

# ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ...../...../2017 tarih ve ...../..... sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç tavanı 150.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) ve [www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: No:121 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270801/08 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 3340033 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

## İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	6
4. RİSK FAKTÖRLERİ	7
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	13
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	15
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	22
8. EĞİLİM BİLGİLERİ	26
9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	26
10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	26
11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	30
12. ANA PAY SAHİPLERİ	32
13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	33
14. DİĞER BİLGİLER	37
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	38
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	38
17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	39
18. EKLER	39

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe / ŞİŞLİ / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 001 0064363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 001 008 4385

## KISALTMA VE TANIMLAR

<b>Kısaltma</b>	<b>Tanım</b>
A.Ş.	Anonim Şirketi
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
Borsa İstanbul, BİST veya BİAŞ	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
CNC	Computer Numerical Control (torna tezgahı)
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senedi
EUR, EURO ya da AVRO	Avrupa Birliği Üyelerinden 17'sinin Kullandığı Ortak Para Birimi
FİDER	Finansal Kiralama Derneği
FKB	Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Hazine	Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İİK	İcra İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Sekar Oto Filo	Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet
Şeker Yatırım / Aracı Kurum	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şekerbank, Banka	Şekerbank Türk Anonim Şirketi
Şirket / Şeker Leasing / İhraççı	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Sistemi
USD/ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
VİOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
VTMK	Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler
YK – Yön. Kur.	Yönetim Kurulu



## I. BORSA GÖRÜŞÜ

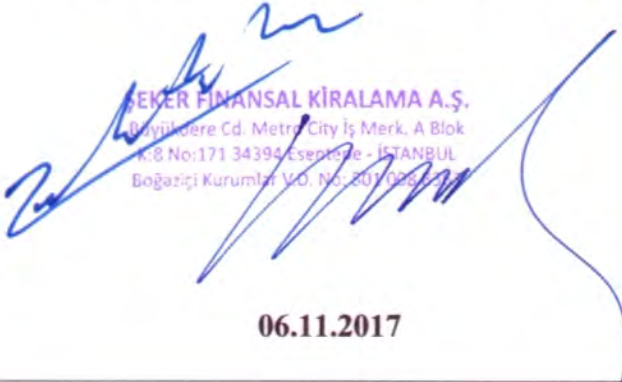
## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR


**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: 171 34394 Etiler - İSTANBUL  
Serm. Pazarlama Kurumları V.D. No: 801 008 3363

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Genel Müdürlük  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Etiler / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Serm. Pazarlama Kurumları V.D. 801 008 4385

## 1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Şeker Finansal Kiralama A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Burak Latif LATİFOĞLU</b> <b>Genel Müdür / Üye</b> <b>Canan AYDINOL</b> <b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b>  <b>ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.</b> Bayındırcı Cd. Metro City İş Merk. A Blok K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385 <b>06.11.2017</b>	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Kadir TEZELLER</b> <b>Araştırma, Danışmanlık</b> <b>ve Kurumsal Finansman</b> <b>Grup Başkanı</b> <b>Ramazan ÖZNACAR</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b>  <b>ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Genel Müdürlüğü Bayındırcı Cad. No:171 Metrocity A Blok K:8-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL Tel: 0212 334 33 33 (pbx) Ticaret Sicil No/ 359210-0 Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385 <b>06.11.2017</b>	<b>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI</b>



## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Yaman Polat (30.06.2017)
Adresi	:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul

Unvanı	:	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Orhan Akova (31.12.2015) Orhan Akova (31.12.2016)
Adresi	:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2016 itibariyle mali tablolara Orhan Akova görüş bildirmiştir.

07.03.2017 tarih ve 2017/011 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile 2017 faaliyet yılında "DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (Deloitte)" ile çalışılması hususunda karar alınmış olup, karar 29.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

30.06.2017 tarihi itibariyle mali tablolara Yaman Polat görüş bildirmiştir.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

### 3.1. Şeker Leasing Konsolide Bilançosu

Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 ve 31.12.2016 yıl sonu ile sınırlı denetimden(incelemeden) geçmiş 30.06.2017 hesap dönemine ilişkin bilanço büyüklükleri aşağıda yer verilmektedir

Dönem	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş</b>
<b>AKTİF KALEMLER</b>			
BANKALAR	37.505	9.292	39.263
SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	316.909	407.613	397.386
TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Net)	26.662	16.186	22.924
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	28.089	47.826	63.912
PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	2.405	2.147	2.135
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14.031	14.426	15.348
<b>DİĞER AKTİFLER</b>	<b>2.880</b>	<b>6.016</b>	<b>5.991</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>428.481</b>	<b>503.506</b>	<b>546.959</b>
<b>PASİF KALEMLER</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>30.06.2017</b>
ALINAN KREDİLER	229.942	256.675	297.091
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	12.327	10.730
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER(Net)	122.994	143.672	158.097

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok

Kat: 9 No: 171 34394 Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 2011/27-11663

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-

Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 (pbx)

Ticaret Sicil No: 359210-0

Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



DİĞER BORÇLAR	3.638	6.025	5.762
DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	6.532	9.873	7.674
BORÇ GİDER VE KARŞILIKLARI	2.315	7.714	3.542
ÖZKAYNAKLAR	61.462	64.912	61.656
Ödenmiş Sermaye	45.000	45.000	45.000
Sermaye Yedekleri	17.648	14.183	14.131
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-	51	51
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	151	151	151
Kar Yedekleri	2.647	7.757	9.631
Kar veya Zarar	(4.047)	(2.297)	(7.381)
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	(10.888)	(9.157)	(9.105)
Dönem Net Kar veya Zararı	6.841	6.860	1.724
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	63	67	73
<b>DİĞER PASİFLER</b>	<b>1.598</b>	<b>2.308</b>	<b>2.407</b>
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>428.481</b>	<b>503.506</b>	<b>546.959</b>

### 3.2. Şeker Leasing Konsolide Gelir Tablosu

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 ve 31.12.2016 yıl sonu ile sınırlı denetimden(incelemeden) geçmiş 30.06.2016 ve 30.06.2017 hesap dönemine ilişkin seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmiştir.

Dönem	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2016	30.06.2017
Raporlama Birimi	Bin TL	Bin TL	Bin TL	Bin TL
	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş</b>
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	37.861	39.397	18.268	24.196
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-26.782	-32.215	-14.428	-19.797
BRÜT KAR/ ZARAR	11.079	7.182	3.840	4.399
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	-12.378	-20.531	-10.286	-9.646
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	130.629	121.396	42.502	88.113
TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	-14.431	-9.800	-1.283	-2.029
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	-106.830	-91.283	-33.120	-79.716
NET FAALİYET K/Z	8.069	6.964	1.653	1.121
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z	8.069	6.964	1.653	1.121
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	-1.209	-100	-395	609
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z	6.860	6.864	1.258	1.730
ANA ORTAKLIK DIŞI (KAR) / ZARAR	-19	-4	-2	-6
<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>6.841</b>	<b>6.860</b>	<b>1.256</b>	<b>1.724</b>

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

**İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.**

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi A Blok

8 No/171 34394 Esentepe / İSTANBUL

Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 301 008 4395

7

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-

Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 43 33 (pbx)

Ticaret Sicil No: 353210-0

Bogaziçi Kurumlar V.D. 301 008 4395



#### 4.1. İhraççının Borçlanma Araçlarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1 Kredi Riski:

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Şeker Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. 30.06.2017 tarihi itibarı ile sınırlı denetimden(incelemeden) geçen finansal tablo dipnotlarının 7 No'lu başlığında belirtildiği üzere Şirketin takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 68,4 milyon TL olup, bu alacaklar için 45,5 milyon TL karşılık ayrılmıştır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir. Şeker Leasing'in kredi risk yoğunluğu ülkemizdeki ekonomik gelişmeye bağlı olarak kiracılardan gelen talebe göre sektörel ve bölgesel farklılık oluşturmaktadır.

30.06.2017 tarihi itibarıyla Şirket'in leasing faaliyetleri açısından kredi riskine konu alacaklarının toplamı 419.135 bin TL'dir. Bu alacaklar içinde en büyük paya sahip olan sektörler 30.06.2017 tarihi itibarıyla sırasıyla turizm (% 28,79), makine ve teçhizat (% 12,47), maden-metal-kimya endüstrisidir (% 11,60).

(Bin TL)	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2016	30.06.2017
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	316.909	407.613	362.568	397.386
Takipteki Alacaklar	26.662	16.186	19.255	22.924
Faaliyet Kiralama Alacakları(*)	216	1.186	591	1.175
Toplam	343.355	422.613	381.232	419.135

\* Faaliyet kiralama alacakları Sekar Oto Filo Şirketine ait olup konsolide edilmiştir.

##### 4.1.2 Piyasa Riski

Piyasa riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

Piyasa Riski unsurları aşağıda sıralanmıştır:

- Faiz oranı riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, faiz oranlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Hisse senedi pozisyon riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, hisse senedi fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Kur riski; finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda izlenen döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cd. Metro City's Merk. A Blok

No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL

Boğaziçi Kurumlar V.D.No: 801 008 4386

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-Ü

Esentepe / Şişli - İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 (pbx)

Ticaret Sicil No: 350210-0

Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4386



•Emtia riski; emtiaya ve emtiaya dayalı türev finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerlerinde, emtia fiyatlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.

•Takas riski; herhangi bir menkul kıymet, döviz veya emtianın sözleşmede öngörülen fiyattan belli bir vadede teslimini konu alan ve her iki tarafın yükümlülüklerini vadede yerine getirmesini öngören işlemlerde, vade tarihinde de takas / teslim işleminin gerçekleşmemesinden dolayı işleme konu menkul kıymet, döviz veya emtia üzerindeki fiyat değişiklikleri nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki hareketliliğe bağlı olarak döviz riskine, faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili olarak faiz riskine ve net finansman ihtiyaçlarının sağlanıp sağlanamadığına ilişkin olarak likidite riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

#### 4.1.3. Likidite Riski

Likidite riski genel olarak, bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Şeker Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerin vade tarihine uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

Şeker Leasing, yurtiçi bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumda kalabilir. Şirketin likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

30.06.2017 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 62'si uzun vadeli, % 38'i (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin % 84'ü kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının % 89'u kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli tahvillerden oluşmaktadır.

31.12.2016 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 61'i uzun vadeli, % 39'u (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin % 70'i kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının % 94'ü kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli tahvillerden oluşmaktadır.

31.12.2015 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 61'i uzun vadeli, % 39'u (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin % 56'sı kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının % 88'i kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli tahvillerden oluşmaktadır.

Leasing sektöründe finansal kiralama alacaklarının vade yapısı uzun, buna karşılık alınan kredilerin vadesinin ise kısa olması nedeniyle sektör vade uyumsuzluğu riski ile karşı karşıya kalmaktadır. 30.06.2017 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in finansal kiralama alacaklarının ortalama vadesi 746 gün iken alınan kredilerinin vadesinin 163 gün olması sektörde olduğu gibi şirket için de vade uyumsuzluğu riski yaratmaktadır.

30.06.2017 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan toplam varlığı 537.548 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 106.738 bin TL'si 3 aydan kısa, 125.262 bin TL'si 3-12 ay arası, 281.662 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 23.886 bin TL'si ise 5 yıldan uzun

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Süyükdere Cad. Metro City İş Merkezi Blok 2  
K:8 No:171 34394 Esentepe - 15160/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 272270/Şirket Sicil No: 801 008 4383

9

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Esenyol Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-İ  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel. 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 358210-0  
Sözleşme Kurumları V.D. No: 801 008 4385



vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 504.461 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 170.858 bin TL'si 3 aydan kısa, 252.598 bin TL'si 3-12 ay arası ve 81.005 bin TL'si 1-5 yıl arası vadeli.

31.12.2016 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan toplam varlığı 503.522 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 67.714 bin TL'si 3 aydan kısa, 131.409 bin TL'si 3-12 ay arası, 272.325 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 32.074 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 454.085 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 115.806 bin TL'si 3 aydan kısa, 234.308 bin TL'si 3-12 ay arası ve 103.971 bin TL'si 1-5 yıl arası vadeli.

31.12.2015 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan toplam varlığı 432.456 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 79.055 bin TL'si 3 aydan kısa, 113.487 bin TL'si 3-12 ay arası, 230.846 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 9.068 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 384.233 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 51.270 bin TL'si 3 aydan kısa, 211.583 bin TL'si 3-12 ay arası ve 121.380 bin TL'si 1-5 yıl arası vadeli.

Şirket kredi, ihraç edilen menkul kıymetler, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar için ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

#### 4.1.4. Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, şirketi faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirketin 30.06.2017 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin 103,2 milyon TL'lik ve ihraç edilen borçlanma araçlarının 69,9 milyon TL'lik kısmı değişken faizli geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

##### Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Şirket, kullanmış olduğu krediler ile kullandırmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır.

30.06.2017 tarihindeki değişken faizli araçların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi dönem karı 227.000 TL daha düşük olacaktı. Faiz oranları 100 baz puan düşük olsaydı, vergi öncesi dönem karı 227.000 TL daha yüksek olacaktı.

#### Faiz Pozisyonu Tablosu

(Bin TL)	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar Toplamı</b>	482.897	598.534	620.062
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar Toplamı</b>	248.310	228.746	261.323

#### 4.1.5. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riski nedeniyle zaman zaman döviz türev işlemleri yapmaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Caddesi Metro City İş Merk. A Blok  
K:9 No:133 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359110-0  
Bogaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385



2015 ve 2016 yıl sonu ile 2017/6 aylık ara dönem itibariyle Şirketin yabancı para pozisyonlarının yabancı para cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

#### Net Yabancı Para Pozisyonu Tablosu

Net Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
ABD Doları (Bin)	32.652	34.742	28.542
Avro (Bin)	(19.423)	(6.351)	(9.580)
TL Karşılığı (Bin)	33.222	98.696	61.751

30.06.2017 tarihi itibariyle ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda % 10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 6.175 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde % 10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 6.175 bin TL kaybı olurdu.

31.12.2016 tarihi itibariyle ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda % 10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 9.870 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde % 10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 9.870 bin TL kaybı olurdu. Şirket kur riskinden korunma amaçlı forward işlemleri yapmaktadır. Şirket kur riskinden korunma amaçlı Şubat 2017'de bilanço dışı 2 milyon USD satış forwardı yapmıştır.

31.12.2015 tarihi itibariyle ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda % 10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 3.322 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde % 10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 3.322 bin TL kaybı olurdu.

#### 4.1.6. Sermaye Riski

Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşı yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir.

30.06.2017 tarihi itibariyle Şirketin Özkaynak/Aktif Oranı % 11,27 (31.12.2016: % 12,89; 31.12.2015: % 14,34), seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık şirketin Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı % 88,73 (31.12.2016: % 87,11; 31.12.2015: % 85,66) seviyesinde bulunmaktadır. Şirketin yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

Şirket'in özkaynaklarının net borçlara oranı 30.06.2017 tarihi itibarıyla % 13,82 (31.12.2016: % 15,12; 31.12.2015: % 18,65) olarak gerçekleşmiştir. 2015 ve 2016 yıl sonu ile 2017/6 aylık ara dönem itibariyle özkaynakların net borçlara oranı aşağıdaki gibidir. Buradan da görüleceği üzere yüksek borç pozisyonuna sahip olan Şirket, aktiflerini fonlamada yabancı kaynağa ihtiyaç duymaktadır.

(Bin TL)	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
Toplam Borçlar	367.019	438.594	485.303
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri	37.505	9.292	39.263
Net Borç	329.514	429.302	446.040
Toplam Özkaynak	61.462	64.912	61.656
<b>Özkaynak/Net Borç Oranı</b>	<b>%18,65</b>	<b>%15,12</b>	<b>%13,82</b>

Şirketin ilgili yıllar itibariyle özkaynak, çıkarılmış sermaye ve net kar rakamları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

(Bin TL)	31.12.2015	31.12.2016	30.06.2017
Özkaynaklar	61.462	64.912	61.656
Çıkarılmış Sermaye	45.000	45.000	45.000
Dönem Karı	6.841	6.860	1.724

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirket öz kaynakları, 30.06.2017 tarihi itibariyle 61.656 bin TL olmuştur.



#### 4.1.7 Operasyonel Riskler:

Operasyonel risk; iç süreçlerin, sistemlerin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden veya bunların başarısız yürütülmesinden kaynaklanan zarar etme olasılığıdır. İş süreçlerinden kaynaklanan riskler, hata ve usulsüzlüklerin iç kontrollerde gözden kaçması, bilgi teknoloji sistemlerindeki aksaklık ve arızalar, personelin süreçlerle ilgili sorunları öngöremeyip bu aksaklıklar ortaya çıktığında gerekli önlemlerin zamanında ve tam olarak alınamamasından ötürü ortaya çıkabilecek zararları ifade eder. Ayrıca, deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Şirket kendi iç süreçleri, personelleri ve olası harici olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

#### 4.1.8 İtibar Riski:

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirkete duyulan güvenin azalması dolayısıyla şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

#### 4.1.9 Strateji Riski:

Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

#### 4.2. Diğer Riskler

##### 4.2.1 Mevzuat riski

Türkiye'de yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve mevzuatına tabi olan Şeker Leasing, Şirket'in kontrolü dışında gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilir.

##### 4.2.2. Finansal Kiralama Faaliyet Ortamı Riski

Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket'in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir.

Şirket'in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine, yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket'in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket'in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket'in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek baskı sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir.

##### 4.2.3. Global Kredi Piyasalarından Kaynaklanan Riskler

Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine



olumsuz yansiyabilir. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

## 5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 5.1.1. İhraççının ticaret unvanı:

Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi

#### 5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

**Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi** : Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi  
ABlok No:171 Kat: 8 Esentepe/Şişli/ İstanbul

**Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü** : İstanbul

**Ticaret Sicil Numarası** : 375458

#### 5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

**Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi** : Süresiz

**Kuruluş (Ticaret Siciline Tescil) Tarihi** : 25.08.1997

#### 5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

**İhraççının hukuki statüsü** :Anonim Şirket

**Tabi Olduğu Yasal Mevzuat** :T.C. Kanunları

**İhraççının Kurulduğu Ülke** :Türkiye

**Merkez Adresi** : Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok  
No:171 Kat: 8 Esentepe / Şişli / İstanbul

#### **Telefon ve Faks Numaraları**

**(Tel)** : 0212 362 34 00

**(Faks)** : 0212 362 34 66

**İnternet Adresi** :www.sekerleasing.com.tr

#### 5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating'den derecelendirme (rating) hizmeti almaktadır. JCR Eurasia Rating son olarak düzenlenen 30 Mayıs 2017 tarihli raporunda, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'yi ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB+ (Trk)', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-2 (Trk)' olarak teyit etmiştir. Uzun Vadeli Ulusal Notu'na ilişkin görünümü ise 'Pozitif' olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notları 'BBB-' olarak teyit edilmiştir.

Şeker Leasing'in kredi notlarının son durumu aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para : BBB-/(Stabil Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : BBB- / (Stabil Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu : BBB+ (Trk) / (Pozitif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para : A-3 / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : A-3 / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu : A-2 (Trk) / (Stabil Görünüm)

ŞEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. Metro City İş Mer. A Blok

171 Kat: 8 Esentepe / ŞİŞLİ / İSTANBUL

Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5

Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 (pbx)

Ticaret Sicil No: 358210-0

Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385



Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 21.10.2016 tarih ve 2016-059 sayılı kararı ile;

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Ülkemizde yaşanan gelişmeler çerçevesinde yapmış olduğu 21.07.2016 tarihli Basın Duyurusu kapsamında;

-Borsada işlem gören şirketimiz paylarının likitidesine destek olmak ve yatırımcılarımızın olası muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla paylarımızın geri alınımının yapılmasına,

-Geri alım işlemlerinde; geri alıma konu edilecek pay sayısının azami 4.500.000 adet ve bu payların alımı için kullanılacak fon tutarının azami 5.500.000 TL olarak uygulanmasına,

karar verilmiştir. Bu karar kapsamında 06.11.2017 tarihi itibarıyla 4.058.698 TL nominal değerli pay geri alımı yapılmıştır.

Şirketin 30.06.2017 tarihi itibarıyla toplam 68.414.125 TL olan takipteki alacakları hakkında avukatlarla yapılan görüşme sonucunda tahsil imkanı bulunmayan firma ve kefillerine ulaşılamayan leasing alacakları için 14.07.2017 tarih ve 2017/036 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, bu karar doğrultusunda 11.491.327,77 TL'lik takip riski bulunan 107 adet firma risklerinin tamamının aktiften çıkartılmasına karar verilmiştir. Aktiften çıkartılmasına karar verilen riskin tamamı için % 100 karşılık ayrılmıştır. Söz konusu firmaların takip riski ile karşılıkları ters kayıtlı silinmiştir.

Şirketimizin alacaklı olduğu firmalardan Kırcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd.Şti.'nin 16.956.937 TL' takip riski bulunmakta olup, toplam takipteki alacakların % 24,8'ini oluşturmaktadır. Firmadan takip riskinin tahsili için yapılan yasal takiplerden;

Kenan Onak, Ayten Onak ve Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. aleyhine ikame ettiğimiz İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyası ile görülen davanın, 18.05.2017 tarihli celsesinde dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasında, İİK. 257 ve devamı maddeleri gereğince; davalı Egeli & Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin taşınır ve taşınmaz malları ile üçüncü kişilerdeki hak ve alacakları üzerinde ihtiyati haciz kararı verilmesi yönündeki talebimizin reddi kararına karşı, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi nezdinde istinaf yoluna gidilmişse de; İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi tarafından istinaf başvurumuzun reddine karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasının gelecek duruşma günü, 07.12.2017 tarihindedir. İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/633 E. sayılı dosyası ile Kırcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında, davalı şirket iflas etmiş olduğundan; alacak davası olarak devam eden davanın kayıt kabul davası olarak görülmesi gerektiğine; ancak; davacı alacaklı tarafından iflas masasına kayıt işlemi yaptırılmış olduğundan; davanın konusuz kalmış olması nedeniyle; karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Buna karşılık, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/148 E. sayılı dosyası ile Kırcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında ise yargılama halen devam etmekte olup, gelecek celsesi 19.10.2017 günüdür.

Şirketimizin alacaklı olduğu Kırcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. firması kefillerinden KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin ("KRC Gayrimenkul") iştiraki Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Egeli&Co")nin Yönetim Kurulu Üyeleri; Tan Egeli, Ali Sami Er, Ersoy Çoban, Mehmet Cemal Tükel, Murat Çilingir, Murat Tanrıöver ve Genel Müdürü Akın Aydın aleyhine, İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açmış olduğumuz tazminat davasında, davanın reddine karar verilmişti. 29.05.2017 günü, tehir-i icra talepli olarak temyiz yoluna başvurulmuştur. Tehir-i icra talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş olup, temyiz incelemesi sonuna kadar icra işlemleri durdurulmuştur. Temyiz incelemesi halen devam etmekte olup, yerel mahkemenin kararı henüz kesinleşmemiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Gözükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
Kat:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 270900  
Soyadı Kurumlar V.D. No: 301 008 8363

ŞEKER FİNANSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Ayvazlar Cd. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tet: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 339210-0  
Soyadı Kurumlar V.D. 301 008 4385



## 5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

Yoktur.

5.2.2. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Yoktur.

## 6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing 1997 yılında Şekerbank tarafından kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım mali leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullanırılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Şeker Leasing, İstanbul Merkez ile Ankara, İzmir ve Gaziantep'te bulunan bölge şubeleri ve Şekerbank şubelerinin desteği ile hizmet vermektedir

Şirketin faaliyet konusu olan leasing işlemlerinden doğan alacaklarının mal gruplarına göre kırılımı ise aşağıdaki gibidir.

Mal Gruplarına göre Leasing Alacakları (Bin TL)	01.01.2015-31.12.2015	%	01.01.2016-31.12.2016	%	01.01.2017-30.06.2017	%
<b>Ürünler</b>						
Karayolu Taşıtları	4.011	3,62	4.275	2,52	3.365	4,98
Havayolu Ulaşım Araçları	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt ve Araçlar	1.498	1,35	0	0,00	852	1,26
İş ve İnşaat Makineleri	16.792	15,15	12.943	7,63	16.634	24,58
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	3.431	3,10	1.881	1,11	1.312	1,94
Metal İşleme Makineleri	10.390	9,38	1.371	0,81	3.000	4,43



Tekstil Makineleri	4.208	3,80	2.198	1,30	1.274	1,88
Elektronik ve Optik Cihazlar	1.966	1,77	5.518	3,25	0	0,00
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	1.270	1,15	1.641	0,97	776	1,15
Gayrimenkul	14.627	13,20	86.535	51,03	23.732	35,07
Plastik İşleme Makineleri	11.634	10,50	1.546	0,91	879	1,30
Turizm Ekipmanları	12.661	11,42	998	0,59	8.852	13,08
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	1.321	1,19	943	0,56	481	0,71
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	1.518	1,37	0	0,00	0	0,00
Diğer Makine ve Ekipmanlar(*)	25.495	23,00	49.726	29,32	6.507	9,62
<b>TOPLAM</b>	<b>110.822</b>	<b>100,00</b>	<b>169.575</b>	<b>100,00</b>	<b>67.664</b>	<b>100,00</b>

**Kaynak:** Şirket

(\*)Ürünlerin % 9,62' lik oranını kapsayan Diğer Makine ve Ekipmanların % 61' ini enerji üretim ekipmanları oluşturmaktadır.

Öz kaynak gereksimi içerisinde olan veya öz kaynaklarını yatırım alanında değerlendirmek isteyen şirketlere avantajlar sunan bir sektörde faaliyet gösteren Şirket, leasing kredilerinin 30.06.2017 tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak % 35,07' sini gayrimenkul, % 24,58' ini iş ve inşaat makineleri, % 13,08' ini turizm ekipmanlarına yönlendirmiş durumdadır. Şirket Şekerbank'ın dağıtım kanallarını da kullanarak sektör kredilerinde önemli bir yer tutan KOBİ ölçeğindeki şirketlere ulaşarak portföyünü büyütmeyi hedeflemektedir.

Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing'in ana gelir kalemlerini finansal kiralama faiz gelirleri ve faaliyet kiralaması gelirleri oluşturmaktadır.

ESAS FAALİYET GELİRLERİ (Bin TL)	31.12.2015	%	31.12.2016	%	30.06.2017	%
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	30.351	80,2	32.313	82,0	20.623	85,2
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	7.510	19,8	7.084	18,0	3.573	14,8
<b>TOPLAM</b>	<b>37.861</b>	<b>100,0</b>	<b>39.397</b>	<b>100,0</b>	<b>24.196</b>	<b>100,0</b>

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

**6.2.1.1 Leasing Sektörü Genel Bilgiler:**

Finansal kiralama sektörü, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de bankacılık sektörünün tamamlayıcı sektörü konumunda bulunmaktadır. Leasing, Türkiye'de banka kredilerinin ardından en çok tercih edilen finansal araçlardan birisidir. 30 Haziran 2017 tarihli Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği (FKB) verilerine göre sektörde 26 şirket faaliyet göstermektedir.

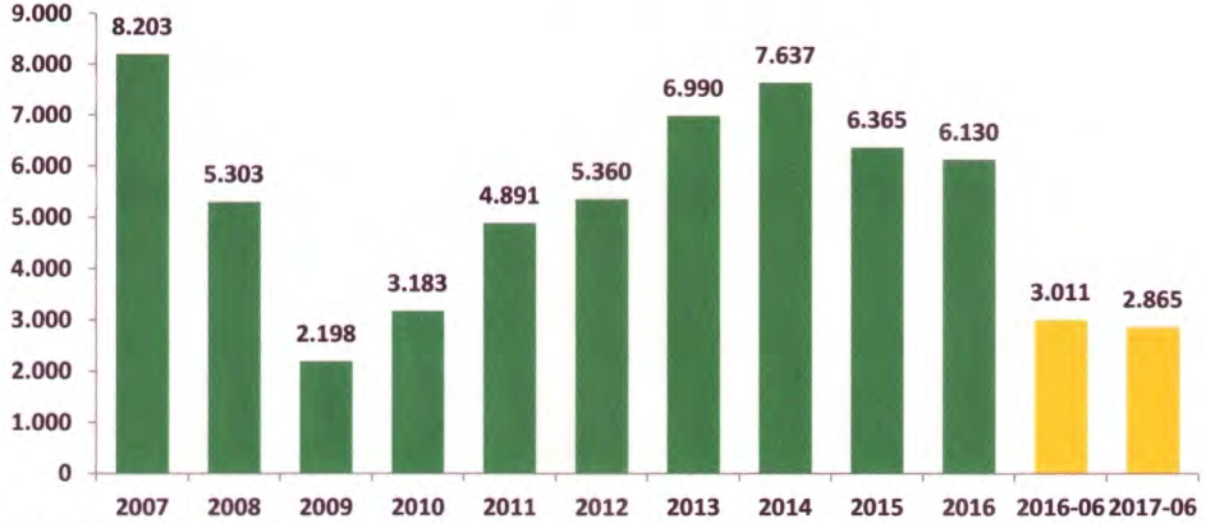
ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Rüyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 272100/00001  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli - İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 339210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



Milyon Dolar

## Finansal Kiralama Sektör İşlem Hacmi



Kaynak: FKB Sektör Raporları

([http:// www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/](http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/))

Finansal Kiralama sektörü dünyadaki finans krizinin etkisiyle daralma yaşadığı 2009'dan sonra 2015 yılına kadar iyileşen koşullarla birlikte büyüme sürecine girmiş ancak 2015 yılında 2014 yılına göre hafif daralma göstermiştir. 2009 yılında 2.2 milyar dolar seviyesine kadar gerilemiş olan sektörün işlem hacmi, 2015 yılında 6.4 milyar dolar seviyesine ulaşmış, 2016 yılsonu itibariyle ise 2015 yılsonuna göre % 3,69 azalış ile 6,1 milyar dolar seviyesine gerilemiştir. 2017 yarı yılı itibariyle ise 2016 yarı yılına göre işlem hacmi % 4,87 azalış göstererek 2.9 milyar dolar seviyesine gerilemiştir.

2015 yılsonunda 23.125 olan sözleşme adedi 2016 yılsonu itibariyle % 3' lük artış ile 23.751, 2017 yarı yılı itibariyle 11.742 adet olarak gerçekleşmiştir.

### Finansal Kiralama Sektörü'nün Mal Gruplarına Göre İşlem Hacimleri

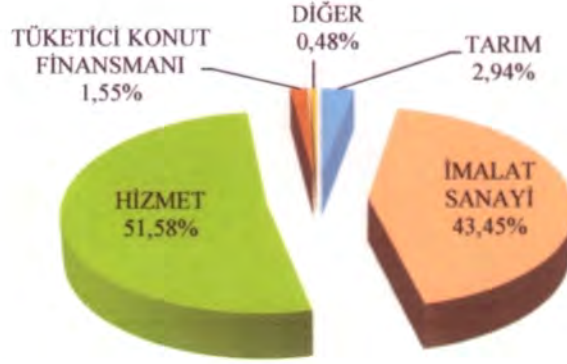
(Bin ABD Doları)	2015	2016	Değ.(%)	2016-06	2017-06	Değ.(%)
İş ve İnşaat Makineleri	1.363.379	1.542.728	13,15	740.823	753.124	1,66
Gayrimenkul	1.806.529	1.458.834	-19,25	670.793	718.234	7,07
Diğer Makine ve Ekipmanlar	1.063.292	1.062.854	-0,04	531.904	467.990	-12,02
Metal İşleme Makineleri	435.641	437.285	0,38	223.404	185.764	-16,85
Tekstil Makineleri	410.112	441.781	7,72	213.406	181.984	-14,72
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	218.184	195.833	-10,24	109.677	86.141	-21,46
Karayolu Taşıtları	154.134	122.967	-20,22	65.850	81.792	24,21
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	137.041	156.254	14,02	76.280	74.086	-2,88
Plastik İşleme Makineleri	129.346	123.065	-4,86	58.253	68.424	17,46
Hava Ulaşım Araçları	59.463	75.733	27,36	37.571	55.076	46,59
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	138.911	123.730	-10,93	67.797	52.048	-23,23
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt ve Araçlar	217.818	133.649	-38,64	82.758	39.909	-51,78
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	76.422	96.252	25,95	53.065	35.597	-32,92
Turizm Ekipmanları	85.315	53.639	-37,13	30.090	31.390	4,32
Elektronik ve Optik Cihazlar	67.447	102.231	51,57	49.264	30.944	-37,19
Demiryolu Ulaşım Araçları	1.843	2.937	59,36	247	2.182	783,40
<b>Genel Toplam</b>	<b>6.364.877</b>	<b>6.129.772</b>	<b>-3,69</b>	<b>3.011.182</b>	<b>2.864.685</b>	<b>-4,87</b>
<b>Sözleşme Adedi</b>	<b>23.125</b>	<b>23.751</b>	<b>2,71</b>	<b>12.543</b>	<b>11.742</b>	<b>-6,39</b>

Kaynak: FKB Sektör Raporları

([http:// www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/](http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/))



## Finansal Kiralama İşlemlerinin Sektörlere Göre Dağılımı (30.06.2017)



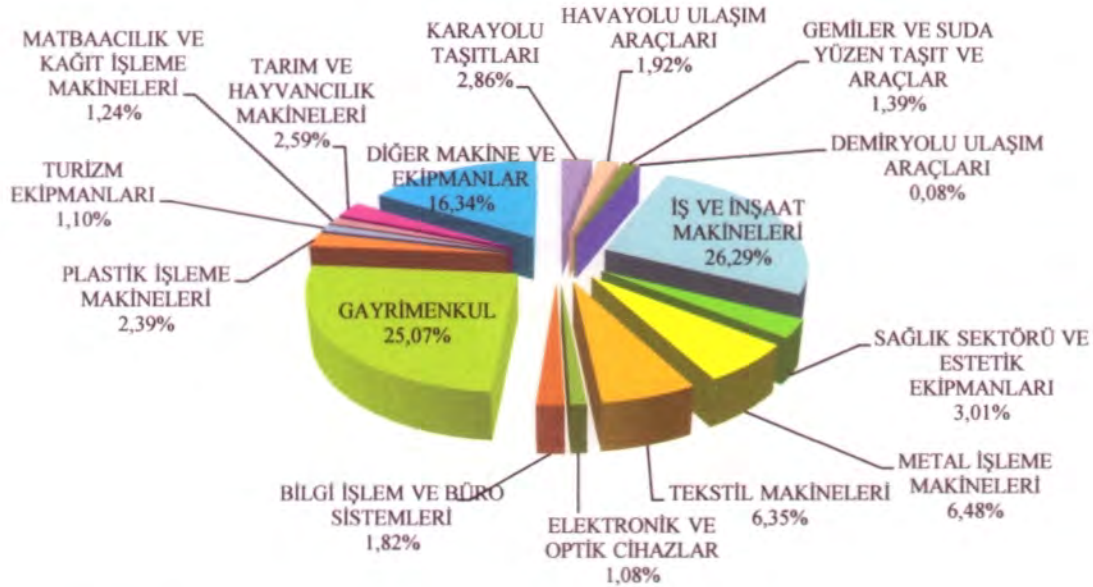
**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

([http:// www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/](http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/))

Finansal Kiralama işlemlerinin sektörel bazda en yüksek payını 2017 yılı altı aylık ara dönem itibariyle %51,58 ile hizmet sektörü oluşturmaktadır.

Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımda ise 2017 yılı altı aylık ara dönem itibariyle leasing yolu ile satışlarda en yüksek payı % 26,29 ile iş ve inşaat makineleri almaktadır. Bunu gayrimenkul %25,07 ve diğer makine ve ekipmanları % 16,34 ile takip etmektedir.

## Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımı (30.06.2017)



**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

([http:// www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/](http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/))

13 Aralık 2012 tarihinde kabul edilen 6361 sayılı Kanun ile finansal kiralama kapsamı genişletilmiştir. Bu kanun kapsamında leasing şirketlerinin daha önce yapamadıkları, operasyonel leasing, satış-geri kiralama işlemlerinin yapılabilmesi, bilgisayar programlarının leasinge konu edilebilmesi, bütünleyici parça ve eklenti niteliğindeki sabit kıymetlerin finansal kiralamaya konu



olabilmelerine imkan tanınması amaçlanmış ve bu durum finansal kiralama sektörüne yeni ürünler kazandırarak finansal kiralama sektörünün olumlu yönde gelişmesini sağlamıştır.

### Finansal Kiralama Sektörü Bilanço Temel Büyüklüklerinin Gelişimi

(Milyon TL)	2015	2016	Değ (%) (2015- 2016)	Bilanço Payı (%)		2016-06	2017-06	Değ (%) (2016-06/ 2017-06)	Bilanço Payı (%)	
				2015	2016				2016-06	2017-06
Alacaklar	36.728	44.022	19,9	90,3	90,8	38.214	47.431	24,1	90,1	90,5
Takipteki Alacaklar	2.355	2.939	24,8	5,8	6,1	2.673	2.714	1,5	6,3	5,2
Karşılıklar	1.488	1.818	22,2	3,7	3,7	1.579	1.662	5,3	3,7	3,2
Bankalar	1.594	1.555	-2,4	3,9	3,2	1.514	2.024	33,7	3,6	3,9
Toplam Aktifler	40.655	48.500	19,3	100,0	100,0	42.410	52.438	23,6	100,0	100,0
Alınan Krediler	27.237	31.244	14,7	67,0	64,4	27.485	33.561	22,1	64,8	64,0
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.669	6.144	67,4	9,0	12,7	4.529	6.632	46,4	10,7	12,6
Özkaynaklar	6.930	7.800	12,6	17,0	16,1	7.391	8.366	13,2	17,4	16,0
Nazım Hesaplar Toplamı	63.722	314.895	394,2	156,7	649,3	173.636	379.432	118,5	409,4	723,6

**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

([http:// www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/](http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/))

Sektörün 2017 yılı altı aylık ara dönem finansal kiralama işlem hacmi 2016 yılının aynı ara dönemine göre % 4,9 azalmasına rağmen, 2017/6 aylık ara dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre finansal kiralama sektörünün toplam aktifleri %23,6 büyümüştür. Sektörün bilançosu değerlendirildiğinde aktifler içinde en ağırlıklı unsurun alacaklar kalemi olduğu anlaşılmaktadır. Toplam aktifler içerisinde alacakların payı 2017/6 aylık ara dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre artış kaydederek %90,1'den %90,5'e yükselmiştir. Bankalar hesabında %33,7 oranında artış ve bilanço payında artma görülmektedir. Sektörün takipteki alacaklarının bilanço payı ise %6,3'den %5,2'ye düşmüştür. Sektörün kaynak yapısına bakıldığında, alınan kredilerde düşüş, ihraç edilen menkul kıymetlerde ise artış gözlemlenmektedir. Özkaynaklar %13,2 oranında artmakla birlikte, bu kalemin bilanço payı bir önceki yılın aynı dönemiyle karşılaştırıldığında 30/06/2017 tarihinde %17,4'den %16,0'a düşmüştür. Nazım hesaplarda 2017/6 aylık ara dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %118,5 artış görülmekte olup bu kalemin bilanço payında da artış kaydedilmiştir.

### Finansal Kiralama Şirketleri Gelir Tablosu Seçilmiş Kalemlerinin Gelişimi

(Milyon TL)	2015	2016	Değ. (%) (2015-2016)	2016-06	2017-06	Değ. (%) (2016-06/ 2017-06)
Finansal Kiralama Gelirleri	2.744	3.127	14,0	1.543	1.801	16,7
Finansal Kiralama Dışı Gelirler	7.500	7.097	-5,4	2.518	6.046	140,1
Finansman Giderleri	1.516	1.758	16,0	860	1.049	22,0
Finansal Kiralama Dışı Giderler	6.917	6.342	-8,3	2.136	5.551	159,9
Faaliyet Giderleri	412	447	8,5	226	255	12,8
Vergi Karşılığı	189	218	15,3	126	127	0,8
Net Dönem Karı/Zararı	809	922	14,0	529	611	15,5

**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

([http:// www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/](http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/))

Sektörün 2017/6 aylık ara dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre sektörün net dönem karı %15,5 artarken sektörün aktif karlılığı %1,2, özkaynak karlılığı ise %7,3 olarak gerçekleşmiştir.

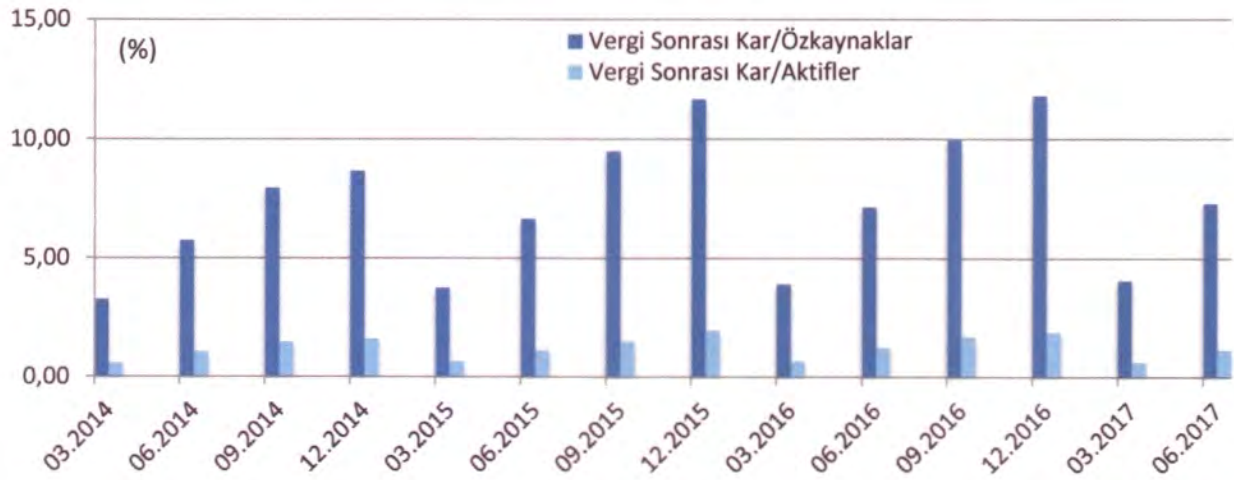


Finansal kiralama sektörünün takibe dönüşüm oranı (takipteki alacaklar/toplam alacaklar) ise 2017 ara dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,5'den %5,4'e düşmüştür.

Sektörün alacaklarının takibe dönüşüm oranı 2010 yılından itibaren düşmektedir. BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda karşılık ayrılması nedeniyle ayrılan karşılıklarda 2017/6 aylık ara döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %5,3 artış olmuştur. Karşılık oranı ise bu dönemde % 61,2 düzeyinde bulunmaktadır.

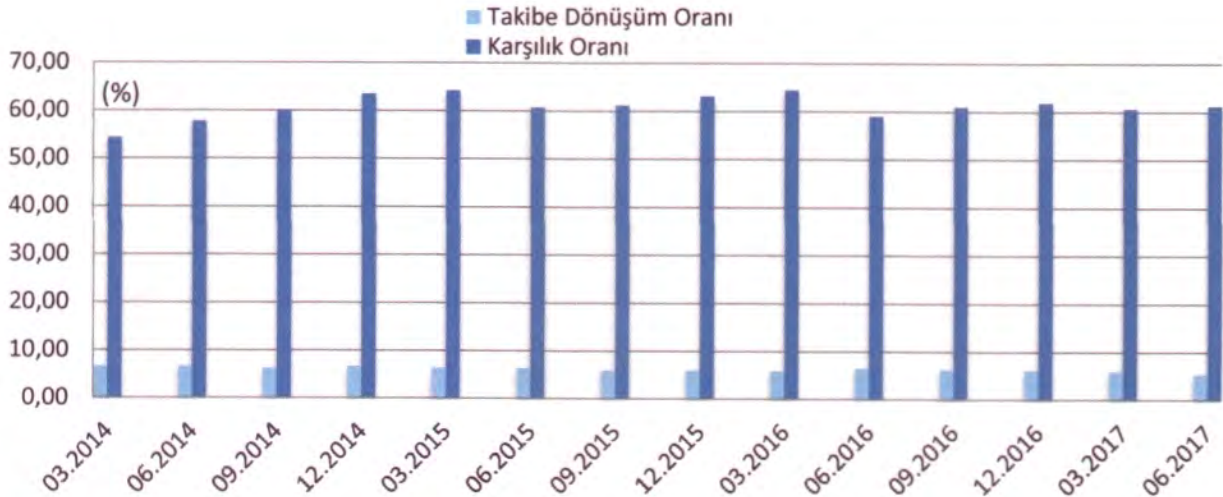
Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Alacakları için Ayrılacak Karşılıklar BDDK tarafından çıkarılan tebliğ ile kurallara bağlanmıştır. 20 Temmuz 2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yeni tebliğe göre Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri, alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını bu Tebliğ hükümlerine, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Banka Dışı Mali Kurumlarca Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğe uygun olarak muhasebeleştirilecekleri hükmü yer almaktadır.

### Finansal Kiralama sektörü performans göstergeleri



**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

([http:// www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/](http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/))



**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

([http:// www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/](http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/))

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 Kat:7/1 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Bilgi İşleri Kurumları V.D. No: 28917/2013-6363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli - İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Bilgi İşleri Kurumları V.D. No: 1008 4385



### 6.2.1.2 Şeker Leasing'in Sektördeki Yeri:

Şeker Leasing'in 2017/6 aylık ara döneminde önceki yılın aynı dönemine göre; aktif toplamı %17,3 (sektör:%23,6), kira alacakları %9,9 (sektör:%24,1) oranında büyüme, işlem hacmi ise %26,2 (sektör: %-4,9) oranında küçülme göstermiştir. Global ekonomideki yavaşlama ve ülkemizdeki ekonomik belirsizlikler ile faiz oranlarındaki artış; Şirketin yatırım iştahının azalmasına ve işlem yapmakta daha temkinli olmaya itmiştir. Bu durum; Şirketin işlem hacminin düşmesine ve buna paralel olarak kiralama alacaklarındaki artış tutarının sektöre göre daha az olmasına neden olmuştur.

Şirketin 2015 ve 2016 yıl sonu ile 2016 ve 2017 ara dönem itibariyle solo bilanço büyüklükleri ve işlem hacmi aşağıda gösterilmiştir.

Şeker Leasing Solo Verileri ( Bin TL)	2015 Yıl sonu	2016 Yıl sonu	Değişim % 2015-2016	2016 Ara Dönem	2017 Ara Dönem	Değişim % 2016-06/2017-06
Toplam Leasing Alacakları	343.355	422.613	23,1	381.231	419.135	9,9
Leasing Alacakları	316.693	406.427	28,3	361.976	396.211	9,5
Brüt Takipteki Leasing Alacakları	67.868	59.122	-12,9	60.388	68.414	13,3
Özel Karşılıklar	-41.206	-42.936	4,2	-41.133	-45.490	10,6
Net Takipteki Leasing Alacakları	26.662	16.186	-39,3	19.255	22.924	19,1
Aktif Toplamı	413.170	481.502	16,5	436.185	511.838	17,3
Özkaynaklar (**)	56.068	59.071	5,4	56.282	55.198	-1,9
Dönem Karı	5.007	6.416	28,1	988	1.053	6,6
İşlem Hacmi (Bin TL)	110.822	169.575	53,0	91.718	67.664	-26,2

(\*) FKB' nin yayınladığı sektör verilerinin solo leasing verileri olması nedeniyle karşılaştırılabilirlik açısından Şeker Leasing'in de solo verileri kullanılmıştır.

(\*\*) Şirket 2017 yılında 2016 dönem karından 5.200.bin TL kar payı dağıtımını yapmıştır.

### 6.2.1.3 Şeker Leasing'in Sektördeki Avantaj ve Dezavantajları

Aşağıda FKB verilerini gösteren tablodan da anlaşılacağı üzere Türk Leasing sektöründe banka iştiraki leasing şirketleri hem yapılan işlem hacmi hem de şirket sayısı olarak sektörün büyük bir kısmını oluşturduğu görülmektedir. Şeker Leasing de sektördeki diğer banka iştiraki leasing şirketlerinde olduğu gibi ana ortağı olan bankanın dağıtım kanallarını kullanmaktadır.

Banka İştiraki Olan Şirketler	Banka İştiraki Olmayan Şirketler
A&T Leasing	Arı
Aklease	Dil Leasing
Alease	Enka Leasing
Anadolu	Haliç Leasing
Bnp Paribas	Mercedes Benz
Burgan Leasing	Pamuk Leasing
Deniz Leasing	Pervin Leasing
Finans Leasing	Siemens Leasing
Garanti Leasing	Vfs Leasing
Halk Leasing	Yatırım Leasing
Ing Leasing	
İş Leasing	
Şeker Leasing	
Vakıf Leasing	
Yapı Kredi Leasing	
Ziraat Leasing	



Şeker Leasing, gerek Şekerbank'ın 273 şubesi, gerekse de Ankara, İzmir ve Gaziantep'te bulunan şubeleri ile sektörün en önemli hedef müşteri grubunu oluşturan KOBİ'lere ulaşabilmektedir.

Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış şube ağına bulunduğu yerlerde leasing talebi olması halinde, şirket pazarlama yetkilisinin, leasing talebi olan şirket yetkilisine hızlı bir şekilde ulaşarak taleplerini karşılaması, şirket için avantaj oluşturmaktadır.

Ancak diğer yandan Şirket veya Şekerbank şubesi bulunmayan yerlerdeki leasing taleplerine ulaşmak [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) adresi ile mümkün olmakla birlikte, firmaların araştırması dezavantaj olarak görülmektedir. Şekerbank Şubelerinin veya Şirketin Şubelerinin bulunduğu bölgelerde firmalar yerinde ziyaret edilerek firma faaliyetleri tespit edilmekte ve firma yetkililerinden bilgi alınmaktadır. Şubelerin bulunmadığı yerlerde bilgiler telefon veya mail/fax yolu ile alınmakta, alınan bilgilerin yeterli olmaması durumunda firmaya Şube veya Merkez ofisten personel gönderilerek fiili durum hakkında bilgi alınmaktadır. Bu nedenle firmaya ulaşım diğer yerlere göre dezavantaj oluşturmaktadır.

### 6.3. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektör bilgileri FKB' nin ([www.fkb.org.tr](http://www.fkb.org.tr)) Finansal Kiralama Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Özet Finansal Veriler

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Sektör Bilanço ve Kar Zarar Tabloları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Şekerleasing hakkındaki veriler ise Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yer alan finansal tablolar bölümünde Şekerleasing'in 31.12.2015 ve 31.12.2016 ile 30.06.2016 ve 30.06.2017 konsolide mali tablo ve dipnotlarından hazırlanmıştır.

## 7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır.06.11.2017 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %54,13'ü Şekerbank T.A.Ş.'ye, %15,89'u Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı'na, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na, %7,30'u Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye, %9,02'si likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında şirketin geri aldığı paya ait olup, geri kalan %5,55'i ise halka açıktır.

### Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, 1953 yılında şeker pancarı üreticisinin finansal ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Pancar Kooperatifleri Bankası Anonim Şirketi adı altında Eskişehir'de kurulmuştur. Şeker pancarı üreticilerinin, Pancar Kooperatifleri'ndeki birikimlerinden oluşan sermaye ile faaliyetlerine başlayan banka, 1956 yılında Ankara'ya taşınarak Şekerbank Türk Anonim Şirketi adını almıştır. 1993 yılında özel banka statüsü kazanmış ve 1997 yılında payları halka arz edilmiştir. Şekerbank, 2004 yılında merkezini İstanbul'a taşımıştır.

Geniş bir sermaye tabanına sahip olan Şekerbank'ın sermaye yapısı Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı %35,44, Samruk Kazyna Sovereign Wealth Fun Joint-Stock Company %19,37, Şekerbank T.A.Ş. %9,43, Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı %9,14, International Finance Corporation %6,07 ve diğer kısım %20,55'dir.



Şekerbank'ın mevcut durum itibarıyla, Türkiye çapında 273 şubesi, 2'si İstanbul ve 7'si Anadolu'da olmak üzere 9 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bankanın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank Kıbrıs Ltd yer almaktadır.

### Şekerbank T.A.Ş. Grup Şirketleri

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayesindeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayesindeki Payı (%)	Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri	30.000.000,00	29.711.995,00	TL	99,04	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal Kiralama	45.000.000,00	24.357.739,00	TL	54,13	Bağlı Ortaklık
Şeker Faktoring A.Ş.	Faktoring	75.000.000,00	74.999.947,50	TL	99,999	Bağlı Ortaklık
Şekerbank Kıbrıs Ltd.	Bankacılık	21.550.000,00	20.712.402,90	TL	96,11	Bağlı Ortaklık
Şekerbank International Banking Unit Ltd.	Off Shore Bankacılık	5.000.000,00	4.215.000,00	USD	84,30	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansman A.Ş.	Mortgage	26.000.000,00	16.199.996,10	TL	62,31	Bağlı Ortaklık
Zahlungsdienste GmbH Der Şekerbank T.A.Ş.	Finansal Ödeme Hizmeti	250.000,00	250.000,00	EURO	100,00	Bağlı Ortaklık

### Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şeker Leasing)

Şirket, Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 29.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine göre Şirketin %91,45'i Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %8,55'i ise halka açıktır. Şeker Leasing finans sektöründe, Şekerbank grubunun finansal kiralama konusundaki hizmet ve finansal işlemlerini tamamlayan bir şirket olarak 1997 yılından beri piyasada yerini almıştır.

29.03.2017 Tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine ve 06.11.2017 tarihli KAP verilerine göre şirketin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in Ortaklık Yapısı Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
		29.03.2017 (Son genel kurul itibarıyla)		06.11.2017 (Son durum)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	A	16.959.837	37,69	16.959.837	37,69
Şekerbank T.A.Ş.	B	7.397.902	16,44	7.397.902	16,44
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	B	7.148.855	15,89	7.148.855	15,89
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	B	3.651.387	8,11	3.651.387	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	3.150.004	7,00	3.285.929	7,30
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	B	2.842.814	6,32	4.058.698	9,02
Diğer	B	3.849.201	8,55	2.497.392	5,55
<b>TOPLAM</b>		<b>45.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100,00</b>



A ve B Grubu paylar, Yönetim Kurulu Üye seçiminde oy kullanma imtiyazına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyelerinin (3) üç'ü B Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeler A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilir.

01.01.2017 – 06.11.2017 tarihleri arasında Şirket kendi hissesinin 2.686.101 adet alımını ve 2.224.786 adet satımını yapmıştır. Likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında 06.11.2017 tarihi itibarıyla toplam 4.058.698 adet kendi hissesini 4.422.967 TL ödeme yaparak geri almıştır.

#### **Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şeker Yatırım A.Ş.)**

Şeker Yatırım, 125 bin TL sermaye ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1996 yılında almış olduğu ilke kararı gereğince kurulmuştur. 24 Aralık 1996 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilerek 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamıştır. Sermayesi 30 milyon TL'dir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun BIST, VİOP ve Kaldıraçlı İşlemler için verdiği tüm yetki belgelerine sahiptir. Genel müdürlüğü İstanbul'da bulunan Şeker Yatırım'ın biri Ankara'da diğeri İzmir'de olmak üzere iki şubesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış 273 şubesinde emir iletimine aracılık kapsamında hizmet verilmektedir. Türkiye genelinde seans salonu bulunan aktif 56 şubenin yanı sıra tüm Şekerbank şubelerinden yatırım hesabı açılarak yatırım işlemleri yapılmasına olanak sağlanmaktadır. Şeker Leasing sermayesindeki pay oranı %7 olan Şeker Yatırım, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş.'nin iştirakidir. Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,04'tür. Şeker Yatırım Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

#### **Şeker Faktoring A.Ş. (Şeker Faktoring)**

Yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmetleri sunmak üzere 2000 yılında kurulan Şeker Faktoring'in merkezi İstanbul'dadır. Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Kayseri, Gaziantep ve Antalya 'da toplam yedi şubesi bulunmaktadır. Şeker Faktoring, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,999'dur. Ayrıca Şeker Leasing 10 TL nominal pay ile şirkete ortaktır.

#### **Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.**

Tek şubeli olarak 1996 yılında Lefkoşa'da Medbank Ltd. unvanıyla kurulan bankanın çoğunluk hisseleri 2000 yılında Şekerbank tarafından satın alınmış ve unvanı Şubat 2001'de Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. bugün Lefkoşa Merkez, Gazimagosa, Girne, İskele ve Akdoğan şubeleri olmak üzere toplam beş şube ile özel sermayeli yerel mevduat bankası statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank Kıbrıs, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %96,11'dir.

#### **Şekerbank International Banking Unit Ltd.**

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lefkoşa'da kurulan Bankanın unvanı, 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd. kıyı bankacılığı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank International Banking Unit Ltd, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı % 84,30'dur. Ayrıca Şeker Leasing 100 USD nominal pay ile bankaya ortaktır.

#### **Şeker Finansman A.Ş. (Şeker Finans)**

2008 yılında İstanbul Mortgage Finansman A.Ş. unvanıyla mortgage sisteminin özüne uygun olarak fonlama yapmak ve menkul kıymetleştirmeye uygun nitelikte konut kredileri vermek üzere kurulmuş olup, 2010 yılında bir Şekerbank iştiraki olmuş ve unvanı, Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Ulusal ve uluslararası uzmanlığa sahip kadrosu ile mortgage sektörünün öncü kuruluşlarından birisi olarak faaliyetlerini sürdürmekte olan Şeker Finans, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup

**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: No:171 34394 Etiler/Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 27110/08/00089/0001

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Etiler/Şişli/İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Büyükdere Cad. No: 171/008/4385



şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %62,31'dir. Ayrıca Şeker Leasing 1,30 TL nominal pay ile şirkete ortaktır.

Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olan firma ünvanı 27.04.2016 tarihinde Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

#### **Zahlungsdienste GmbH der Şekerbank T.A.Ş.**

1973 yılından 1998 yılına kadar temsilcilik, 1998 yılından 2011 yılının Haziran ayına kadar finansal hizmetler şubesi olarak Köln'de faaliyet gösteren Şekerbank T.A.Ş. Köln, bu tarihten itibaren Zahlungsdienste GmbH der Şekerbank T.A.Ş. ünvanı ile hizmet vermektedir. Şirket, %100 Şekerbank iştiraki olarak Alman yasalarına göre kurulmuş olup yalnızca finansal transfer hizmeti (havale işlemleri hizmeti) vermek suretiyle faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %100'dür.

Şeker Leasing'in 31.12.2015 ve 31.12.2016 yılsonu ile 30.06.2017 ara dönem itibariyle Grup şirketleri ile yapılan işlem açıklamaları aşağıdaki gibidir.

<b><u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları (Bin TL)</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>	<b><u>30.06.2017</u></b>
Şekerbank T.A.Ş.	275	79	16
Şeker Faktoring A.Ş.	8.861	10.885	9.778
	<b>9.136</b>	<b>10.964</b>	<b>9.794</b>

<b><u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar (Bin TL)</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>	<b><u>30.06.2017</u></b>
Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat	12.063	4.364	2.062
Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat	19.980	-	35.731
Şeker Yatırım A.Ş. Yatırım Hesabı	511	-	-
Şeker Yatırım A.Ş. Vadesiz Mevduat	12	44	10
	<b>32.566</b>	<b>4.408</b>	<b>37.803</b>

#### **İlişkili Taraflardan Alınan Krediler**

31.12.2015 ve 31.12.2016 yılsonu ile 30.06.2017 ara dönem itibariyle ilişkili taraflardan alınan kredi bulunmamaktadır.

<b><u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Gelirleri (Bin TL)</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>	<b><u>30.06.2017</u></b>
Şekerbank T.A.Ş.	248	31	4
Şeker Yatırım A.Ş.	14	-	-
Şeker Faktoring A.Ş.	779	1.601	563
	<b>1.041</b>	<b>1.632</b>	<b>567</b>

<b><u>Finansman Giderleri (Bin TL)</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>	<b><u>30.06.2017</u></b>
Şekerbank T.A.Ş.	32	25	-
	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>-</b>

<b><u>Komisyon Giderleri (Bin TL)</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2016</u></b>	<b><u>30.06.2017</u></b>
Şekerbank T.A.Ş.	253	158	68
Şeker Yatırım A.Ş.	446	808	1.076
	<b>699</b>	<b>966</b>	<b>1.144</b>

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No: 171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 2010084363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Ticaret Sicil Kurumlar V.D. 8010084385



**7.2. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:**

Şekerbank T.A.Ş. ve grubuna ait şirketlerden biri olan Şeker Leasing, bankanın yurt içi şubeleri aracılığıyla leasing tanıtımı yapmaktadır. Bu durum Şeker Leasing'in işlem hacminin artmasına katkıda bulunmaktadır. Dolayısıyla, Şekerbank T.A.Ş.'nin mali durumu ve şube ağı Şeker Leasing'in faaliyetlerini etkileyebilmektedir.

**8. EĞİLİM BİLGİLERİ**

**8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren ihraççının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:**

Şirketin 01.01.2017-30.06.2017 dönemine ait bağımsız denetim incelemesinden geçmiş finansal tablo ve dipnotları 08.08.2017 tarihinde KAP'ta ve Şirketin internet sitesinde yayınlanmıştır. Şeker Leasing olarak, bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo tarihi olan 30.06.2017'den itibaren Şirket'in finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

**8.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

13.12.2012 tarihinde kabul edilen 6361 sayılı Kanun ile, finansal kiralama mevzuatı ABD ve AB ülkeleri uygulamaları ile ve UNIDROIT (Özel Hukukun Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü) tarafından hazırlanan "Kiralama Hakkında Taslak Model Kanun" ile uyumlu hale gelmiştir. Yeni kanun ile sektörün sunduğu ürün ve hizmet yelpazesi de aşağıda belirtilen kapsamda genişlemiştir.

Önümüzdeki dönemde piyasalardaki volatilitenin devam edeceği öngörüldükçe, ABD Merkez Bankası FED'den beklenen faiz artırımları piyasaların yönünün belirlenmesinde etkili olacaktır. Dolayısıyla Şeker Leasing, işlemlerinde daha temkinli hareket ederek pazar payını artırma stratejisini sürdürmeyi hedeflemektedir.

**9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

**9.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**9.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER**

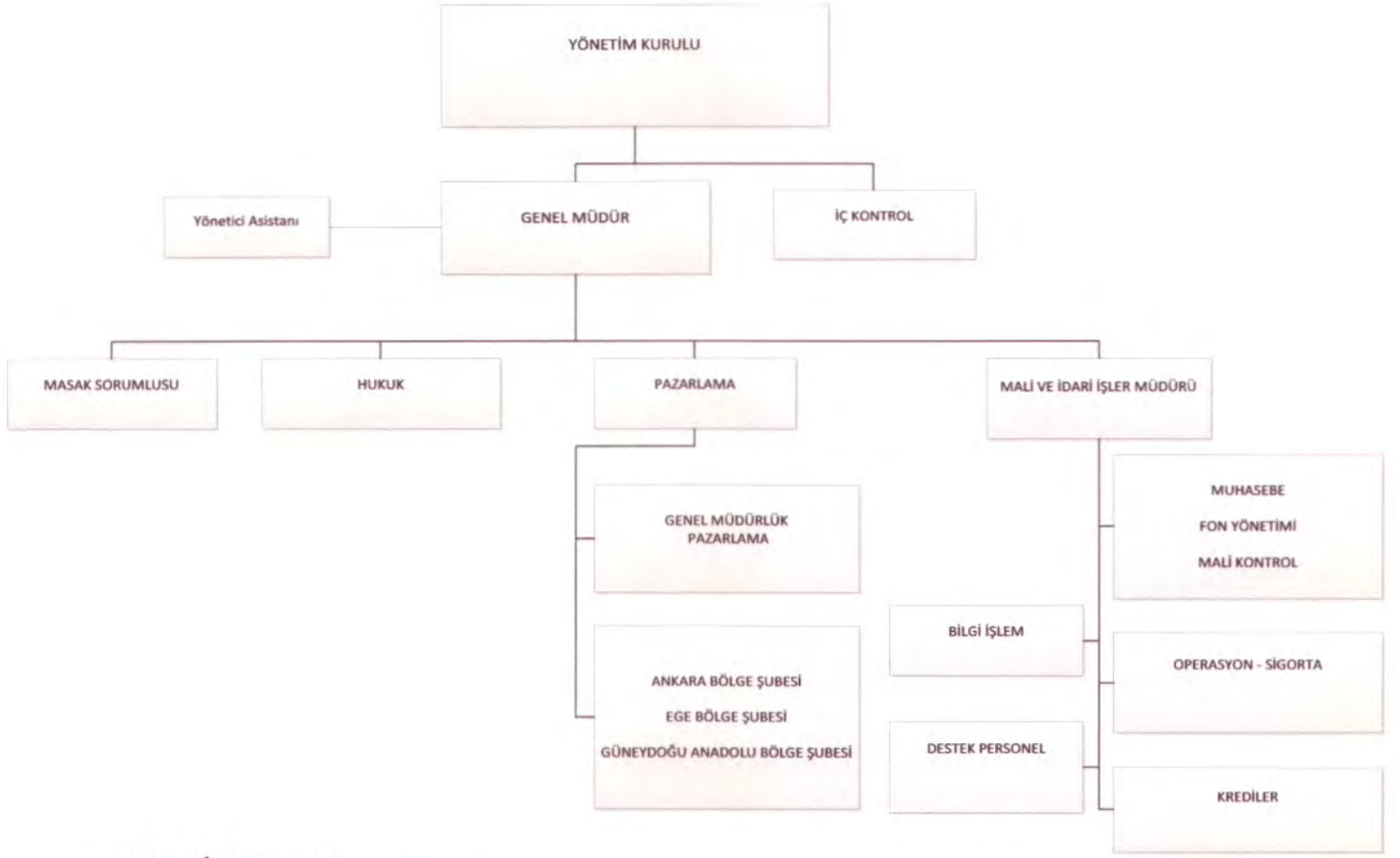
**10.1. İhraççının genel organizasyon şeması:**

Şirketin organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir;

ŞEKER FİNANSA KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Matracılık A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (nıbx)  
Ticaret Sicil No: 358210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385





## 10.2. İdari yapı:

### 10.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

29.03.2017 tarihinde yapılan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu Üyeleri aynen seçilmiştir. 02.05.2017 tarih ve 2017/025 sayılı, 31.05.2017 tarih ve 2017/032 sayılı, 30.10.2017 tarih ve 2017/051 sayılı Yönetim Kurulu Kararları ile yapılan görev dağılımına göre Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Dr. Hasan Basri GÖKTAN	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Canan AYDINOL(*)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Riskin Erken Saptanması ve Kredi Komitesi Üyesi)	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – Genel Müdür Vekili	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Orhan KARAKAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi (Riskin Erken Saptanması ve Kredi Komitesi Üyesi)	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	3 yıl/2 yıl 4 ay	-	-



Osman GÖKTAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Kurumsal Denetim Komitesi Üyesi)	Yönetim Kurulu Üyesi (Kurumsal Denetim Komitesi Üyesi)	3 yıl / 2 yıl 4 ay	-	-
Yusuf TUNA (**)	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi (Denetim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi )	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi (Denetim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi )	2 yıl 10 ay / 2 yıl 4 ay	-	-
Mehmet YAVUZ (**)	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi(Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi)	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	2 yıl 11 ay / 2 yıl 4 ay	-	-
Burak Latif LATİFOĞLU (*)	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	-	-	-	-

(\*) 30.10.2017 tarih ve 2017/051 nolu yönetim kurulu kararı ile Canan Aydınol, Riskin Erken Saptanması ve Krediler Komitesine seçilmiştir. Yine aynı karar kapsamında; Cenk Erten, Yönetim Kurulu Murahhas Üyeliğinden istifa etmiş olup, Burak Latif Latifoğlu, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak atanmıştır.

(\*\*) 02.05.2017 tarih ve 2017/025 nolu yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu bağımsız üyeliğinden istifa eden Üzeyir Baysal'ın yerine Mehmet Yavuz atanmıştır.

(\*\*) 31.05.2017 tarih ve 2017/032 nolu yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu bağımsız üyeliğinden istifa eden Hikmet Aydın Simit'in yerine Yusuf Tuna atanmıştır.

#### Yönetim Kurulu Üyelerinin Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler
Dr. Hasan Basri GÖKTAN	Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Bşk., Şeker Faktoring .A.Ş. Yönetim Kurulu Bşk., Şekerbank International Banking Unit Ltd. Yönetim Kurulu Bşk., SK Danube A.G. Yön.Kur.Bşk., Metis Yatırım Holding A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Ulus Vadi İnş.San.A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Promesa İnş. Yat. ve Yön. A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Desmer Güvenlik Hiz.Tic.A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Desmer Bilgi ve İletişim Hizmetleri Ticaret A.Ş. Yön.Kur.Bşk.
Canan AYDINOL	Şekerbank T.A.Ş. Bölge Müdürü, Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı Yön. Kur. Bşk. Vekili
Orhan KARAKAŞ	Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, Şeker Factoring Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı
Osman GÖKTAN	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür



Yusuf TUNA	İstanbul Ticaret Üniversitesi Öğretim Üyesi ve Rektör Danışmanı
Mehmet YAVUZ	Emlak Yönetim Hiz. ve Tic. A.Ş. - Mali İşler
Burak Latif LATİFOĞLU	BDDK – Bankalar Yeminli Başmurağı

#### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Dr. Hasan Basri GÖKTAN	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Canan AYDINOL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili – Genel Müdür Vekili	-	-
Burak Latif LATİFOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	-	-	-
Mehmet AKBIYIK	Mali ve İdari İşler Müdürü	Mali ve İdari İşler Müdürü	-	-

**10.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yönetim Kurulu üyeleri (Hasan Basri GÖKTAN, Canan AYDINOL, Orhan KARAKAŞ, Osman GÖKTAN, Yusuf TUNA, Mehmet YAVUZ, Burak Latif LATİFOĞLU) ve yönetimde yetkili olan diğer kişiler (Mehmet AKBIYIK) hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Ancak, Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Basri Göktaş'ın Şekerbank'ın iştiraklerinden Şekerbank International Banking Unit Ltd. (Kıbrıs) ile ilgili olarak taraf olduğu eski bir mudinin şikayetçi olduğu güveni kötüye kullanma iddialı iki dava mevcuttur, ikisi de ilgili Mahkemelerce lehe sonuçlanmış olup temyiz aşamasındadır. Bunun dışında Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında hakkında açılmış başka bir dava bulunmamaktadır.

**10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:**

Yoktur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Çift Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: 8 No: 171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801.808.823

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (mbx)  
Ticaret Sicil No: 359110-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4395



## 11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

### Riskin Erken Saptanması ve Krediler Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Canan AYDINOL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Osman ŞAHİN	Krediler Yönetmeni
Barış DEMİRCİ	İç Kontrol Yönetmen Yardımcısı

### Görevleri :

- Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar,
- Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.
- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibariyle maruz kalabileceği risklerin sistemli ve tutarlı bir yaklaşım ile belirlenmesi, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanması amacıyla Risk Yönetimi Sistemi'ni tasarlamak,
- Risk Yönetimi Sistemi kapsamında Şirketin Risk Yönetimi strateji ve politikaları ile bunlara bağlı risk limitleri ve uygulama usullerini belirlemek; Denetim Komitesi'nin uygun görüşleri ile Yönetim Kurulu onayına sunmak,
- Sayısallaştırılabilen risklerin ölçülmesi ve sayısallaştırılmayan risklerin de değerlendirilmesi için etkin uygulama usullerinin yapılandırılmasını sağlamak,
- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibariyle maruz kalabileceği riskleri ölçmek, izlemek ve kontrol etmek; elde edilen bulguları, üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlamak,
- Kredi riski derecelendirme sistemlerinin (rating, scoring) geliştirilmesi, iyileştirilmesi ve gerekli durumlarda da validasyonu konusunda gerekli çalışmaları yapmak ve sonuçları üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na sunmak,
- Şirket bünyesinde yeni bir ürün, hizmet ve/veya bir işleme girilmeden önce bütünlük risklerin anlaşılmasını ve yeterli değerlendirmenin yapılmasını sağlamak amacıyla ilgili birimler ve komiteler ile koordineli çalışmalar yapmak,
- Birim faaliyet alanı ile ilgili talep edilen raporları zamanında ve doğru bir şekilde hazırlamak; Yönetim Kurulu Başkanı, Denetim Komitesi ve Genel Müdür'e sunmak,
- Süreç Yönetimi esasları doğrultusunda sahibi olduğu süreçleri tasarlamak, güncellemek, iyileştirme ve geliştirme çalışmalarını ilgili birimlerle koordineli olarak yürütmek. Sürecin performans ve denetim bulguları takibini yapmak.

### Denetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Yusuf TUNA	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Denetim Komitesi Başkanı
Mehmet YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Denetim Komitesi Üyesi

ŞEKER FİNANSA KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 35910-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



### Görevleri:

- İç kontrol ve iç denetim sistemlerinin ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilmesi, işlerliğinin, etkinliğinin ve yeterliliğinin sağlanması,
- İç kontrol ve iç denetim sistemleri ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde işleyişinin ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi,
- Şirket'in mali tablolarının ve mali tablolara ilişkin bilgilerin muhasebe standartlarına ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanarak kamuya açıklanmasının temin edilmesi, Şirket tarafından hazırlanan finansal raporların, raporlamaya ilişkin düzenlemelere ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğu belirtilerek imzalanması,
- Bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi,
- Konsolide denetime tabi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak eşgüdüm içinde sürdürülmesinin sağlanması,
- Gerekli görüldüğünde iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar alınması,
- Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususların veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması halinde bu hususların Yönetim Kurulu'na bildirilmesi,
- Gerekli durumlarda Şirket'in tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge alınması, konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti sağlanması,
- İç denetim raporlarının Yönetim Kurulu'na tevdi edilmesi

### Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Mehmet YAVUZ	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Yusuf TUNA	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
Osman GÖKTAN	Yönetim Kurulu Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

### Görevleri:

- Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi,
- Yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarının gözetilmesi.

### 11.2. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şeker Leasing, SPK'nın II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin uygulanmasına yönelik olarak yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu Tebliğin 5'nci maddesi kapsamında, payları Borsa İstanbul A.Ş., Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Kollektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda işlem gören halka açık ortaklıkların, sistemik önemlerine göre piyasa değerleri

ŞEKER FİNANSALE KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: No: 11 34394 Etiler/Beşiktaş / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

31

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Etiler/Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 274745  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



ve fiili dolaşımdaki payların piyasa değerleri dikkate alınarak 2017 yılı içinde belirlenen gruplar arasında 3. grupta yer almıştır.

(<http://www.spk.gov.tr/apps/haftalikbulten/displaybulten.aspx?yil=2017&sayi=1&submenuheader=null>)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinden uyulması zorunlu ilkelerin uygulanması ve geliştirilmesine azami özen göstermektedir. SPK'nın zorunlu olarak belirlediği Kurumsal Yönetim İlkeleri uygulanmakta, uygulanmayan hususlar olur ise gerekçeleri ile birlikte Şirketin Faaliyet Raporu'nda açıklanmaktadır. Söz konusu rapor; KAP'ta ve Şirketin internet sitesinde yayınlanmaktadır. (<http://www.sekerleasing.com.tr/yatirimci.jsp>)

## 12. ANA PAY SAHIPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık payısı:

**Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	29.03.2017 (Son genel kurul itibariyle)		06.11.2017 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	24.357.739	54,13	24.357.739	54,13
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	7.148.855	15,89	7.148.855	15,89
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	3.651.387	8,11	3.651.387	8,11
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3.150.004	7,00	3.285.929	7,30
Şeker Finansal Kiralama A.Ş. <sup>(*)</sup>	2.842.814	6,32	4.058.698	9,02
Diğer	3.849.201	8,55	2.497.392	5,55
<b>TOPLAM</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>45.000.000</b>	<b>100,00</b>

(\*) Likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında geri alınan paylardır.

Şirketin, %5'in üzerinde dolaylı paya sahip olan kurumların bilgileri aşağıdaki gibidir:

**Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	29.03.2017 (Son genel kurul itibariyle)		06.11.2017 (Son durum)	
	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)	(TL)	Sermaye içindeki payı (%)
Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	9.737.876	21,6	9.785.585	21,7
Samruk Kazyna Sovereign Wealth Fun Joint-Stock Company	5.323.551	11,8	5.349.632	11,9
Şekerbank T.A.Ş.	2.591.420	5,8	2.604.116	5,8
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	2.510.648	5,6	2.522.948	5,6
International Finance Corporation	1.667.802	3,7	1.675.973	3,7
<b>TOPLAM</b>	<b>21.831.297</b>	<b>48,5</b>	<b>21.938.254</b>	<b>48,7</b>



**12.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

%5 ve fazlası olan gerçek kişi ortak yoktur.

**12.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Mevcut Durumdaki İmtiyaz Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu Üyeliğine aday göstermede imtiyaz	1,00	16.959.837	37,69
B	Nama	Yönetim Kurulu Üyeliğine aday göstermede imtiyaz	1,00	28.040.163	62,31
				<b>45.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket sermayesini her biri 1 TL nominal değerli A ve B Grubu paylar temsil etmekte olup. B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket Esas Sözleşmesinin 8 inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az beş (5) en çok yedi (7) üyeden oluşmakta ve Yönetim Kurulu üyelerinin üçü (3) B Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeleri ise A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilmektedir. Bu bağlamda, Şirket'in yedi (7) kişiden oluşan Yönetim Kurulunda sermayedeki payı ile karşılaştırıldığında B Grubu, A Grubuna göre Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme konusunda imtiyazlı olmaktadır.

**12.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Adı-Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Kontrolün Kaynağı	Tedbirler
	Tutar (TL)	Oran (%)		
Şekerbank T.A.Ş.	24.357.739	54,13	Sahip Olunan Paylar ve İmtiyaz	Yoktur

**12.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**13.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2015-31.12.2015 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları 27.02.2016 tarihinde, 01.01.2016-31.12.2016 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ise 07.03.2017 tarihinde, 01.01.2017-30.06.2017 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ise 08.08.2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu(KAP)'nun www.kap.org.tr internet sitesinde ve Şirket'in www.sekerleasing.com internet sitesinde yayınlanmıştır.

SEKER FİNANSAL KIRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Çarşı Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: No:11 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4383

33

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli - İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 44 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



Söz konusu konsolide finansal tablolar ve dipnotları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlamıştır.

**13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kurumu	Bağımsız Denetçi Görüşü	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
01/01/2015-31/12/2015	Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (KPMG)	Olumlu	Orhan AKOVA
01/01/2016-31/12/2016	Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (KPMG)	Olumlu	Orhan AKOVA
01/01/2017-30/06/2017	DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Olumlu	Yaman POLAT

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle mali tablolara Orhan Akova görüş bildirmiştir.

07.03.2017 tarih ve 2017/011 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile 2017 faaliyet yılında “DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (Deloitte)” ile çalışılması hususunda karar alınmış olup, karar 29.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul’da kabul edilmiştir. 30.06.2017 tarihi itibariyle mali tablolara Yaman Polat görüş bildirmiştir.

**13.3. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

Leasing alacaklarından ödemesi gecikenler hakkında yasal takip işlemleri bulunmaktadır. Bu alacaklar için BDDK tebliği hükümleri doğrultusunda karşılık ayrılmaktadır. Aşağıdaki tabloda en büyük tutarlı ilk 5 finansal kiralama alacağına ilişkin dava ile daha küçük tutarlı olduğundan toplu olarak gösterilen davalar hakkında bilgi verilmektedir.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler (30.06.2017)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Şeker Leasing	Kırcı Elektroteknik San.veTic. Ltd. Şti.	İstanbul Anadolu 8. Asliye Mahkemesi Dosya:2013/914	Leasing Alacakları	16.956.937	Dava süreci devam etmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:11 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Bağımsız Kurumlar V.D. No: 801 008 4363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esenyurt / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 331 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Bağımsız Kurumlar V.D. 801 008 4385



Şeker Leasing	Konsept Deniz Yatırımları ve Enerji Sist. A.Ş.	İstanbul 18.Asliye Ticaret Mahkemesi Dosya:2016/1180E	Leasing Alacakları	8.412.072	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Polypet Bitümlü Örtü San. Tic. A.Ş.	İstanbul 6. Asliye Mahkemesi Dosya:2011/190	Leasing Alacakları	6.354.548	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Selva Tarım Hayvancılık Gıda San.veTic. Ltd. Şti.	İstanbul 9. Asliye Mahkemesi Dosya:2015/1153E	Leasing Alacakları	6.205.231	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Unifit Boru BağlantıElemanları End.Mam. San.veTic.A.Ş.	İstanbul 11. Asliye Mahkemesi Dosya:2016/585E	Leasing Alacakları	1.517.597	Dava süreci devam etmektedir.
Şeker Leasing	Diğer firmaları takip	-	Leasing Alacakları	28.967.740	Dava süreci devam etmektedir
<b>TOPLAM</b>				<b>68.414.125*</b>	<b>45.490.373**</b>

\* Takibe atılan tutardır.

\*\* Ayrılan karşılık tutarıdır.

Yukarıda belirtilen leasing alacaklarının takibi davaları dışında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 16/02/2016 tarih ve 29833736-858-E.1828 sayılı yazıları ile idari para cezası uygulanmasına karar verilmesi üzerine, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu' nun 17. maddesi hükmü çerçevesinde peşin ödeme indiriminden yararlanılarak 100.624,50 TL olarak ihtirazi kayıtla vergi dairesine ödenen idari para cezasının iptali ve ihtirazi kayıtla ödenen cezanın tecil faiziyle birlikte iadesi talebiyle 24.03.2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu aleyhine, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile, dava açılmıştır.

29.06.2016 tarihinde, Ankara 11. İdare Mahkemesi, yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar vermiştir. Söz konusu kararın kaldırılması talebiyle, Ankara Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, itiraz yoluna gidilmiştir. Davanın esasına ilişkin yargılama, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile devam eden dava hakkında istinaf yolu açık olmak üzere şirketimiz aleyhine karar verilmiş olup, konu ile ilgili olarak Ankara Bölge İdare Mahkemesine İstinaf davası açılacaktır.

Yukarıda belirtilenler dışında ortaklar, çalışanlar, vergi dairesi, BDDK ve diğer resmi kurumlarla ilgili dava bulunmamaktadır.

Şirketin 30.06.2017 tarihi itibarıyla toplam 68.414.125 TL olan takipteki alacakları hakkında avukatlarla yapılan görüşme sonucunda tahsil imkanı bulunmayan firma ve kefillerine ulaşılamayan leasing alacakları için 14.07.2017 tarih ve 2017/036 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, bu karar doğrultusunda 11.491.327,77 TL'lık takip riski bulunan 107 adet firma risklerinin tamamının aktiften çıkartılmasına karar verilmiştir. Aktiften çıkartılmasına karar verilen riskin tamamı için % 100 karşılık ayrılmıştır. Söz konusu firmaların takip riski ile karşılıkları ters kayıtla silinmiştir.

### İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Toplam tutarı 3.360.171 TL olan 9 adet dava bulunmakta olup, bu davalar şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava niteliğinde değildir.

ŞEKER MENKUL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş. Bld. Blok K:4-5  
Etiler / Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 271000/00001  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

35

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Etiler / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (rıbx)  
Ticaret Sicil No: 339210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



**İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Vantaş Madencilik Mikronize Öğütme San. ve Tic. Ltd. Şti.	Şeker Leasing	Hendek Asliye Hukuk 2015/376	Tapu iptali	821.000	Leasing konusu gayrimenkulün satışı ile ilgili kiracı firma karşı dava açmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
Baysal Tur. Öz. Eğitim Ltd. Şti.	Şeker Leasing	Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2015/3031	Takip	12.500	Leasing konusu makinaların sökülmesi nedeniyle dava açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
Ağanlar Tersanesi Pazarlama Tic. Ve San. A.Ş.- Mehmet Sinan Dereli	Şeker Leasing	Bodrum 4. Asliye Hukuk 2013/163	Tazminat	10.000	Leasing konusu gayrimenkul ile ilgili dava açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
Liberty Sigorta A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 7. Asliye Mahkemesi 2008/497	Rücu	15.908	Leasing konusu gayrimenkulün yanması nedeniyle açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Orhan İskenderoğlu-Metro Tur. Sey. Org. Ve Tic. A.Ş.	Şeker Leasing	Büyükçekmece 2. Asliye Hukuk 2009/159	Tazminat	29.252	Leasing konusu aracın yaptığı kazada ölüm olması nedeniyle açılan tazminat davasıdır. Dava süreci devam etmektedir.
Serhatlar Akaryakıt Ltd.- Oran Dağıtım	Şeker Leasing	Ankara 2 Sulh Hukuk 2013/81	Tazminat	1.768.329	Leasing konusu gayrimenkulün alt kiracısı tarafından açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Demir Factoring A.Ş.	Şeker Leasing	İstanbul 13. Asliye Ticaret 2016/1038	KDV iadesi	1.000	Leasing konusu ekipmanların kiralınması ile ilgili KDV iadesi hakkında açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Bora İskele Kalıp İnş. Mob. San. ve	Şeker Leasing	İstanbul 7. Asliye Ticaret 2017/186E	Takip	702.182	Teknik Taahüt firmasına yapılan leasing işlemine konu mal ve ekipmanların satıcı firma olan Bora İskele Kalıp İnş.firması tarafından eksik teslim edilmesi



Dış Tic. Ltd. Şti.					nedeniyle açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.
Bora İskele Kalıp İnş. Mob. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.	Şeker Leasing	İstanbul 14. İcra Hukuk 2017/281E	Takibin İptal Davası	0	Teknik Taahüt firmasına yapılan leasing işlemine konu mal ve ekipmaların satıcı firma olan Bora İskele Kalıp İnş.firması tarafından eksik teslim edilmesi nedeniyle açılan davanın iptali için açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.
<b>TOPLAM</b>				<b>3.360.171</b>	

**13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):**

Şirketimizin alacaklı olduğu firmalardan Kırcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd.Şti.'nin 16.956.937 TL' takip riski bulunmakta olup, toplam takipteki alacakların % 24,8'ini oluşturmaktadır. Firmadan takip riskinin tahsili için yapılan yasal takiplerden;

Kenan Onak, Ayten Onak ve Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. aleyhine ikame ettiğimiz İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyası ile görülen davanın, 18.05.2017 tarihli celsesinde dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasında, İİK. 257 ve devamı maddeleri gereğince; davalı Egeli & Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin taşınır ve taşınmaz malları ile üçüncü kişilerdeki hak ve alacakları üzerinde ihtiyati haciz kararı verilmesi yönündeki talebimizin reddi kararına karşı, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi nezdinde istinaf yoluna gidilmişse de; İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi tarafından istinaf başvurumuzun reddine karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasının gelecek duruşma günü, 07.12.2017 tarihindedir. İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/633 E. sayılı dosyası ile Kırcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında, davalı şirket iflas etmiş olduğundan; alacak davası olarak devam eden davanın kayıt kabul davası olarak görülmesi gerektiğine; ancak; davacı alacaklı tarafından iflas masasına kayıt işlemi yaptırılmış olduğundan; davanın konusuz kalmış olması nedeniyle; karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Buna karşılık, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/148 E. sayılı dosyası ile Kırcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında ise yargılama halen devam etmekte olup, gelecek celsesi 19.10.2017 günüdür.

Şirketimizin alacaklı olduğu Kırcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. firması kefillerinden KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş'nin ("KRC Gayrimenkul") iştiraki Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Egeli&Co")nin Yönetim Kurulu Üyeleri; Tan Egeli, Ali Sami Er, Ersoy Çoban, Mehmet Cemal Tükel, Murat Çilingir, Murat Tanrıöver ve Genel Müdürü Akın Aydın aleyhine, İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açmış olduğumuz tazminat davasında, davanın reddine karar verilmişti. 29.05.2017 günü, tehir-i icra talepli olarak temyiz yoluna başvurulmuştur. Tehir-i icra talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş olup, temyiz incelemesi sonuna kadar icra işlemleri durdurulmuştur. Temyiz incelemesi halen devam etmekte olup, yerel mahkemenin kararı henüz kesinleşmemiştir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cad. Metro City İş. Merk. A Blok  
Kat:No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-1.  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



## 14. DİĞER BİLGİLER

### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Çıkarılmış Sermaye : 45.000.000 TL

### 14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 50.000.000 TL

### 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şeker Leasing'in tek bir metin haline getirilmiş esas sözleşmesi ve TTK hükümleri uyarınca hazırlanan şirket iç yönergesi KAP'ın internet sitesinde ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şirket'in [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) adresindeki internet sitesinde yer alan yatırımcı ilişkileri menüsü-Şeker Leasing belgeler başlığı altına konulmuş olup, <http://www.sekerleasing.com.tr/yatirimci.jsp> linkinden ulaşılabilir.

### 14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin amacı ve iştiğal konusu, Esas Sözleşmesinin 5 inci maddesinde belirtildiği üzere, Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemlerini yapmaktır.

### 14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Şirket sermayesini her biri 1 TL nominal değerli sırasıyla 16.959.837 TL ve 28.040.163.TL nominal değerli A ve B Grubu paylar temsil etmektedir. A Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmemekte olup, B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası'nda Ana Pazarda işlem görmektedir.

## 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

## 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dökümanında sektör hakkında yeralan bilgiler FKB ([www.fkb.org.tr](http://www.fkb.org.tr)) tarafından yayınlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Şeker Leasing, bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

- Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği (FKB): [www.fkb.org.tr](http://www.fkb.org.tr)
- Kamuyu Aydınlatma Platformu: [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)
- Şeker Leasing 30 Haziran 2017 yarı yıl Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/623370>

- Şeker Leasing 31 Aralık 2016 yıl sonu Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/591676>

- Şeker Leasing 31 Aralık 2015 yıl sonu Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

<http://www.kap.org.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-detayi.aspx?id=509048>

ŞEKER FİNANSA KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Çarşı Metro City İş Merkezi Blok A Blok  
No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385



Şirketin 31.12.2015 ve 31.12.2016 ile 30.06.2017 tarihi itibariyle konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) internet adresinde de incelemeye açık tutulmaktadır.

## 17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Büyükdere Caddesi Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile görüşler (faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

## 18.EKLER

Yoktur.

  
ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 270900  
Bcazici Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

  
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Bcazici Kurumlar V.D. 801 008 4385