.000	6,03%	8.750.000	4,49%
Halka Açık Kısım	B	-	-	50.000.000	25,64%
<b>Toplam</b>		<b>145.000.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>195.000.000</b>	<b>100,00%</b>

## Halka Arza İlişkin Özet Bilgiler

Pay halka arzı "Sermaye Artırımı" şeklinde ve "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Söz konusu pay halka arzında pay başına halka arz fiyatı 25,20 TL olarak belirlenmiş olup, toplam halka arz büyüklüğü 1,26 milyar TL seviyesinde olacaktır.

Pay Halka Arzı Hakkında Bilgiler	
Halka Arz Edilen Şirket	AHES GYO A.Ş.
BİST İşlem Kodu	AHSGY
Halka Arz Fiyatı	25,20 TL
Halka Arz Şekli	Sermaye Artırımı (Ek Pay Satışı Planlanmamaktadır)
Halka Arz Yöntemi	Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış (Mükerrer Talep Kontrolü)
Aracılık Yöntemi	En İyi Gayret Aracılığı
Konsorsiyum Lideri	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye (TL)	145.000.000
Halka Arz Sonrası Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	195.000.000
Halka Arz Edilen Paylar	Sermaye Artışı: 50.000.000 TL Nominal
Halka Açıklık Oranı	25,64%
Halka Arz Büyüklüğü (TL)	1.260.000.000
Halka Arz Sonrası Piyasa Değeri (TL)	4.914.000.000
Tahsisat Grupları	Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar - %75 Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar - %25
Dağıtım	Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar : Eşit Dağıtım Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara verilecek pay miktarına ihraççı tarafından karar verecektir.

<b>Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler</b>	Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 21 (yirmibir) gün boyunca Halk Yatırım tarafından fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Fiyat istikrarı işlemlerinin kesin olarak yerine getirilebileceğine dair taahhüt bulunmamaktadır. İşlemlere hiç başlanmayabileceği gibi, süre dolmadan da sona erdirilebilir. Halka arz edilen payların tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak toplam brüt halka arz gelirinin %20'si kadar bir tutarın fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kaynak olarak kullanılması planlanmaktadır.
<b>Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri</b>	Şirketin, sermaye artışı yoluyla ihraç edeceği yeni payların satışından 1.260.000.000 TL tutarında brüt (1.220.750.893 TL net) fon sağlamış olabileceği tahmin edilmektedir. Sermaye artırımından elde edilecek halka arz gelirinin; ilişkili taraflara olan borcun ödenmesinde (%10-%15), iştiraki pozisyonu konumundaki şirketlere sermaye ödenmesinde (%10-%15), Şirket'in mevcut arsaları üzerinde proje gerçekleştirilmesinde (%75-%80) ve işletme semayesi olarak (%0-%5) kullanılması planlanmaktadır.
<b>Talep Toplama Tarihleri</b>	21 - 22 - 23 Ağustos 2024 (Çarşamba - Perşembe - Cuma)

## Değerlendirme

### Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin KAP'ta Yayınlanmış Olduğu Pay Halka Arzı Fiyat Tespit Raporu'na ve Belirlenen Pay Başına Halka Arz Fiyatına İlişkin Değerlendirme

AHES GYO A.Ş. pay halka arzı kapsamında pay başına halka arz fiyatının tespiti amacıyla; Net Aktif Değer Analizi (NAD) ve Piyasa Çarpanları Analizi yöntemleri incelenmiştir.

AHES GYO'nun pay halka arzı öncesi pay başına halka arz fiyatının belirlenmesi amacıyla yapılan değerlendirme çalışmasında; Net Aktif Değer (NAD) Analizi yöntemiyle hesaplanan özsermaye değerine ve Piyasa Çarpanları Analizi yöntemiyle hesaplanan özsermaye değerine eşit ağırlık verilerek hesaplama yapılmıştır.

### Net Aktif Değer (NAD) Analizi

Ana faaliyet konusu gayrimenkul yatırımları yapmak olan bir yatırım şirketi için en uygun değerlendirme yöntemi olarak NAD Analizi belirlenmiş ve bu kapsamda her bir bileşenin değeri ayrı ayrı belirlenerek Net Aktif Değer hesaplanmıştır. Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nda (GYO), NAD; şirketin sahip olduğu gayrimenkul portföyünün değerine, hazır değerler, alacaklar ve diğer aktifler eklendikten sonra yükümlülüklerin düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

AHES GYO NAD hesaplamasında, Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporları ve Şirket'in 31/03/2024 tarihli mali tablolar dikkate alınmıştır.

Şirket'in portföyünde yer alan gayrimenkullere, bu gayrimenkuller için belirlenen değerlere ve NAD hesaplamasına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Gayrimenkul Portföyü	Ekspertiz Değeri (TL) *
<b>Arsalar ve Araziler</b>	<b>1.405.000.000</b>
Pendik Arsa (Ticari ve Konut Nitelikli)	805.000.000
Gebze Arsa (Ticari Nitelikli)	250.000.000
Gaziomanpaşa Arsa	285.000.000
Gaziosmanpaşa Arsa (Villa Projesi)	65.000.000
<b>Binalar</b>	<b>2.950.405.000</b>
Çamlıca Okul Binası	1.343.600.000
Gaziosmanpaşa Vadi Evleri	1.206.255.000
Gaziosmanpaşa Dükkanlar/Ticari Yapı	400.550.000
<b>Ön İzin Süreci</b>	<b>788.000.000</b>
Gazipaşa Arsa (Otel Tesisi Ön İzin Süreci)	788.000.000
<b>TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>5.143.405.000</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.607.192
Ticari Alacaklar	4.484.515
Diğer Dönen Varlıklar	10.035.813
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (Çağrankaya)	233.926.729
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (Sour)	237.215.706
Diğer Duran Varlıklar	1.224.344
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>5.631.899.299</b>
Finansal Borçlar	165.898.395
Ticari Borçlar	1.278.830
Diğer Borçlar	45.385.899
Diğer KV - UV Yükümlülükler	1.449.337
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>214.012.461</b>
<b>NET AKTİF DEĞER</b>	<b>5.417.886.838</b>

\* 31/03/2024 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarına göre

Şirket'in, 31/03/2024 tarihi itibarıyla 5.143.405.000 TL tutarında toplam gayrimenkul portföy değeri bulunmaktadır. Mevcut portföy kapsamında 31/03/2024 tarihi itibarıyla AHES GYO için 5.417.886.838 TL tutarında NAD hesaplanmıştır.

## Piyasa Çarpanları Analizi

AHES GYO ile benzer faaliyet alanına sahip olmaları nedeniyle karşılaştırılabilir olduğu düşünülen ve Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin piyasa çarpanları analizi yapılmıştır. Ana faaliyet alanı gayrimenkul geliştirmek olan GYO'lar için sahip oldukları gayrimenkul portföyünün değerleri ön plana çıkmaktadır. Bu çerçevede Şirket için en anlamlı karşılaştırılabilir çarpan değerinin, Borsa İstanbul'da işlem gören GYO'ların piyasa değerlerinin ve net aktif değerlerinin karşılaştırılmasıyla hesaplanan Piyasa Değeri / Net Aktif Değeri (PD / NAD) çarpanı olduğu değerlendirilmiş ve değerlendirme çalışmasına dahil edilmiştir.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuruya göre TFRS uygulanan işletmelerin 31.03.2024 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemine ait finansal tabloların, TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği bildirilmiş; bu kararın akabinde SPK tarafından yayınlanan 25.01.2024 tarih ve 2024/06 sayılı bültende yer alan ilke kararında ilk iki ara dönem finansal raporların kamuya ilanı için 6 hafta ilave süre verildiği duyurulmuştur. Söz konusu ilke kararına bağlı olarak Fiyat Tespit Raporu tarihi itibarıyla finansal tablolarını kamuya ilan eden 47 gayrimenkul yatırım ortaklığı piyasa çarpanları analizinde emsal olarak incelenmiştir. Portföyünde ağırlıklı olarak otel ve/veya

alışveriş merkezi bulunan ve net aktif değeri 40mlr TL'nin üzerinde olanlar ile 2mlr TL'nin altında olanlar çarpanlarda oynaklığa sebep olabileceği düşüncesiyle fiyat tespit eden kuruluş tarafından değerlemeye dahil edilmemiştir. Nihai olarak Borsa İstanbul'da işlem gören 47 GYO'dan 22 tanesiyle çarpan analizi yapılmıştır.

Borsa İstanbul'da işlem gören ve portföy yapısı açısından AHES GYO ile benzer olduğu kabul edilen GYO şirketlerine ilişkin piyasa verilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Benzer Şirketler	Piyasa Değeri* (TL)	NAD (TL)	PD / NAD
Adra GYO	8.869.740.000	6.131.434.073	1,45
Alarko GYO	7.216.020.000	13.217.519.355	0,55
ASCE GYO	8.494.510.000	18.619.894.693	0,46
Avrupakent GYO	17.928.000.000	26.953.698.934	0,67
Batı Ege GYO	2.934.000.000	2.298.715.722	1,28
Deniz GYO	1.904.000.000	2.954.432.588	0,64
Fuzul GYO	3.854.160.000	3.155.394.660	1,22
Halk GYO	9.277.750.000	24.203.515.235	0,38
İş GYO	16.979.462.500	31.001.588.034	0,55
Kiler GYO	7.128.450.000	20.545.983.893	0,35
MHR GYO	3.936.520.000	5.217.907.937	0,75
Mistral GYO	1.801.225.185	4.218.099.142	0,43
Nurul GYO	3.031.545.920	3.676.539.157	0,82
Özderici GYO	1.395.000.000	4.227.151.889	0,33
Peker GYO	4.682.137.891	3.438.187.464	1,36
Pasifik GYO	9.512.000.000	14.637.558.951	0,65
Reysaş GYO	25.975.000.000	34.707.491.165	0,75
Şeker GYO	3.563.372.140	5.368.551.900	0,66
Simpaş GYO	9.330.000.000	33.234.905.514	0,28
Servet GYO	16.575.000.000	17.565.411.995	0,94
Vakıf GYO	6.047.500.000	12.020.649.673	0,50
Vera Konsept GYO	3.761.750.000	4.815.406.625	0,78
<b>Ortalama</b>			<b>0,72</b>

\* Benzer şirketler piyasa değeri 16.07.2024 tarihi itibarıyla

Analizde, PD / NAD çarpanının ortalaması olan 0,72 (x) dikkate alınmıştır.

Piyasa Çarpanlarına Göre Özsermaye Değeri	
Benzer Şirketler PD / NAD Çarpanı Ortalaması	0,72
AHES GYO Net Aktif Değeri	5.417.886.838
<b>PD / NAD Çarpanına Göre Özsermaye Değeri (TL)</b>	<b>3.891.660.510</b>

Benzer GYO şirketlerinin piyasa çarpanları analizi sonucunda AHES GYO özsermayesi 3.891.660.510 TL olarak hesaplanmıştır.

## Değerleme Sonucu

Net Aktif Değer (NAD) Analizi yöntemiyle hesaplanan özsermaye değerine ve Piyasa Çarpanları Analizi yöntemiyle hesaplanan özsermaye değerine eşit ağırlık (%50) verilerek AHES GYO halka arz öncesi özsermaye değeri 4.654.773.674 TL olarak hesaplanmıştır.

	Baz Değer (TL)	Ağırlık (%)	Ağırlıklı Değer (TL)
Net Aktif Değer Analizi (NAD)	5.417.886.838	50%	2.708.943.419
Piyasa Yaklaşımı (PD / NAD)	3.891.660.510	50%	1.945.830.255
<b>Halka Arz Öncesi Özsermaye Değeri</b>			<b>4.654.773.674</b>

Halka arz öncesi pay başına değere %1,94 oranında vergi etkisinden kaynaklı tahmini iskonto ve %19,94 oranında halka arz iskontosu uygulanarak pay başına halka arz fiyatı 25,20 TL olarak hesaplanmıştır.

Pay Başına Halka Arz Fiyatı (TL)	
Nominal Sermaye Tutarı	145.000.000
Halka Arz Öncesi Özsermaye Değeri	4.654.773.674
Halka Arz Öncesi Pay Başına Değer	32,10
Vergi Etkisinden Kaynaklı Tahmini İskonto Oranı	1,94%
Halka Arz İskontosu	19,94%
Halka Arz İskontosu Sonrası Özsermaye Değeri	3.654.315.000
<b>Pay Başına Halka Arz Fiyatı (TL)</b>	<b>25,20</b>

## Fiyat Tespit Raporu'nda Kullanılan Değerleme Yöntemlerine İlişkin Görüşlerimiz

- Şirket faaliyetlerine ve yer aldığı sektöre ilişkin bilgilere Fiyat Tespit Raporu'nda ayrıntılı bir şekilde yer verildiği, belirlenen değerlendirme yöntemlerinin nedenleriyle birlikte detaylı bir şekilde açıklandığı görülmektedir.
- Piyasa Çarpanları Analizi'nde; karşılaştırılabilir şirketler belirlenirken portföy yapısı açısından değerlendirme yapılan Şirket'e benzer şirketlerin tercih edilmesini değerlemenin gerçeğe en yakın sonucu verebileceği düşüncesiyle yerinde buluyoruz. Ayrıca, benzer şirketler belirlenirken net aktif değeri 2mlr TL ile 40mlr TL dışında kalan şirketlerin değerlemeye dahil edilmemesini olumlu buluyoruz.
- Şirket değerlemesinin, Net Aktif Değer (NAD) Analizi sonucuna ve Piyasa Çarpanları Analizi sonucuna %50-50 oranında eşit ağırlıklandırılmasını makul karşılamaktayız.
- Sonuç:** Değerleme çalışmasında; Net Aktif Değer (NAD) Analizi'ne %50 oranında ve Piyasa Çarpanları Analizi'ne %50 oranında eşit ağırlık verilerek hesaplanan halka arz öncesi ağırlıklı özsermaye değerini makul buluyoruz. Halka arz öncesi pay başına değere %1,94 oranında vergi etkisinden kaynaklı tahmini iskonto ve %19,94 oranında halka arz iskontosu uygulanarak 25,20 TL olarak hesaplanan pay başına halka arz fiyatının makul olduğunu düşünüyoruz.

## Özet Finansallar

BİLANÇO (TL)	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/03/2024
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>332.857.709</b>	<b>264.290.811</b>	<b>254.860.076</b>	<b>251.000.713</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	81.609.084	14.908.440	1.777.823	1.607.192
Ticari Alacaklar	8.791.249	11.659.364	5.507.906	4.484.515
Diğer Alacaklar	0	1.709.705	0	0
Stoklar	226.691.709	226.691.709	234.873.193	234.873.193
Peşin Ödenmiş Giderler	2.088.424	71.511	1.077.319	791.254
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	7.074	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	13.677.243	9.243.008	11.623.835	9.244.559
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2.022.302.829</b>	<b>2.394.813.181</b>	<b>3.413.372.342</b>	<b>3.429.001.226</b>
Diğer Alacaklar	16.677	10.153	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0	0	33.818.695	49.931.234
Kullanım Hakkı Varlıkları	121.027	303.221	241.548	226.130
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.983.452.040	2.376.355.940	3.149.595.139	3.149.150.000
Maddi Duran Varlıklar	2.330.410	1.441.813	993.912	980.563
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	110.977	66.392	27.400	17.651
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	228.695.648	228.695.648
Diğer Duran Varlıklar	36.271.698	16.635.662	0	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.355.160.538</b>	<b>2.659.103.992</b>	<b>3.668.232.418</b>	<b>3.680.001.939</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>182.228.037</b>	<b>151.092.446</b>	<b>259.939.598</b>	<b>234.076.510</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	39.200.693	5.972.740	182.400.002	165.772.251
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	88.808.569	55.259.445	3.071.266	32.527
Ticari Borçlar	1.223.156	2.317.586	2.432.733	1.278.830
Çalış. Sağlanan Faydalar Kaps. Borçlar	185.316	137.232	246.557	794.158
Diğer Borçlar	782.087	39.607.247	51.045.729	45.385.899
Ertelenmiş Gelirler	51.470.671	47.414.821	20.320.312	20.346.928
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	108.420	0	62.445	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	449.125	383.375	360.554	465.917
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>410.532.166</b>	<b>451.062.105</b>	<b>261.382</b>	<b>282.879</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	77.981.867	4.243.482	109.168	93.617
Uzun Vadeli Karşılıklar	100.836	84.092	152.214	189.262
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	332.449.463	446.734.531	0	0
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.762.400.335</b>	<b>2.056.949.441</b>	<b>3.408.031.438</b>	<b>3.445.642.550</b>
Ödenmiş Sermaye	145.000.000	145.000.000	145.000.000	145.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	498.005.973	498.005.973	498.005.973	498.005.973
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-7.276	6.916	2.168	-3.806
Geçmiş Yıl Karları /Zararları	882.957.743	1.119.401.638	1.413.936.552	2.765.023.297
Net Kar/Zarar	236.443.895	294.534.914	1.351.086.745	37.617.086
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.355.160.538</b>	<b>2.659.103.992</b>	<b>3.668.232.418</b>	<b>3.680.001.939</b>

GELİR TABLOSU (TL)	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/03/2023	31/03/2024
Hasılat	36.604.044	40.870.202	29.816.713	7.460.355	6.988.159
Brüt Kar	36.604.044	40.870.202	29.816.713	7.460.355	6.988.159
Satış ve Pazarlama Giderleri	-686.540	-591.346	-47.053	0	0
Genel Yönetim Giderleri	-6.447.633	-5.479.494	-10.319.169	-2.038.484	-6.464.493
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir.	304.898.404	432.574.949	773.760.625	416.416	41.583.875
Esas Faaliyetlerden Diğer Gid.	-996.660	-60.300.286	-598.217	-286.097	-42.111.618
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>333.371.615</b>	<b>407.074.025</b>	<b>792.612.899</b>	<b>5.552.190</b>	<b>-4.077</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir.	7.058.886	1.077.207	800.220	800.220	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından Paylar	0	0	33.762.314	0	16.112.539
<b>Finanman Geliri / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b>	<b>340.322.495</b>	<b>408.151.232</b>	<b>827.175.433</b>	<b>6.352.410</b>	<b>16.108.462</b>
Finansman Gelirleri	504.018	2.770.586	703.745	502.189	103.207
Finansman Giderleri	-32.381.138	-31.875.438	-27.124.791	-3.476.717	-7.749.447
Net Parasal Kazanç / (Kayıp)	27.807.338	30.044.171	103.878.003	14.426.909	29.154.864
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>336.252.713</b>	<b>409.090.551</b>	<b>904.632.390</b>	<b>17.804.791</b>	<b>37.617.086</b>
Dönem Vergi Gideri	-119.097	-274.118	-280.176	-71.178	0
Ertelenmiş Vergi Gideri	-99.689.721	-114.281.519	446.734.531	-9.241.484	0
<b>Dönem Net Kârı</b>	<b>236.443.895</b>	<b>294.534.914</b>	<b>1.351.086.745</b>	<b>8.492.129</b>	<b>37.617.086</b>

**Çekince:**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu sayfalarda yayınlanan görüş, yorum, ve öneriler nedeniyle ortaya çıkacak kazanç veya kayıplardan Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir. Buradaki yazı, görüş ve yorumlar yatırımcıları bilgilendirme niteliği taşımakta, yatırımcıların pay alım satımına ilişkin herhangi bir tavsiye veya teklif içermemektedir. Yatırımcılar, halka arza ilişkin KAP'ta yayınlanan İzahname setini inceleyerek kararlarını vermelidirler.