

# ŞEKER FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## Özet

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 26.10.2017 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 95.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki borçlanma araçlarının halka arz edilecek 50.000.000 TL nominal değerli 175 gün vadeli iskontolu bono ve 3.000.000 TL nominal değerli 546 gün vadeli 91 günde bir kupon ödemeli tahvil olmak üzere, toplam 53.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin özettir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu borçlanma araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek borçlanma araçlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

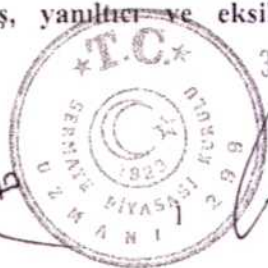
Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek borçlanma araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.sekerfaktoring.com](http://www.sekerfaktoring.com) ve [www.sekeryatirim.com](http://www.sekeryatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) ...../...../2017 tarihlerinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçta aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

### ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.

Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Etiler-Şişli - İstanbul Tel: 0212 232 74 10  
Tic. Sic. 434431 Boğaziçi Kur. VD: 801091040  
[www.sekerfaktoring.com](http://www.sekerfaktoring.com)



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Etiler-Şişli - İstanbul  
Tel: 0212 334 33 36 (fax)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Büyükdere K. numaralı V.D. 801 009 1796

## İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	3
2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER	4
3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ	10
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	14

## KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
Borsa İstanbul veya BİAŞ	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senedi
Hazine	Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet
Şeker Yatırım, Aracı Kurum	Şeker Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Şirket veya Şeker Faktoring veya ihraççı	Şeker Faktoring Türk Anonim Şirketi
TBB	Türkiye Bankalar Birliği
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Sistemi

### ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.

Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat 7

Esenyurt - Şişli - İstanbul Tel: 0212 242 74 10

Tic. Sic. 434431 Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 3010910000

www.sokerfactoring.com



### ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity A Blok K:4-5

Esenyurt - Şişli - İstanbul

Tel: 0212 242 33 33 (pbx)

Ticaret Sicil No: 359210-0

Boğaziçi Kurumlar V.D. 501 208 4235

## 1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Şeker Faktoring A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Hüseyin SERDAR Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>Halit Haydar YILDIZ Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p><b>ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.</b> Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7 Etiler/Şişli - İstanbul Tel: 0212 292 74 10 Tic. Sic. No: 44491 Boğaziçi Kur. Vd. No: 8010191040 www.sekerfactoring.com</p> <p>30.01.2017</p>	ÖZETİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Ramazan ÖZNACAR Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>Osman GÖKTAN Genel Müdür</p> <p><b>ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> Genel Müdürlüğü Büyükdere Cd. No 171 Metrocity A Blok Kat: 7 Etiler/Şişli - İSTANBUL Tel: 0212 334 81 33 (genel) Ticaret Sicil No: 270910-0 Boğaziçi Kurumlar Sicil No: 801 008 4395</p> <p>30.01.2017</p>	ÖZETİN TAMAMI

31 Ocak 2017



## 2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. İhraççının ticaret unvanı

Şeker Faktoring Anonim Şirketi

### 2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü: Anonim Şirket  
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat : T.C Kanunları  
İhraççının Kurulduğu Ülke: Türkiye  
Merkez Adresi : Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No:171  
A Blok Kat:7 Esentepe-Şişli/İstanbul  
(Tel): 0212 292 74 10  
(Faks): 0212 292 74 11-12  
İnternet Adresi: www.sekerfactoring.com

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Yoktur.

### 2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. Şirketin %99,99'si Şekerbank ve grubuna aittir.

Şekerbank'ın Türkiye çapında 273 şubesi, 2'si İstanbul ve 7'si Anadolu'da olmak üzere 9 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Şubeleri 71 il ile 97 merkez dışı ilçeye yayılmış bankanın iştirakleri arasında Şeker Faktoring A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş., Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. ve Zahlungsdienste GmbH der Şekerbank T.A.Ş. (Şekerbank T.A.Ş. Ödeme Hizmetleri Ltd.Şti.) yer almaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

### 2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

### 2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

### 2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

Şeker Faktoring'in 31.12.2014, 31.12.2015 yılsonu ve 30.09.2016 itibariyle temel bilanço büyüklüklerine aşağıda yer verilmektedir:

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31.12.2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş	30.09.2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Aktif Kalemler			

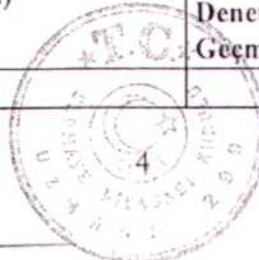
**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**

Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat 7

Esentepe-Şişli - İstanbul Tel: 0212 292 74 10

Tic. Sic. 434437 - Reg. Sic. Kur. No. 801019/040

www.sekerfactoring.com



31 Ocak 2017  
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe-Şişli-İSTANBUL  
Tel: 0212 333 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210/0  
Bodurite Kurumlar V.D. 801 098 4385

Factoring alacakları	241.548	295.031	237.926
Takipteki factoring alacakları	47.851	54.631	111.926
Takipteki factoring alacak karşılığı	-35.208	-40.015	-49.147
Maddi duran varlıklar (net)	15.475	18.924	19.134
Diğer aktifler	3.166	8.914	13.279
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>272.832</b>	<b>337.485</b>	<b>333.118</b>
<b>Pasif Kalemler</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>30.09.2016</b>
Alınan Krediler	227.320	288.470	216.993
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8.608	7.260	0
İhraç edilen menkul kıymetler	0	0	61.196
Diğer Pasif Kalemler	2.614	2.850	2.041
<b>Özkaynaklar</b>	<b>34.290</b>	<b>38.905</b>	<b>52.888</b>
Ödenmiş sermaye	16.000	20.000	50.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.375	6.993	6.993
Kar Yedekleri	7.310	8.315	6.912
Dönem Net Kâr veya Zararı	7.605	3.597	-11.017
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>272.832</b>	<b>337.485</b>	<b>333.118</b>

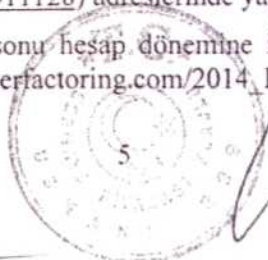
Şeker Factoring'ın 31.12.2014 ve 31.12.2015, 30.09.2015 ve 30.09.2016 itibarıyla temel gelir tablosu büyüklüklerine aşağıda yer verilmektedir:

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2014 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2015 Bağımsız Denetimden Geçmiş	30.09.2015 Bağımsız Denetimden Geçmemiş	30.09.2016 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Factoring faiz gelirleri	43.845	49.541	35.350	31.474
Factoring ticaret ve komisyonlar	9.367	9.006	6.828	4.829
Diğer faaliyet gelirleri	676	655	487	1.052
Esas faaliyet giderleri (-)	(9.124)	(10.976)	(8.182)	(8.212)
Finansman giderleri (-)	(30.865)	(38.893)	(26.963)	(33.293)
Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)	(4.135)	(5.225)	(1.947)	(9.425)
Diğer faaliyet giderleri (-)	(43)	(95)	(95)	(42)
<b>Net faaliyet Kâr veya Zararı</b>	<b>9.721</b>	<b>4.013</b>	<b>5.478</b>	<b>(13.617)</b>
Vergi karşılığı (-)	(2.116)	(416)	(709)	2.600
<b>Net dönem Kâr veya Zararı</b>	<b>7.605</b>	<b>3.597</b>	<b>4.769</b>	<b>(11.017)</b>

Şeker Factoring'ın bağımsız denetimden geçmiş 30 Eylül 2016 ara hesap dönemine ait finansal tabloları ve buna ilişkin dipnotları 01 Kasım 2016 tarihinde KAP (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/528818>), 31 Aralık 2015 yıl sonu hesap dönemine ilişkin finansal tabloları 02 Mart 2016 tarihinde KAP (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/511128>) adreslerinde yayımlanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2014 yılsonu hesap dönemine ilişkin finansal tabloları Şirket internet sitesinde ([http://www.sekerfactoring.com/2014\\_DenetimRaporu.pdf](http://www.sekerfactoring.com/2014_DenetimRaporu.pdf)), 24 Şubat 2014 tarihinde yayımlanmıştır.

**SEKER FAKTORİNG A.Ş.**  
Büyükdere Cd. No: 171 Melrociti A Blok Kat: 7  
Etiler/Beşiktaş - İstanbul Tel: 0212 292 7440  
Tic. Sic. No: 414481 Boğaziçi Kur. VD. 8010191040  
[www.sekerfactoring.com](http://www.sekerfactoring.com)



31 Ocak 2017  
SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürü  
Etiler/Beşiktaş Cd. No: 171 Melrociti A Blok Kat: 7  
Etiler/Beşiktaş - İstanbul  
Tel: 0212 292 7440  
Ticaret Sic. No: 414481  
V.D. No: 8010191040

Son finansal tablo tarihinden itibaren Şeker Faktoring'in finansal durumu ve faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

**2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi**

Yoktur.

**2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi**

Yoktur.

**2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi**

Şeker Faktoring A.Ş., 03 Mart 2000 tarihinde kurulurken, Hazine Müsteşarlığı'ndan 20 Temmuz 2000 tarihinde faaliyet izni almıştır. Kurulduğu tarihte Hazine Müsteşarlığı'nın sorumluluğunda faaliyetlerini sürdüren Şirket, faktoring şirketlerin sermayelerinin ve kurumsal yönetiminin güçlendirilmesine yönelik olarak, 10 Ekim 2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde intibak sürecini tamamlayarak BDDK'nın 20 Eylül 2007 tarih ve 2322 sayılı kararı ile Faaliyet İzin Belgesi'ni almıştır. Şirket halen 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu"na (Kanun) tabidir ve faaliyetlerini bu Kanun ve 24 Nisan 2013 tarih ve 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" (Yönetmelik) hükümleri çerçevesinde sürdürmektedir. Şirket, yurtiçi ve uluslararası ticari muameleye yönelik faktoring hizmetleri vermektedir. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam çalışan sayısı 65 kişidir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

**2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı**

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Kontrolün Kaynağı	Tedbirler
	Tutar (TL)	Oran (%)		
Şekerbank T.A.Ş.	49.999.965,66	99,99	Pay Sahipliği	Alınmış bir tedbir yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi**

Yoktur.

**2.13. Garanti hükümleri**

Yoktur.

**2.14. Garantör hakkında bilgiler**

Yoktur.

**2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler**

**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**

Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7

Esenyol, Şişli, İstanbul Tel: 0212 292 77 70

Tic. Sic. No: 434471 Başbakanlık Kur. V.D. 8010191090

www.sekerfactoring.com



31 Ocak 2017

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok K:4-3  
Esenyol / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 83 33 (5 Hattı)  
Ticaret Sicil No: 350210-0  
Başbakanlık Kuruluna V.D. 801 001 4395

31.03.2016 tarihinde yapılan Genel Kurul sonrası Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Emin Erdem	Yönetim Kurulu Başkanı - Murahhas Üye	-	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Orhan Karakaş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Bedri Eşsiz	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Halit Haydar Yıldız <sup>(*)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Hüseyin Serdar <sup>(**)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-
Abdullah Yücel Akbulut <sup>(***)</sup>	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	3 yıl / 2 yıl 8 ay	-	-

<sup>(\*)</sup> İstifa eden Canan Aydınol'un yerine 26.05.2016 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeligi görevine atanmış.

21.07.2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda atanması onaylanmıştır.

<sup>(\*\*)</sup> İstifa eden Hikmet Aydın Simit'in yerine 28.07.2016 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeligi görevine atanmıştır, yapılacak ilk Genel Kurulda onaylanması gerekmektedir.

<sup>(\*\*\*)</sup> 11.03.2015 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Genel Müdürlük görevine atanmıştır. 6361 sayılı Kanun gereğince Şirket Genel Müdürü, Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dökümanının 10.2.1 no'lu maddelerinde yer almaktadır.

### 2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler

Şeker Faktoring'in 31.12.2014, 31.12.2015 yılı ve 30.09.2016 ara hesap dönemine finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmış ve olumlu görüş verilmiştir.

#### Sorumlu ortak başdenetçi:

Erdal Tıkmak (31.12.2014)

Orhan Akova (31.12.2015 ve 30.09.2016)

Bağımsız Denetim Kuruluşu Adres:

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.

Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul

### 3. İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1.İhraç edilecek borçlanma araçları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 175 gün vadeli 50.000.000 TL nominal değerli iskontolu bono ve 546 gün vadeli 91 günde bir kupon ödemeli 3.000.000 TL nominal değerli tahvil olmak üzere toplam 53.000.000 TL nominal değerli borçlanma aracı ihraç edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

#### 3.2.Borçlanma araçlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Esenler / Şişli / İstanbul / Tel: 0212 292 74 70  
Tic. Sic. No: 23443 / Başlıca Kur. No: 8010191040  
www.sekerfactoring.com



31 Ocak 2017

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürü  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Esenler / Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 334 3333 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 350210-0  
Borçlanma Kurumu V.D. 801 008 3165

Borçlanma araçları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**3.3. Halka arz edilecek borçlanma araçları üzerinde, borçlanma aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya borçlanma aracını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**3.4. İhraç edilecek borçlanma araçlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:**

Borçlanma aracı yatırımcıları, ihracı gerçekleştiren Şirket'in alacaklısı konumunda olup, Şirket aktifleri üzerinde alacaklarından (anapara ve faiz) başka bir hakka sahip değildirler. Yatırımcılar, ihraç edilecek borçlanma araçları için belirtilen hesaplama yöntemi ile hesaplanacak anapara ve faizlerini, ödeme günü almaya hak kazanacaklardır.

Şeker Faktoring'in borçlanma araçlarını satın alacak yatırımcılar, Şeker Faktoring'in kar zarar riskine ve yönetimine katılamaz. Borçlanma araçlarını satın alacak yatırımcıların anapara ve faiz alacağı dışında ihraççı üzerinde başka bir hakkı yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**3.5. Nominal faiz oranı ve ödenecek faize ilişkin esaslar:**

**a) Nominal faiz oranı:**

175 gün vadeli bonolar iskontolu olarak ihraç edilecektir. İhraç edilecek bonolarda vade başlangıç tarihi, borçlanma araçlarının (satış sonuçlarının kesinleşmesini takiben) yatırımcı hesaplarına aktarılmaya başlandığı ilk gün olacaktır. Halka arzdan 175 gün vadeli bono almaya hak kazanan tüm yatırımcılar için bonoların vade başlangıç tarihi 07 Şubat 2017'dir.

İhraç edilecek olan 175 gün vadeli bononun yıllık basit faiz oranının hesaplanmasında, bononun nihai fiyatı 94,027 TL olarak belirlenmiş olup bononun yıllık basit faiz oranı %13,25, yıllık bileşik faiz oranı %13,71 olacaktır.

İhraç edilecek 546 gün vadeli kuponlu tahvillerin faiz oranları ise iş bu özetin madde 3.5 d) ve e)'de belirtilen yöntemle göre hesaplanarak talep toplamanın son günü 03 Şubat 2017 tarihinde kesinleşerek takip eden iş günü ilan edilecektir.

**b) Borçlanma aracının vadesi ve itfa planı:**

175 Gün vadeli iskontolu bonolar için;

Vade Başlangıç Tarihi:	07.02.2017
Vade Sonu:	01.08.2017

546 gün vadeli kuponlu tahviller için;

Vade Başlangıç Tarihi:	07.02.2017
Vade Sonu:	07.08.2018

Olacaktır.

**c) Kupon ödeme tarihleri ile faizin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:**

175 gün vadeli iskontolu bonolar:

**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Esenyurt Şişli - İstanbul Tel: 0212 292 77 70  
Tic. Sic. No: 404431 Menkul Değerler Kur. Vb. 8010191040  
www.sekerfactoring.com



31 Ocak 2017  
ŞEKER FAKTORİNG MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürü  
Büyükdere Cad. No 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Esenyurt Şişli - İstanbul  
Tel: 0212 334 3343 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 350210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4085



İhraç edilecek 175 gün vadeli bonolar iskontolu ihraç edilecek olup, kupon ödemesi bulunmamaktadır. Bonoların faiz ödemeleri vade sonunda anapara ile birlikte tek seferde gerçekleştirilecektir.

#### 546 gün vadeli kuponlu tahviller:

Tahvillere 91 günde bir olmak üzere (tahvilin vadesi süresince toplam 6 defa) kupon ödemesinde bulunulacaktır. Tahvillerin anaparası, son kupon ödemesi ile birlikte vade bitiminde bir defada ödenecektir. Tahvillerin vade başlangıç tarihi 07.02.2017 olacaktır. Tahvillerin ilk kupon ödeme tarihi 09.05.2017, son kupon ödeme ve itfa tarihi ise 07.08.2018 tarihinde yapılacaktır. Kupon ödeme gününün tatil günü olması durumunda, kupon ödemesi takip eden iş günü yapılacaktır.

#### d) Faizin değişken olması durumunda, dayandığı gösterge faiz oranı:

##### 175 gün vadeli iskontolu bonolar

175 gün vadeli iskontolu bonolar iskontolu olarak sabit faiz ile ihraç edilecek olup, değişken faiz uygulanmayacaktır.

İhraç edilecek olan 175 günlük iskontolu bonolarının yıllık basit faiz oranı hesaplamasında; bonoların nihai fiyatı 94,027 TL olarak belirlenmiş olup elde edilecek faiz oranı, 175 günlük iskontolu bononun vade sonunda birim fiyatını 100 TL nominal değere ulaştıracak faiz esas alınmıştır. 175 günlük iskontolu bononun, virgülden sonra iki haneye yuvarlanmış yıllık basit faiz oranı %13,25 olarak belirlenmiştir.

##### 546 gün vadeli 91 günde bir kupon ödemeli tahviller

546 gün vadeli kuponlu tahviller değişken faizli olacaktır ve kupon ödemeleri 91 günde bir gerçekleştirilecektir.

546 gün vadeli tahvillerin kupon faizi hesaplamasına baz teşkil edecek olan "Gösterge Faiz Oranı" (Gösterge Yıllık Bileşik Faiz), T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından gösterge niteliğinde ihraç edilmiş devlet iç borçlanma senedi dikkate alınarak hesaplanacaktır. Bu DİBS'in talep toplamının son günü dahil geriye dönük iki işlem gününde BİST Tahvil ve Bono Kesin Alım-Satım pazarında oluşan aynı gün valörlü ağırlıklı ortalama yıllık bileşik faizlerinin aritmetik ortalaması alınarak "Gösterge Faiz Oranı" hesaplanacaktır. "Gösterge Faiz Oranı"dan 91 günlük gösterge dönemsel faiz türetilerek kupon ödemesine baz teşkil edecek Gösterge Dönemsel Basit Faiz Oranı bulunacaktır.

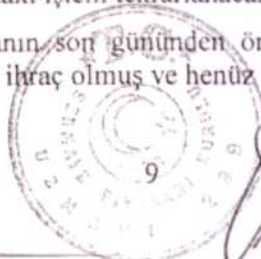
Gösterge Dönemsel Basit Faiz Oranı'na "Ek Getiri Oranı"nın (546 Gün Vadeli Kuponlu tahvillere ödenecek olan Ek Getiri Oranı yıllık %3,50 (350 baz puan) olacaktır) (91/365) olan 91 günlük Ek Getiri oranının eklenmesi suretiyle de "tahvilin Dönemsel Kupon Faiz Oranı" bulunacaktır. Halka arza ilişkin talep toplamanın son günü ilk kupon ödemesine ilişkin, sonraki her bir kupon ödemesi gününden bir gün önce ise geriye dönük iki günlük gözlem periyodu gözetilerek yukarıdaki hesaplama tekrarlanacaktır.

İlk kupon faizi hesaplamasında gösterge tahvil olarak, ihraç tarihinde geçerli olan 11.07.2018 itfa tarihli TRT110718T18 tanımlı kıymet baz alınacaktır.

Diğer kuponların faizinin belirlenmesinde ise, kupon faizi hesaplama döneminde geçerli olan gösterge baz alınarak yukarıdaki işlem tekrarlanacaktır.

Halka arza ilişkin talep toplamanın son gününden önce veya diğer kupon hesaplama dönemlerinde gösterge tahvil yeni ihraç olmuş ve henüz BİST Tahvil ve Bono Kesin Alım-

**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity Blok K:4-5  
Esenyurt - Şişli / İstanbul Tel: 0212 292 74 10  
Tic. Sic. No: 274137 Boğaziçi Kurumlar Sic. No: 0010191040  
www.sekerfactoring.com



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürü  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity Blok K:4-5  
Esenyurt / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 00  
Ticaret Sicil No: 274137  
MERSİ: 08100012741000000

Satım Piyasasında iki (2) gün işlem görmemiş ise bir önceki gösterge tahvile göre hesaplama yapılacaktır.

**e) Halka arz edilecek borçlanma araçlarının yıllık getiri oranı:**

İhraç edilecek olan 175 gün vadeli bononun yıllık basit faiz oranı %13,25, bileşik faiz oranı %13,71 olacaktır.

546 gün vadeli 91 günde bir kupon ödemeli tahvillerin yıllık getiri oranı, tahviller için hesaplanan gösterge basit faiz oranına %3,50 (350 baz puan) ek getiri oranı eklenmesiyle belirlenecektir. 91 günlüğe uygun ek getiri oranı %0,8726 (87,26 baz puan) seviyesindedir.

**f) Borçlanma aracı sahipleri temsilcileri hakkında bilgi: Yoktur.**

**g) Faiz ödemesinin türev bir kısmının olması durumunda, yatırımın değerinin dayanak aracın değerinden, özellikle risklerin açık bir şekilde ortaya çıktığı durumlarda nasıl etkilendiği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**3.6. Borçlanma araçlarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:**

Halka arz, ihracı gerçekleşen borçlanma araçlarının Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 17 nci maddesine (<http://www.borsaistanbul.com/docs/default-source/yonergeler/borsa-istanbul-kotasyon-yonergesi.pdf?sfvrsn=14>) göre sermaye piyasası araçlarının satışı tamamlanan kısmı KAP'ta yapılacak duyuruyu takiben Borçlanma Araçları Piyasasında işlem görmeye başlaması beklenmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

**4. RİSK FAKTÖRLERİ**

**4.1. İhraççının borçlanma araçlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler**

**Sermaye riski;**

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik gereği şirketlerin asgari sermaye standart oranı %3 olarak belirlenmiştir. Bu oranın tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.

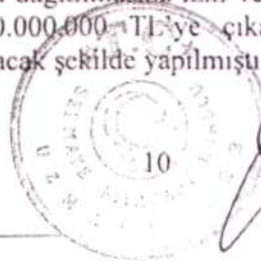
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu, şirketin aktif yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak standart oranın artırılmasını veya şirket bazında farklı oranların uygulanmasını kararlaştırabilir.

Standart oranı sağlayamayan şirket, bu oranı tutturuncaya kadar yeni bir finansal kiralama, faktoring veya finansman sözleşmesi yapamaz.

Şirket'in 30.09.2016 tarihi itibari ile standart oranı %10,21'dir. (31 Aralık 2015: % 10,80)

21.07.2016 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar ile Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000 TL'den, 5.000.000 TL'si "olağanüstü yedekler" hesabındaki bakiyenin mevzuatça dağıtılmasına izin verilen kısmından, 25.000.000 TL'si ise nakit olarak artırılarak, 50.000.000 TL'ye çıkarılmış, sermaye artırımını önceki sermayedeki hisse oranları korunacak şekilde yapılmıştır. Sermaye artırımını 1 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiştir.

**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul /Tel: 0212 292 74 10  
Tic. Sic. No: 43131 Başkent Kor. VO 8010191040  
www.sekerfactoring.com



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 4-5  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: (0212) 343 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 305910-0  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL VO: 8010191040

Şirket'in 30.09.2016 itibariyle özkaynak toplamı 52.888 bin TL seviyesindedir. (31.12.2015: 38.905 bin TL ve 31.12.2014: 34.290 bin TL) bulunurken, özkaynak/borç oranı 30.09.2016 itibariyle %14,51 (31.12.2015: %13,14 ve 31.12.2014: %18,98) seviyesinde bulunmaktadır.

**Piyasa riski;** Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

**Kur riski;** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini düzenli olarak kontrol etmektedir. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in döviz varlığı 30 TL olup, döviz yükümlülüğü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2015: Yoktur), 31 Aralık 2014: Yoktur.).

**Faiz oranı riski;** Şirket sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Değişken faizli ihraç edilen özel sektör tahvil satın almış, bilançosunun aktif - pasif vade uyumunu gözeterek 3 ayda bir kupon ödemeli değişken faiz seçeneğini tercih etmiştir.

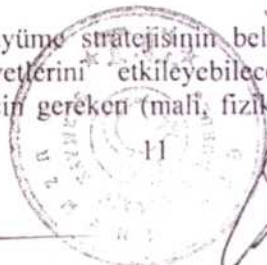
**Kredi riski;** Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir. Şirket'in 31.12.2015, 31.12.2014 ve 30.09.2016 dönemleri itibariyle finansal araç türlerine göre maruz kaldığı kredi riskleri dağılımını gösteren tablolar ile detaylı bilgiler ihraççı bilgi dokümanının 4.1. maddesinde "kredi riski" başlığı altında verilmiştir.

**Likidite riski;** Şirket'in varlıklarını uygun vade ve oranlarda fonlayamaması haricinde bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememe risklerini kapsamaktadır. Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. Şirket'in 31.12.2015, 31.12.2014 ve 30.09.2016 dönemleri itibariyle aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre dağılımını gösteren tablolar ile ilave detaylı bilgiler ihraççı bilgi dokümanının 4.1. maddesinde "likidite riski" başlığı altında verilmiştir.

**Operasyonel risk;** Operasyonel risk; iç süreçlerin, sistemlerin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden veya bunların başarısız yürütülmesinden kaynaklanan zarar etme olasılığıdır. İş süreçlerinden kaynaklanan riskler, hata ve usulsüzlüklerin iç kontrollerde gözden kaçması, bilgi teknoloji sistemlerindeki aksaklık ve arızalar, personelin süreçlerle ilgili sorunları öngöremeyip bu aksaklıklar ortaya çıktığında gerekli önlemlerin zamanında ve tam olarak alınmamasından ötürü ortaya çıkabilecek zararları ifade eder. Ayrıca, deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket kendi iç süreçleri, personelleri ve olası harici olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

**Strateji riski;** Strateji riski; büyüme stratejisinin belirlenmesinde fırsatların yeterince belirlenmemesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (malî, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve

**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**  
Büyükdere Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 10  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul / Tel: 0212 292 74 00  
Tic. Sic. No: 429731 Şirket Kur. Vd. 8070191040  
www.sekerfactoring.com



31 Ocak 2017

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Kuşluköy Cad. No: 117 Metrocity A Blok K:4-5  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 349 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 369219 / 0  
Tic. Sicil No: 291 568 4385

organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

**İtibar riski;** Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirkete duyulan güvenin azalması dolayısıyla şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

#### 4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

**Rekabet riski;** Şirket diğer faktoring şirketlerinden kaynaklanan rekabetle karşı karşıyadır. Gelecekte mevcut rakiplerin büyümesi ile ya da yeni rakiplerin pazara girmesi durumunda Şirket faaliyet alanını korumak ya da büyümek için kâr marjlarını azaltmak ya da ek kredi riski kabul etmek durumunda kalabilir.

**Küresel Piyasalardaki Gelişmeler riski;** Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansır. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

**Mevzuattaki değişiklikler riski;** BDDK gözetimine ve Türk mevzuatına tâbi olan Şirket, gelecekte olabilecek mevzuat değişikliklerini tahmin ve kontrol edemeyebilir. Şirket, mevzuattaki olası değişiklikler sonucunda ek karşılık ayırmak ya da ceza ödemek mecburiyetinde kalırsa bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

#### 4.3. İhraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

##### Piyasa riski:

İkincil piyasada işlem gören borçlanma araçlarının fiyatları, piyasa faiz oranlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak değişkenlik gösterebilir.

Borçlanma araçları ihraç edildikten (satıldıktan) sonra, bu araçların faiz oranı Şeker Faktoring'in operasyonel sonuçlarına, faaliyet gösterilen sektördeki gelişmelere, ilgili mevzuata yönelik düzenlemelere ve ekonomik beklentilere bağlı olarak, işbu duyuru ile ilan edilen faiz oranından farklı olarak ikincil piyasada belirlenecektir. Ayrıca, son yıllarda küresel piyasalarda yaşanan dalgalanmaların yeniden yaşanması halinde ihraç edilecek borçlanma araçlarının piyasa fiyatı, ihraççıdan bağımsız olarak olumsuz etkilenebilir. Böylece borçlanma araçlarının itfa tarihine kadar olan değeri, faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olarak değişebilecektir.

Başka bir deyişle ihraç edildikten sonra borçlanma araçlarının fiyatı ikincil piyasa koşullarında arz ve talebe göre belirlenecektir. İhraççının kredi değerliliğinden bağımsız olarak piyasadaki faiz oranlarının genel seviyesindeki artışlar borçlanma araçlarının piyasa fiyatını düşürücü yönde, faiz oranlarındaki gerilemeler ise borçlanma araçlarının piyasa fiyatını artırıcı yönde etki gösterecektir. Bu çerçevede, genel piyasa riski, piyasadaki faiz oranlarının genel seviyesinde yaşanan artış veya azalışlar nedeniyle ikincil piyasa fiyatlarında oluşabilecek değişiklikleri ifade etmektedir. Borçlanma araçlarının vade sonuna kadar elinde tutan yatırımcılar, vade sonunda [www.sekerfaktoring.com](http://www.sekerfaktoring.com) adresli Şeker Faktoring'in internet sitesi ve KAP'a ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ilan edilen faiz oranı üzerinden faiz geliri elde edeceklerdir.

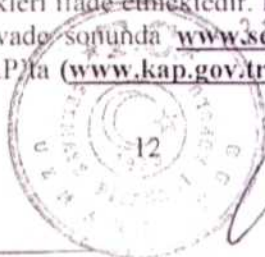
**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**

Büyükdere Cd. No: 171 Melrose A Blok Kat: 7

Etiler/Beşiktaş - İstanbul Tel: 0212 339 7434

Tic. Sic. No: 494431 Beden Kur. V.D. 801091000

[www.sekerfaktoring.com](http://www.sekerfaktoring.com)



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Cenol Mithatlıoğlu  
Büyükdere Cd. No: 171 Melrose A Blok K.4-5  
Etiler/Beşiktaş - İstanbul  
Tel: 0212 334 18 33 (pbx)

#### **Ödememe riski:**

İhraççının temerrüde düşmesi ve vade tarihindeki yükümlülüğünü yerine getirememesinden kaynaklanan risktir. Bu durumda borçlanma aracı yatırımcısının yatırdığı anaparayı ve faizini kaybetme riski mevcuttur. Borsa tarafından borçlanma aracı satıcısının ödeme yükümlülüğünü yerine getirememesi durumu için bir garanti verilmemektedir. İhraç edilecek borçlanma araçları TMSF'na tabi bir ürün olmayıp, TMSF'nin herhangi bir ödeme garantisi yoktur.

İhraççının, borçlanma araçlarının anapara ve faizini ödeyememesi durumunda yatırımcılar, borcun anapara ve faizini yargı yoluna başvurmak suretiyle de tahsil edebilirler.

#### **Likidite riski:**

Borçlanma araçlarının satış sonrasında BİAŞ'ın ilgili pazarında kote olarak işlem görmeye başlaması beklenmektedir; ancak borçlanma araçları için aktif bir alım-satım piyasası oluşmayabilir. İhraççı kredi durumundan bağımsız olarak alıcı ve satıcıların piyasaya katılımının düşmesi sebebiyle işlem hacimlerinin düşmesi ve piyasa derinliğinin yetersiz kalması ihraçta ilişkin likidite riskini ortaya çıkarabilir. Likidite riski borçlanma araçlarının vadesi dolmadan ikincil piyasada satmak isteyen yatırımcılar için borçlanma araçlarını istedikleri an satamamaları ya da ederinden düşük bir fiyata satmalarına yol açabilir.

#### **Mevzuat Riski:**

Borçlanma araçlarının halka arz edildiği dönemden sonra yasal mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelen değişiklikler borçlanma araçlarına ilişkin risk oluşturabilir.

#### **Borçlanma araçlarının Likiditesinin Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olarak Kısıtlanması Riski:**

İhraç edilecek borçlanma araçlarının işlem göreceği piyasada yapılacak işlem miktarları ile ilgili alt limitler bulunmaktadır.

Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Yönetmeliği'ne göre söz konusu alt limitler Borsa Yönetim Kurulu tarafından belirlenecektir. Bu kapsamda 23.05.2013 tarihli ve 427 sayılı Genelge uyarınca emirler işleme konu menkul kıymetin nominal değerleri itibarıyla minimum emir büyüklüğü ve katları şeklinde iletilir. Yürürlükteki minimum ve maksimum nominal emir büyüklükleri kapsamında borçlanma araçları için 10.000 TL minimum ve 10.000.000 TL maksimum nominal emir büyüklükleri geçerli olacaktır.

Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu borçlanma araçlarının bu alt limitlerin altında kalması durumunda borçlanma araçlarının bu piyasada satılması imkansız hale gelebilir.

#### **Tasfiye Durumunda Borçlanma Araçlarının Diğer Alacaklara Göre Sıralamasından Kaynaklanan Risk:**

Borçlanma araçları, İcra ve İflas Kanunu hükümleri bakımından adi borç senedi hükümlerine tabidirler. Yürürlükteki İcra ve İflas Mevzuatı'na göre, müflisten adi ve rehinli alacaklıların sırası aşağıdaki gibidir. Borçlanma araçları bu sıralamada 4. sırada, teminatsız bulunan alacaklar arasında yer almaktadır.

1- İflas masrafları ve iflas masasının borçları bütün alacaklılardan önce ve tam olarak ödenir. (İİK md. 248)

2- Bir malın aynından doğan kamu alacakları (Gümrük resmi, bina ve arazi vergileri, veraset ve intikal vergisi vb.) (İİK md. 206/1)

3- Rehinle temin edilmiş alacaklar (İİK md. 206/1)

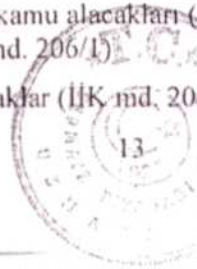
**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**

Büyükdere Cd. No: 171 Matrocity A Blok Kat: 7

Esenyurt - Şişli - İstanbul Tel: 0212 292 74 10

Tic. Sic. No: 274216 Bagajcı Kur. No: 0010191040

www.sekerfactoring.com



31 Ocak 2017

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No: 171 Matrocity A Blok Kat: 7  
Esenyurt / Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 292 74 10  
Faks: 0212 292 74 10  
E-posta: info@sekerfd.com.tr

4- Bundan sonra gelmek üzere; teminatlı olup da rehinle karşılanmamış olan veya teminatsız bulunan alacaklar masa mallarının satış tutarından, dördüncü sırada imtiyazlı olmayan diğer bütün alacaklar ile verilmek üzere kaydolunur. (İİK md. 206/4)

#### **Vergi Riski:**

Borçlanma araçlarının gelir ve alım/satım kazançları sermaye piyasası aracı notunun 9 no'lu maddesinde açıklanan vergilendirme esaslarına tabidir. Bu esaslardaki değişimlere bağlı olarak yatırımcıların elde edeceği net getiriler değişebilir ve buna bağlı olarak borçlanma araçlarının fiyatında değişiklikler olabilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4., sermaye piyasası aracı notunun ise 2. bölümünde yer almaktadır.

### **5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER**

#### **5.1.Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri**

Hızlı büyümesini sürdüren faktoring sektöründe faaliyet gösteren Şeker Faktoring'in, büyümesine paralel olarak, sektörde artan fırsatları değerlendirmek için kaynak ihtiyacı da artmaktadır. Kaynak ihtiyacını, özkaynaklar haricinde banka ve benzeri kredi kuruluşlarından kullandığı kredilerden karşılamakta olan Şirket, kaynak çeşitliliğini sağlamak ve ihtiyaç duyduğu ilave kaynağı karşılamak amacıyla, toplam 95.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamında ihraç planlanan 53.000.000 TL nominal tutarlı borçlanma araçlarından elde edilecek fonu faktoring faaliyetleri içerisinde müşterilerine faktoring hizmeti sunarak kullanmayı planlamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### **5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler**

Şeker Faktoring'in, 175 gün vadeli 50.000.000 TL nominal değerli iskontolu bonoları ve 546 gün vadeli 91 günde bir kupon ödemeli 3.000.000 TL nominal değerli tahvilleri olmak üzere toplam 53.000.000 TL nominal değerli borçlanma araçları 02-03 Şubat 2017 tarihlerinde halka arz yoluyla ihraç edilecektir.

İhraç edilecek 175 gün vadeli iskontolu bonolar ve 546 gün vadeli kuponlu tahvillerden herhangi birine planlanan ihraç tutarından daha az miktarda ve diğerlerine planlanandan daha fazla miktarda talep gelmesi durumunda az talep gelen borçlanma aracı için kullanılmayan bakiye nominal tutar diğer borçlanma araçlarının ihraç tutarına Şeker Faktoring'in onayı ile eklenebilecektir. Kıymetlerin ihraç tutarları arasında talebe göre tahviller ve bonolar arasında aktarım yapılabilmesine Şeker Faktoring'in onayı ile karar verilecektir.

Borçlanma araçları halka arzında satış, Şeker Yatırım ve Şeker Yatırım ile Emir İletimine Aracılık Sözleşmesi bulunan Şekerbank T.A.Ş. (Şekerbank) şubeleri tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-5.2 "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde tanımlanan talep toplama yönteminden sabit fiyatla talep toplama yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### **5.3. Menfaatler hakkında bilgi**

Halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**  
Bağdat Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Esenler - Sıhli - İstanbul Tel: 0212 292 7410  
Tic. Sic. No: 274411 / Şirket Kur. No: 001019/040  
www.sekerfactoring.com



31 Ocak 2017

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Bağdat Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Esenler - Sıhli - İstanbul  
Tel: 0212 336 3333 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 355219-0  
Büyükdere Kurumlar Bld. No: 1631/28-1395

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

#### 5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yatırımcıların söz konusu Borçlanma aracı ihracı kapsamında hesap açma, borçlanma araçlarının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluşteki hesabına virman ücreti ve EFT ücretleri talep edilmeyecektir. MKK tarafından alınan saklama ve hesap işletim ücreti müşterilerden tahsil edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.6. no'lu maddesinde yer almaktadır.

Borçlanma araçlarına ilişkin vergilendirme esasları sermaye piyasası aracı notunun Madde 9 'BORÇLANMA ARAÇLARI İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI' kısmında belirtilmiştir.

**ŞEKER FAKTORİNG A.Ş.**  
Nispetiye Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Etiler - Şişli - İstanbul Tel: 0212 292 74 16  
Tic. Sic. No: 27491 Boğaziçi Kur. VD. 8010191040  
www.sekerfactoring.com



31 Ocak 2017  
MÜHÜR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Nispetiye Cd. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 7  
Etiler - Şişli - İstanbul  
Tel: 0212 334 03 00  
Tic. Sic. No: 27491 Boğaziçi Kur. VD. 8010191040  
www.sekerfactoring.com